

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

PROTOKOLL FRA MINUTES FROM
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING EXTRAORDINARY GENERAL MEETING
I OF
NORWEGIAN PROPERTY ASA NORWEGIAN PROPERTY ASA
(ORG.NR. 988 622 036) (REG. NO. 988 622 036)

Den 13. desember 2023 kl. 10 ble det avholdt en ekstraordinær generalforsamling i Norwegian Property ASA ("Selskapet") på Selskapets hovedkontor i Bryggergata 3, Oslo, Norge.

Selskapets eneaksjonær, Geveran Trading Co. Limited var representert ved Bjørn Henningsen etter fullmakt. Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

1 VALG AV MØTELEDER

Bjørn Henningsen ble valgt til møteleder.

An extraordinary general meeting of Norwegian Property ASA (the "Company") was held on 13 December 2023 at 10 hours (CET), at the Company's main office at Bryggergata 3, Oslo, Norway.

The Company's sole shareholder, Geveran Trading Co. Limited was represented by Bjørn Henningsen by power of attorney. Thus, all the shares and votes were represented.

The following matters were on the agenda:

1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING

Bjørn Henningsen was elected to chair the meeting.

2 VALG AV PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Bent Oustad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

Bent Oustad was elected to sign the minutes together with the chairperson of the meeting.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Møtelederen reiste spørsmål om det var noen bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkallingen og dagsordenen ansett som godkjent.

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The chairman of the meeting raised the question whether there were any objections to the notice or the agenda. No such objections were made and the notice and the agenda were considered approved. It

Generalforsamlingen godtok at lovens innkallingsfrist var fravæket, jf. allmennaksjeloven § 5-10. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

was approved by the general meeting that the notice period had been waived, cf. Section 5-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. The chairman of the meeting declared the general meeting as lawfully convened.

4 KAPITALFORHØYELSE
GJELDSKONVERTERING - FORHØYELSE
AV PÅLYDENDE

VED 4

SHARE CAPITAL INCREASE BY
CONVERSION OF DEBT - BY INCREASE OF
SHARE VALUE

I samsvar med styrets forslag ble det fattet følgende vedtak om å forhøye Selskapets aksjekapital

In accordance with the board of directors' proposal, the following resolution to increase the Company's share capital was adopted:

- | | | | |
|-------|---|-------|--|
| (i) | <i>Aksjekapitalen forhøyes med NOK 6 498 255,96 (avrundet), fra NOK 324 912 798 til NOK 331 411 053,96, ved økning av pålydende på utstedte aksjer med NOK 0,01 per aksje, fra NOK 0,50 til NOK 0,51. Ingen nye aksjer utstedes.</i> | (i) | <i>The share capital is increased by NOK 6,498,255.96 (rounded-off), from NOK 324,912,798 to NOK 331,411,053.96, by increasing the nominal value of each of the issued shares by NOK 0.01, from NOK 0.50 to NOK 0.51. No new shares are issued.</i> |
| (ii) | <i>Aksjekapitalforhøyelsen skal tegnes av Geveran Trading Co. Limited, org.nr. 552 684 920, med registrert adresse IRIS HOUSE, Floor 7, Flat 740B, John Kennedy Limassol, 3106 Cyprus ("Geveran").</i> | (ii) | <i>The share capital increase shall be subscribed for by Geveran Trading Co. Limited, reg. no. 552 684 920, with registered address at IRIS HOUSE, Floor 7, Flat 740B, John Kennedy Limassol, 3106 Cyprus ("Geveran")</i> |
| (iii) | <i>Det skal betales NOK 0,77 (avrundet) per aksje, hvorav NOK 0,01 er aksjekapital og NOK 0,76 (avrundet) utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital. Samlet tegningsbeløp er NOK 500 000 000 hvorav NOK 6 498 255,96 er aksjekapital og NOK 493 501 744,04 utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital.</i> | (iii) | <i>The subscription price is NOK 0.77 (rounded-off) per share of which NOK 0.01 is share capital and NOK 0.76 (rounded-off) is share premium/other paid-in equity. The total subscription amount is NOK 500,000,000 of which NOK 6,498,255.96 is share capital and NOK 493,501,744.04 is share premium/other paid-in equity.</i> |
| (iv) | <i>Aksjekapitalforhøyelsen skal tegnes i generalforsamlingsprotokollen.</i> | (iv) | <i>The share capital increase shall be subscribed for in the general meeting minutes.</i> |
| (v) | <i>Aksjeinnskuddet ytes ved motregning av fordringen på NOK 500 000 000 som Geveran har mot Selskapet i henhold til låneavtale mellom Selskapet og Geveran</i> | (v) | <i>The share capital contribution shall be settled by way of set-off of the receivable of NOK 500,000,000 which Geveran has against the Company, according to loan agreement between the Company and</i> |

*datert 12. desember 2023. Motregningen
bekreftes ved aksjetelegringen i protokollen.*

*Geveran dated 12 December 2023. Set-off
is confirmed by share subscription in the
minutes below.*

(vi) *For nærmere beskrivelse av (vi)
aksjeinnskuddet/tingsinnskuddet vises det
til revisors redegjørelse, inntatt som
Vedlegg 1 til protokollen.*

*For further details on the share
contribution/contribution-in-kind,
reference is made to the auditor's
statement, attached hereto as Appendix 1.*

(vii) *Ingen nye aksjer utstedes. Eksisterende (vii)
aksjer gir allerede stemmerett, rett til å få
utbytte og andre utdelinger, rett til å få
utdelt Selskapets kapital (inkludert ved
oppløsning av Selskapet) og andre
rettigheter som følger av Selskapets
vedtekter og den til enhver tid gjeldende
allmennaksjelov.*

*No new shares are issued. The existing
shares already carry voting rights, rights to
dividends and other distributions, rights to
participate on a return of capital (including
on a winding up of the Company) and other
rights, as specified in the articles of
association of the Company and the
Norwegian Public Limited Liability
Companies Act.*

(viii) *De anslalte utgifter ved kapitalforhøyelsen (viii)
utgjør NOK 30 000 (eks. MVA).*

*The estimated expenses related to the
share capital increase are NOK 30,000 (excl.
VAT).*

(ix) *Vedtektenes § 4 endres til å lyde som følger: (ix)*

*Section 4 of the articles of association is
amended to read as follows:*

*"Selskapets aksjekapital er NOK
331 411 053,96, fordelt på 649 825 596
aksjer, hver med en pålydende verdi på
NOK 0,51."*

*"The company's share capital is NOK
331,411,053.96, divided into 649,825,596
shares, each with a nominal value of NOK
0.51."*

TEGNING

Undertegnede, Geveran Trading Co. Limited, tegner
seg herved for hele aksjekapitalforhøyelsen, og
bekrefter motregningen, i henhold til beslutningen
ovenfor:

SUBSKRITION

The undersigned, Geveran Trading Co. Limited,
hereby subscribes for the entire share capital
increase, and confirms the set-off, pursuant to the
resolution above:

På vegne av
Geveran Trading Co. Limited



Bjørn Henningsen
v. fullmakt

On behalf of
Geveran Trading Co. Limited



Bjørn Henningsen
by power of attorney

* * *

* * *

Alle beslutninger var enstemmige.

All resolutions were unanimous.

Det var ingen flere saker til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

There were no further matters on the agenda, and the general meeting was adjourned.

* * *

* * *

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

Oslo, 13. desember 2023 / Oslo 13 December 2023



Bjørn Henningsen
(møteleder / chairperson)



Bent Oustad
(medundertegner / co-signer)

Vedlegg

1. Revisors redegjørelse
2. Oppdaterte vedtekter

Appendices

1. Auditor statement
2. Updated articles of association