

NASDAQ OMX
København

Selskabsmeddelelse nr. 89, 2012 – nye priser på realkreditlån i Nordea Kredit

Som tidligere annonceret ved selskabsmeddelelse 26. juni 2012 ændrer Nordea Kredit bidragssatserne på realkreditlån til helårsboliger og fritidshuse.

Med de nye priser etableres en tættere sammenhæng mellem prisen på det enkelte lån og de omkostninger og den risiko, der er forbundet med at udbyde lånet for Nordea Kredit.

Det betyder, at især korte rentetilpasningslån og lån med afdragsfrihed bliver dyrere. Samtidig ændres prisstrukturen for nye lån, så bidragssatsen på den del af et lån, der ligger i belåningsintervallet 60-80 pct., bliver relativt dyrere end belåning i hhv. 0-40 pct. og 40-60 pct. intervallerne.

Prisændringen gælder pr. 1. januar 2013 for eksisterende lån med variabel rente og/eller afdragsfrihed. Samtidig øges kursskæringen ved refinansiering af rentetilpasningslån til 0,20 kurspoint. Omkring en tredjedel af Nordea Kredits kunder er ikke berørt af prisændringerne, da eksisterende fastforrentede lån med afvikling ikke påvirkes.

Gebyrfri omlægning

I forbindelse med prisændringerne tilbyder Nordea Kredit eksisterende kunder med 1- og 2-årige rentetilpasningslån (F1-F2 lån med og uden afvikling) gebyrfri omlægning til fx lån med fast rente og alle andre låntyper i Nordea Kredit i resten af 2012.

- For at give kunderne en fair mulighed for at tilpasse sig den nye prisstruktur tilbyder vi i resten af 2012 gebyrfri konvertering til kunder, der ønsker at omlægge deres 1-2-årige rentetilpasningslån til andre låntyper – og også kunder med refinansiering i 2013 kan gebyrfrit foretage frekvensskifte til lån med minimum 3 år mellem refinansieringerne, siger Anders Jensen, bestyrelsesformand for Nordea Kredit Realkreditaktieselskab.

Med gebyrfri omlægning skal der fx ikke betales lånesagsgebyr, omprioriteringsgebyr, kurtage og indfrielsesgebyr. Kunden skal dog stadig betale eventuelle differencerenter, eventuelt kurs-
tab og offentlige gebyrer som tinglysning mv.

Spørgsmål kan rettes til Stephan Ghisler-Solvang, pressechef, tlf. 3333 4556.

Bilag

Årlige bidragssatser på eksisterende lån i helårsboliger og fritidshuse
(Gælder fra 1. januar 2013)

Helårsbolig belåningsgrad	Fast rente med afvikling	Fast rente, afdragsfrihed	F1-F2 med afvikling	S1-S2 med afdragsfrihed	F3-F10 med afvikling	S3-S10 med afdragsfrihed
0-50 pct.	0,3700	0,4681	0,5106	0,6013	0,4662	0,5319
50 - 80 pct.	0,9700	1,2271	1,3386	1,5763	1,2222	1,3944
0 - 80 pct.	0,5950	0,7527	0,8211	0,9669	0,7497	0,8553

Fritidsbolig belåningsgrad	Fast rente med afvikling	Fast rente, afdragsfrihed	F1-F2 med afvikling	S1-S2 med afdragsfrihed	F3-F10 med afvikling	S3-S10 med afdragsfrihed
0 - 45 pct.	0,3700	0,4681	0,5106	0,6013	0,4662	0,5319
45-60 pct.	0,9700	1,2271	1,3386	1,5763	1,2222	1,3944
0 - 60 pct.	0,5200	0,6578	0,7176	0,8450	0,6552	0,7475

Grunder belåningsgrad	Fast rente med afvikling	Fast rente, afdragsfrihed	F1-F2 med afvikling	S1-S2 med afdragsfrihed	F3-F10 med afvikling	S3-S10 med afdragsfrihed
0 - 40 pct.	0,3700	0,4681	0,5106	0,6013	0,4662	0,5319

Note: Renteloft prissættes som lån med fast rente.

Årlige bidragssatser på nye lån i helårsboliger og fritidshuse
(Gælder fra 1. januar 2013)

Helårsbolig belåningsgrad	Fast rente med afvikling	Fast rente, afdragsfrihed	F1-F2 med afvikling	S1-S2 med afdragsfrihed	F3-F10 med afvikling	S3-S10 med afdragsfrihed
0 - 40 pct.	0,3500	0,4000	0,4500	0,5000	0,4000	0,4500
40 - 60 pct.	0,8000	1,0000	1,0500	1,2500	0,9250	1,1250
60 - 80 pct.	1,1000	1,6000	1,4500	1,9500	1,2750	1,7750
0 - 80 pct.	0,6500	0,8500	0,8500	1,0500	0,7500	0,9500

Fritidsbolig belåningsgrad	Fast rente med afvikling	Fast rente, afdragsfrihed	F1-F2 med afvikling	S1-S2 med afdragsfrihed	F3-F10 med afvikling	S3-S10 med afdragsfrihed
0 - 30 pct.	0,3500	0,4000	0,4500	0,5000	0,4000	0,4500
30-60 pct.	0,8000	1,0000	1,0500	1,2500	0,9250	1,1250
0 - 60 pct.	0,5750	0,7000	0,7500	0,8750	0,6625	0,7875

Grunder belåningsgrad	Fast rente med afvikling	Fast rente, afdragsfrihed	F1-F2 med afvikling	S1-S2 med afdragsfrihed	F3-F10 med afvikling	S3-S10 med afdragsfrihed
0 - 40 pct.	0,3500	0,4000	0,4500	0,5000	0,4000	0,4500

Note: Renteloft prissættes som lån med fast rente.