



LANDSKRONA STAD

Strategisk fastighetsutveckling attraherar nya målgrupper till Landskrona

Denna vecka är det inflyttning i Kronan 5, en spektakulär sekelskiftesfastighet på Borgmästargatan/Rådmansgatan i Landskrona. Satsningen på fastigheten är en del i ett större arbete med att utveckla stadskärnan och skapa fler attraktiva bostäder. 75 procent av bostäderna i fastigheten har sålts till köpare utanför Landskrona.

Det kommunala bolaget Landskrona stadsutveckling AB köpte fastigheten 2015 med målet att omvandla lägenheterna från hyresrätter till bostadsrätter. Köpet är en del i bolagets långsiktiga arbete med att utveckla fastigheter i staden och skapa en bättre balans mellan olika upplåtelseformer. I de centrala delarna av Landskrona bor 79 procent i hyresrätt och 11 procent i bostadsrätt.

Fastigheten uppfördes 1904 i morisk stil, och ritades av den ansedde arkitekten Henrik Sjöström. Det är ett tidstypiskt sekelskifteshus med kakelugnar, stuckaturer i originalskick, parkettgolv och väl tilltagen takhöjd. Alla dessa detaljer har bevarats under den varsamma renoveringen, samtidigt som modern teknik har tillförts. Renoveringen startade i januari 2018 och slutfördes nyligen.

– Renoveringen av den här fastigheten är förmodligen det bästa exemplet på den nytta Landskronas stadsutvecklingsbolag gör i staden. Vi återställer byggnaden i ett fint skick och anpassar samtidigt bostäderna till dagens moderna standard. Att intresset för fastigheten har varit så stort utanför Landskronas gränser är ett kvitto på att vi är på rätt väg, säger Hampus Trelid, vd för Landskrona stadsutveckling AB.

Fastigheten ligger 700 meter från havet, och rymmer totalt 16 bostadsrättslägenheter. Lägenheterna är allt från femrumslägenheter på 163 kvadratmeter till tvårummare på 55 kvadratmeter. Fyra av lägenheterna är vindsvåningar. Bottenplanet i fastigheten hyrs ut till Landskrona stads vuxenutbildningsverksamhet.

– Att utveckla en fastighet som varit i förfall, till att återigen bli en arkitektonisk pärla, har varit en spännande resa, säger Fredrik Stenberg på Landskrona stadsutveckling AB, som varit projektledare för renoveringen.

Landskrona stadsutveckling AB arbetar nu med två nya projekt:

- Kvarteret Neptun, beläget vid stadens nya entré Österport. Här finns en obebyggd tomt med möjlighet att bygga nya bostäder. I kvarteret ligger en helt nybyggd förskola.
- Fastigheten Sjukhuskvarteret 18 och 19, vid Landskrona lasarett, där en ny detaljplan gör det möjligt att bygga ett 16-våningshus samt ett mindre antal radhus.

För mer information:

Hampus Trelid, vd, Landskrona stadsutveckling AB, 0768-504974

Pressbilder på fastigheten finns bifogade.

Landskrona Stadsutveckling AB bildades i slutet av 2012 och ägs i dag av Landskrona stad och sju större privata fastighetsägare. Landskrona stad äger cirka 94 procent av bolaget. Syftet med bolaget är att genom fastighetsutveckling göra Landskrona till en attraktiv stad att verka, bo och leva i. www.lautveckling.se