

# Så kostar det att bo i Sveriges tryggaste kommuner

**Trygghet och säkerhet är viktigast när svenskarna ska välja boendeort. Men vad kostar det att bo i Sveriges tryggaste kommuner? Fastighetsbyrån har kartlagt vad bostadsrätter och villor kostar i de 50 kommuner med lägst antal anmälda brott. I de flesta fall kan du bo både tryggt och billigt. I Kil, kommunen med lägst antal anmälda brott per 100 000 invånare, ligger till exempel kvadratmeterpriset för en bostadsrätt på 10 542 kronor. Men det finns även storstadsnära kommuner på listan som sticker ut med priser långt över rikssnittet.**

Enligt en ny undersökning som Fastighetsbyrån beställt av Verian är trygghet och säkerhet de viktigaste kriterierna när svenskarna väljer boendeort. Men vad kostar det att bo i Sveriges tryggaste kommuner? Fastighetsbyrån har kartlagt vad bostadsrätter och villor kostar i de 50 kommunerna med lägst antal anmälda brott per 100 000 invånare 2024, utifrån Svensk Mäklarstatistik och ny statistik från Brottsförebyggande rådet.

De 50 kommunerna på listan har alla under 7 600 anmälda brott per 100 000 invånare, vilket kan jämföras med rikssnittet på 14 091. Kommunerna är fördelade över 15 län och flest, nio stycken, ligger i Värmlands län. Åtta stycken ligger i Västra Götalands län och i Dalarna finns sju kommuner som är med på topp-50-listan. Men bostadspriserna varierar stort mellan de olika kommunerna, även inom länen.

Kils kommun i Värmland är den kommun med lägst antal anmälda brott i Sverige, 4 108 per 100 000 invånare och 496 stycken totalt under 2024. Som i många andra kommuner på listan ligger bostadspriserna långt under rikssnittet. Snittet per kvadratmeter för en bostadsrätt i Kils kommun ligger på 10 542 kronor och medelpriset för en villa är 2 190 000 kronor. Det kan jämföras med rikssnittet på 45 177 kronor per kvadratmeter för en bostadsrätt och 3,9 miljoner kronor i medelpris för en villa.

- Att bo i en trygg kommun har alltid varit något som många uppskattar men jag upplever att det blivit än mer aktuellt i nuvarande samhällsklimat. Vi har kunder från andra orter i landet som söker sig till oss med tryggt boende som mål. Tidigare har det inte varit lika uttalat att det har varit ett kriterium. Att bo i Kil ger även en fantastisk livskvalitet med vacker natur med mycket skog, vackra lägen invid sjön Fryken och ett centrum med bra serviceutbud, säger Jonas Wahlberg Björk, mäklare och kontorschef på Fastighetsbyrån i Karlstad, Hammarö, Kil och Forshaga.
- Trygghet och säkerhet har blivit allt viktigare när svenskarna väljer var de ska bo. Vill man bo tryggt och kan tänka sig att bo längre ifrån en storstad så finns många olika alternativ, i olika delar av landet, med bostadspriser långt under snittet. Men det är stor spridning i prisbilden mellan olika kommuner. Det finns även mer storstadsnära alternativ, med låg brottsstatistik, men där blir prislappen en helt annan, kommenterar Johan Engström, vd på Fastighetsbyrån.

## **Bostadsrätter – billigast i Hagfors och dyrast på Öckerö**

Vill man bo säkert, och så billigt som möjligt, i bostadsrätt så är Hagfors kommun det bästa alternativet. Där är kvadratmeterpriset för en bostadsrätt endast 1 197 kronor. Hällefors och Ånge kommer strax därefter. I andra änden hittar man Öckerö, i Göteborgs skärgård, med ett kvadratmeterpris på 56 029 kronor. Även övriga kommuner med de högsta kvadratmeterpriserna ligger utanför någon av storstäderna.

Kommun, billigast	Antal brott/ 100 000 invånare	Snittpris/kvm	Kommun, dyrast	Antal brott/ 100 000 invånare	Snittpris/kvm
Hagfors	7 464	1 197	Öckerö	5 673	56 029
Hällefors	6 329	2 889	Vaxholm	5 785	45 662
Ånge	7 071	3 137	Lomma	6 777	43 196

#### Villa – billigast i Hälsfors och dyrast i Vaxholm

Är man ute efter att bo billigt i en villa i en kommun med låg brottsstatistik är Hälsfors i Örebro län ett bra alternativ. Där är medelpriset för en villa 650 000 kronor. Aningen mer, 667 000 kronor, är medelpriset Norsjö i Västerbotten. I Vaxholms kommun utanför Stockholm är medelpriset ett helt annat – 9,1 miljoner kronor. Vellinge och Lomma i Skåne finns också med på listan över lägst brottsstatistik med medelpriser på drygt 7 miljoner kronor.

Kommun, billigast	Antal brott/ 100 000 invånare	Medelpris villa	Kommun, dyrast	Antal brott/ 100 000 invånare	Medelpris villa
Hällefors	6 329	650 000	Vaxholm	5 785	9 138 000
Norsjö	6 022	667 000	Vellinge	6 782	7 434 000
Ragunda	7 253	715 000	Lomma	6 777	7 112 000

#### Hela listan:

Kommun	Antal brott	Antal brott/ 100 000 invånare	Län	Snittpris/kvm bostadsrätt	Medelpris villa
<b>RIKET</b>	<b>1 489 319</b>	<b>14 091</b>		<b>45 177</b>	<b>3 907 000</b>
Kil	496	4 108	Värmland	10 542	2 190 000
Vansbro	284	4 215	Dalarna	6 268	1 126 000
Hammarö	724	4 269	Värmland	17 409	4 198 000
Lekeberg	371	4 315	Örebro	14 755	2 568 000
Gagnef	471	4 526	Dalarna	12 851	1 598 000
Forshaga	536	4 651	Värmland	10 865	1 741 000
Ovanåker	614	5 368	Gävleborg	5 727	1 106 000
Kinda	554	5 551	Östergötland	11 822	2 434 000
Öckerö	726	5 673	Västra Götaland	56 029	5 948 000
Krokom	898	5 739	Jämtland	16 509	2 648 000
Vaxholm	683	5 785	Stockholm	45 662	9 138 000
Ydre	212	5 837	Östergötland	-	1 599 000
Habo	782	5 858	Jönköping	24 248	3 199 000
Norsjö	238	6 022	Västerbotten	-	667 000
Leksand	1 008	6 270	Dalarna	25 434	2 889 000
Hällefors	406	6 329	Örebro	2 889	650 000
Årjäng	625	6 333	Värmland	6 255	1 371 000
Pajala	376	6 408	Norrbottn	-	1 163 000
Grums	592	6 551	Värmland	5 107	1 503 000

Karlsborg	467	6 634	Västra Götaland	9 114	2 054 000
Vännäs	611	6 725	Västerbotten	10 156	2 516 000
Lomma	1 670	6 777	Skåne	43 196	7 112 000
Vellinge	2 564	6 782	Skåne	39 667	7 434 000
Gnosjö	626	6 805	Jönköping	7 749	1 498 000
Piteå	2 895	6 832	Norrbottn	17 048	2 188 000
Tjörn	1 105	6 853	Västra Götaland	32 448	4 243 000
Smedjebacken	754	6 939	Dalarna	10 929	1 397 000
Arjeplog	181	6 940	Norrbottn	3 333	1 384 000
Vaggeryd	1 043	7 037	Jönköping	16 338	2 254 000
Lysekil	985	7 062	Västra Götaland	28 275	3 616 000
Ånge	642	7 071	Västernorrland	3 137	809 000
Orsa	488	7 086	Dalarna	18 999	1 860 000
Sunne	950	7 103	Värmland	7 377	1 766 000
Mörbylånga	1 148	7 104	Kalmar	25 316	2 982 000
Arvika	1 834	7 157	Värmland	10 304	2 008 000
Säter	811	7 216	Dalarna	12 647	2 190 000
Ragunda	373	7 253	Jämtland	-	715 000
Dals-Ed	335	7 279	Västra Götaland	7 958	1 333 000
Rättvik	805	7 296	Dalarna	15 800	2 153 000
Höganäs	2 065	7 300	Skåne	25 943	4 969 000
Lerum	3 199	7 332	Västra Götaland	33 793	4 508 000
Söderköping	1 090	7 346	Östergötland	30 632	3 106 000
Svedala	1 751	7 450	Skåne	23 258	4 059 000
Götene	989	7 460	Västra Götaland	6 299	1 460 000
Hagfors	856	7 464	Värmland	1 197	993 000
Mullsjö	569	7 507	Jönköping	14 262	1 966 000
Östhammar	1 666	7 515	Uppsala	18 773	2 760 000
Tranemo	892	7 517	Västra Götaland	12 067	1 409 000
Vadstena	563	7 548	Östergötland	16 715	2 831 000
Munkfors	276	7 561	Värmland	-	786 000

### Om brott-statistiken från BRÅ

[Statistiken över anmälda brott](#) omfattar alla händelser som anmäls och registreras som brott hos Polismyndigheten, Åklagarmyndigheten, Tullverket och Ekobrottsmyndigheten. De anmälda brotten inkluderar även händelser som efter utredning visar sig vara annat än brott. Listan inkluderar de kommuner med lägst antal anmälda brott per 100 000 invånare 2024.

### Om statistiken från Svensk Mäklarstatistik

Statistiken från Svensk Mäklarstatistik baseras på alla sålda bostadsrätter och villor i respektive kommun under perioden mars 2024 till februari 2025. För bostadsrätter anges snittpriset per kvadratmeter och för villor medelpriset. I vissa av kommunerna har inga bostadsrätter sålts under den aktuella perioden.

### Om undersökningen

Undersökningen har genomförts av Verian på uppdrag av Fastighetsbyrån. Den bygger på 1444

intervjuer med den svenska allmänheten 18–84 år. Datainsamlingen genomfördes i den slumpmässigt rekryterade Sifopanelen mellan 19–31 mars.

**För mer information kontakta gärna:**

Johan Engström, VD på Fastighetsbyrån

Tel: 070-558 05 30

E-post: [johan.engstrom@fastighetsbyran.se](mailto:johan.engstrom@fastighetsbyran.se)

Johan Vesterberg, PR & kommunikationschef, Fastighetsbyrån

Tel: 0708-20 44 34

E-post: [johan.vesterberg@fastighetsbyran.se](mailto:johan.vesterberg@fastighetsbyran.se)

Mäklarföretaget Fastighetsbyrån ingår i Swedbank-koncernen och har cirka 1 600 medarbetare på 270 franchiseägda kontor runt om i Sverige. Under 2024 gjorde företaget cirka 40 000 bostadsaffärer och är därmed marknadsledare på den svenska bostadsmarknaden. Företaget har även verksamhet utomlands med cirka 100 medarbetare i Spanien och Portugal.