

# Bostadspriser i Sveriges tryggaste kommuner: Billigast i Hällefors och Malå – dyrast i Öckerö och Vaxholm

**Trygghet och säkerhet är viktigast när svenskarna ska välja boendeort. Fastighetsbyrån har kartlagt vad bostadsrätter och villor kostar i de 50 kommuner med lägst antal anmälda brott. I de flesta kommuner på listan ligger bostadspriserna långt under rikssnittet men det finns även storstadsnära kommuner långt över rikssnittet. I Hammarö, kommunen med lägst antal anmälda brott per 100 000 invånare, ligger kvadratmeterpriset för en bostadsrätt på 18 543 kronor och medelpriset för en villa på 4,4 miljoner kronor.**

Enligt en ny undersökning som Fastighetsbyrån beställt av Verian är “Att det är säkert och tryggt” (52 %) fortsatt det viktigaste kriteriet när svenskarna väljer boendeområde följt av “Den typ av bostad jag vill bo i finns där” (45 %) och “Närhet till fin natur och grönområden” (44 %). Men vad kostar det att bo i Sveriges tryggaste kommuner? Fastighetsbyrån har kartlagt vad bostadsrätter och villor kostar i de 50 kommunerna med lägst antal anmälda brott per 100 000 invånare 2025, utifrån Svensk Mäklarstatistik och ny statistik från Brottsförebyggande rådet.

– Vi ser att trygghet blir allt viktigare när svenskarna väljer bostadsområde. Antalet anmälda brott är en av flera faktorer som påverkar synen på ett område, vilket i sin tur påverkar prisbildningen på bostäderna. Många av de 50 kommunerna på topplistan är mindre orter med relativt låga bostadspriser. Men det finns även några kommuner med på listan som ligger närmare storstäderna och har en betydligt högre prisbild, säger Ulrica Hedman, vd på Fastighetsbyrån.

De 50 kommunerna på listan har alla under 7 600 anmälda brott per 100 000 invånare, vilket kan jämföras med rikssnittet på 13 581. Kommunerna är fördelade över 14 län och flest, elva, ligger i Västra Götalands län. Sju ligger i Värmlands län och i Dalarna finns sex kommuner som är med på topp-50-listan. 15 av kommunerna är nya på listan för 2025. Bostadspriserna varierar stort mellan de olika kommunerna, även inom länen.

Hammarö kommun i Värmland är den kommun med lägst antal anmälda brott i Sverige, 4 740 per 100 000 invånare och 804 totalt under 2025. Snittet per kvadratmeter för en bostadsrätt i Hammarö kommun ligger på 18 543 kronor och medelpriset för en villa är 4 404 000 kronor. Det kan jämföras med rikssnittet på 46 039 kronor per kvadratmeter för en bostadsrätt och 4 010 800 kronor i medelpris för en villa.

– Hammarö har under många år varit Värmlands och en av Sveriges tryggaste kommuner. Det börjar redan i skolan som gör ett fantastiskt jobb i kommunen och som gjort att Hammarö blivit en väldigt populär kommun att bosätta sig i för barnfamiljer. Att det sedan finns tillgång till fin service, goda kommunikationer och fantastisk natur stärker attraktiviteten ytterligare, säger Jonas Wahlberg Björk, fastighetsmäklare på Fastighetsbyrån i Karlstad, Forshaga, Kil och Hammarö.

## **Bostadsrätter – billigast i Hällefors och dyrast på Öckerö**

Vill man bo säkert, och så billigt som möjligt, i bostadsrätt så är Hällefors kommun det bästa alternativet. Där är kvadratmeterpriset för en bostadsrätt endast 2 426 kronor. Pajala och Tidaholm kommer strax därefter. I andra änden hittar man Öckerö, i Göteborgs skärgård, med ett kvadratmeterpris på 56 797 kronor. Kvadratmeterpriset i Vaxholms kommun ligger på drygt 45 000 kronor och Älvdalen kommun, med många nybyggda bostadsrätter i Idre Fjäll och Idre Himmelfjäll, kommer strax därefter.

Kommun, billigast	Antal brott/ 100 000 invånare	Snittpris/kvm	Kommun, dyrast	Antal brott/ 100 000 invånare	Snittpris/kvm
Hällefors	7 403	2 426	Öckerö	5 696	56 797
Pajala	6 365	3 911	Vaxholm	5 653	45 368
Tidaholm	7 494	4 792	Älvdalen	7 555	44 481

### Villa – billigast i Malå och dyrast i Vaxholm

Är man ute efter att bo billigt i en villa i en kommun med låg brottsstatistik är Malå i Västerbottens län ett bra alternativ. Där är medelpriset för en villa 553 000 kronor. Aningen mer, 712 000 kronor, är medelpriset Norsjö i Västerbotten. I Vaxholms kommun utanför Stockholm och Vellinge i Skåne är medelpriset ett helt annat, nära 8,3 miljoner kronor. Öckerö finns också med på listan över lägst brottsstatistik med medelpriser på drygt 5,7 miljoner kronor.

Kommun, billigast	Antal brott/ 100 000 invånare	Medelpris villa	Kommun, dyrast	Antal brott/ 100 000 invånare	Medelpris villa
Malå	7 538	553 000	Vaxholm	5 653	8 282 000
Norsjö	5 502	712 000	Vellinge	6 713	8 247 000
Pajala	6 365	799 000	Öckerö	5 696	5 702 000

### Hela listan:

Kommun	Antal brott	Antal brott/ 100 000 invånare	Län	Snittpris/kvm bostadsrätt	Medelpris villa
<b>RIKET</b>	<b>1 439 163</b>	<b>13 581</b>		<b>46 039</b>	<b>4 010 800</b>
Hammarö	804	4740	Värmland	18 543	4 404 000
Forshaga	548	4774	Värmland	8 996	1 572 000
Lekeberg	416	4833	Örebro	15 976	2 600 000
Gagnef	515	4978	Dalarna	10 909	1 772 000
Kil	604	5016	Värmland	9 680	2 352 000
Habo	686	5088	Jönköping	23 370	3 646 000
Kinda	535	5382	Östergötland	18 463	2 454 000
Karlsborg	384	5458	Västra Götaland	8 662	1 891 000
Norsjö	214	5502	Västerbotten	-	712 000
Vaxholm	663	5653	Stockholm	45 368	8 282 000
Öckerö	730	5696	Västra Götaland	56 797	5 702 000
Leksand	925	5727	Dalarna	22 792	2 776 000
Ydre	208	5742	Östergötland	-	1 478 000
Krokom	905	5751	Jämtland	18 632	2 693 000
Tjörn	1006	6269	Västra Götaland	32 354	4 007 000
Pajala	368	6365	Norrbottnen	3 911	799 000
Gnosjö	582	6416	Jönköping	7 343	1 582 000
Säter	743	6621	Dalarna	9 432	2 042 000
Östhammar	1475	6656	Uppsala	17 021	2 627 000

Mullsjö	504	6658	Jönköping	16 297	1 923 000
Mörbylånga	1083	6658	Kalmar	24 401	3 128 000
Vårgårda (Ny!)	836	6702	Västra Götaland	20 564	2 628 000
Vellinge	2539	6713	Skåne	40 985	8 247 000
Ovanåker	763	6748	Gävleborg	5 942	1 236 000
Söderköping	1007	6820	Östergötland	28 250	3 059 000
Boxholm (Ny!)	381	6947	Östergötland	7 046	1 940 000
Höganäs	1988	6985	Skåne	27 794	4 876 000
Bollebygd (Ny!)	692	7066	Västra Götaland	25 336	3 389 000
Kungälv (Ny!)	3601	7144	Västra Götaland	36 278	5 249 000
Smedjebacken	772	7154	Dalarna	7 521	1 499 000
Årjäng	704	7199	Värmland	7 066	1 227 000
Vaggeryd	1075	7223	Jönköping	14 741	2 417 000
Nordmaling (Ny!)	504	7280	Västerbotten	-	1 229 000
Nora (Ny!)	777	7316	Örebro	7 172	1 859 000
Storfors (Ny!)	278	7350	Värmland	-	1 230 000
Lerum	3213	7359	Västra Götaland	31 899	4 831 000
Svedala	1741	7362	Skåne	25 121	4 640 000
Grums	658	7369	Värmland	5 449	1 479 000
Piteå	3121	7376	Norrbottn	17 060	2 366 000
Askersund (Ny!)	844	7384	Örebro	17 654	2 101 000
Dals-Ed	339	7388	Västra Götaland	6 782	1 320 000
Hjo (Ny!)	691	7401	Västra Götaland	10 514	2 488 000
Hällefors	466	7403	Örebro	2 426	956 000
Sunne	998	7473	Värmland	8 590	1 640 000
Arvidsjaur (Ny!)	453	7478	Norrbottn	5 832	1 099 000
Falun (Ny!)	4485	7480	Dalarna	25 305	3 525 000
Tidaholm (Ny!)	957	7494	Västra Götaland	4 792	1 815 000
Malå (Ny!)	221	7538	Västerbotten	-	553 000
Älvdalen (Ny!)	518	7555	Dalarna	44 481	2 292 000
Orust (Ny!)	1163	7573	Västra Götaland	39 288	3 985 000

### Om brott-statistiken från BRÅ

[Statistiken över anmälda brott](#) omfattar alla händelser som anmälts och registrerats som brott hos Polismyndigheten, Åklagarmyndigheten, Tullverket och Ekobrottsmyndigheten. De anmälda brotten inkluderar även händelser som efter utredning visar sig vara annat än brott. Listan inkluderar de 50 kommuner med lägst antal anmälda brott per 100 000 invånare 2025.

### Om statistiken från Svensk Mäklarstatistik

Statistiken från Svensk Mäklarstatistik baseras på alla sålda bostadsrätter och villor i respektive kommun under perioden april 2025 till mars 2026. För bostadsrätter anges snittpriset per kvadratmeter och för villor medelpriset. I vissa av kommunerna har inga bostadsrätter sålts under den aktuella perioden, de är markerade med -.

### **Om undersökningen**

Undersökningen har genomförts av Verian på uppdrag av Fastighetsbyrån. Den bygger på 1 013 intervjuer med den svenska allmänheten 18–84 år. Datainsamlingen genomfördes i den slumpmässigt rekryterade Sifopanelen mellan 31 mars–9 april 2026.

### **För mer information kontakta gärna:**

Ulrica Hedman, VD på Fastighetsbyrån

Tel: 073-964 15 66

E-post: [ulrica.hedman@fastighetsbyran.se](mailto:ulrica.hedman@fastighetsbyran.se)

Johan Vesterberg, PR & kommunikationschef, Fastighetsbyrån

Tel: 0708-20 44 34

E-post: [johan.vesterberg@fastighetsbyran.se](mailto:johan.vesterberg@fastighetsbyran.se)

Mäklarföretaget Fastighetsbyrån ingår i Swedbank-koncernen och har cirka 1 600 medarbetare på 270 franchiseägda kontor runt om i Sverige. Under 2025 gjorde företaget cirka 39 000 bostadsaffärer och är därmed marknadsledare på den svenska bostadsmarknaden. Företaget har även verksamhet utomlands med cirka 100 medarbetare i Spanien och Portugal.