

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

PROTOKOLL FRA

MINUTES FROM

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

I

OF

NORWEGIAN PROPERTY ASA

NORWEGIAN PROPERTY ASA

(ORG.NR. 988 622 036)

(REG. NO. 988 622 036)

Den 2. desember 2025 kl. 14:00 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Norwegian Property ASA ("**Selskapet**") digitalt gjennom Microsoft Teams.

An extraordinary general meeting of Norwegian Property ASA (the "**Company**") was held on 2 December 2025 at 14:00 hours (CET), electronically through Microsoft Teams.

Selskapets eneaksjonær, Realty Holdings (NOR) Ltd., var representert ved Bjørn Henningsen etter fullmakt. Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

The Company's sole shareholder, Realty Holdings (NOR) Ltd., was represented by Bjørn Henningsen by power of attorney. Thus, all the shares and votes were represented.

Til behandling forelå følgende:

The following matters were on the agenda:

1 VALG AV MØTELEDER

1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING

Bjørn Henningsen ble valgt til møteleder.

Bjørn Henningsen was elected to chair the meeting.

2 VALG AV PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

Generalforsamlingen traff følgende vedtak:

The general meeting passed the following resolution:

Lars Erich Nilsen velges til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Lars Erich Nilsen is elected to sign the minutes together with the chairperson of the meeting.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

Møtelederen reiste spørsmål om det var noen bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkallingen og dagsordenen ansett som godkjent. Generalforsamlingen godtok at lovens innkallingsfrist

The chairman of the meeting raised the question whether there were any objections to the notice or the agenda. No such objections were made and the notice and the agenda were considered approved. It was approved by the general meeting that the notice

var fraveket, jf. allmennaksjeloven § 5-10. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

period had been waived, cf. Section 5-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. The chairman of the meeting declared the general meeting as lawfully convened.

4 ENDRINGER I STYRET

Bjørn Henningsen fratrer sitt verv som styrets leder, og skal fortsette som ordinært styremedlem.

På dette grunnlag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Følgende velges som henholdsvis ny styreleder og styremedlem frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026:

- (i) *Bent Oustad (styrets leder)*
- (ii) *Bjørn Henningsen (styremedlem)*

Etter dette består Selskapets styre av følgende personer:

- Bent Oustad (styrets leder)
- Bjørn Henningsen
- Cecilie Astrup Fredriksen
- Kathrine Astrup Fredriksen
- Lars Erich Nilsen

* * *

Alle beslutninger var enstemmige.

Det var ingen flere saker til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

* * *

4 AMENDMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS

Bjørn Henningsen resigns from his position as chairperson and shall continue as an ordinary member of the board of directors.

On this basis, the general meeting passed the following resolution:

The following are elected respectively as a new chairperson and a member of the board of directors until the Company's annual general meeting in 2026:

- (i) *Bent Oustad (chairperson)*
- (ii) *Bjørn Henningsen (board member)*

Thus, the Company's board of directors comprises the following persons:

- Bent Oustad (chairperson)
- Bjørn Henningsen
- Cecilie Astrup Fredriksen
- Kathrine Astrup Fredriksen
- Lars Erich Nilsen

* * *

All resolutions were unanimous.

There were no further matters on the agenda, and the general meeting was adjourned.

* * *

[Signaturside følger / Signature page follows]

[Signaturside til protokoll fra generalforsamling / Signature page to minutes from a general meeting]

Oslo, 2. desember 2025 / Oslo 2 December 2025

Norwegian Property ASA

Bjørn Henningsen
(møteleder / chairperson)

Lars Erich Nilsen
(medundertegner / co-signer)

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende