PRESSMEDDELANDE 2026-11-03

Corem tecknar 20-årigt hyresavtal med Scandic Hotels i Globenområdet, Stockholm

Corem har tecknat ett 20-årigt hyresavtal med Scandic Hotels om cirka 15 000 kvm på Arenavägen 7, fastigheten Arenan 8, inom Globenområdet i Stockholm. Fastigheten är en tidigare kontorsfastighet som nu ställs om till hotellverksamhet. Den idag vakanta kontorsfastigheten kommer att konverteras till hotell. Omvandlingen innebär att Corem tar cirka 15 000 kvm vakanta kontorsytor ur marknaden och samtidigt tillför nya verksamheter och service. Etableringen stärker Globenområdet som destination och skapar ett ännu mer attraktivt erbjudande kring Corems övriga kontor i området.

Scandichotellet kommer att inrymma cirka 320 rum fördelat över åtta plan med bland annat konferens, wellnessavdelning, restaurang och bar. På översta våningen planeras omkring 40 större rum och sviter, flera med privata terrasser och panoramautsikt. Corem kommer tillsammans med Scandic att utveckla och anpassa fastigheten för den nya hotellverksamheten med fokus på funktionalitet, hållbarhet och attraktiva miljöer. Fastigheten planeras att miljöcertifieras enligt BREEAM In-Use och är belägen i ett dynamiskt område med hög aktivitet året om genom konserter, sportevenemang och andra upplevelser, med direkt närhet till arbetsplatser, Globen Shopping, restauranger och ett brett utbud av service.

Tillträde är beräknat till det fjärde kvartalet 2028. Avtalet är villkorat av bygglov.

”Projektet är ett bra exempel på hur Scandic tillsammans med fastighetsägare kan utveckla befintliga fastigheter på attraktiva platser och skapa nya hotell. Tillsammans med Corem utvecklar vi ett hotell som både möter den etablerade efterfrågan kopplad till områdets många evenemang och attraherar en bred mix av gäster under hela året”, säger Jesper Engman, Chief Development Officer på Scandic Hotels Group.

”Vi är glada över att välkomna Scandic till Globenområdet. Etableringen är ett viktigt steg i både fastighetens och områdets fortsatta utveckling. Genom konverteringen omvandlar och fyller vi vakanta kontorsytor till hotell, restaurang, konferens och wellness. Det stärker Globenområdet som destination och skapar samtidigt ett ännu mer attraktivt erbjudande kring våra övriga kontor i området. Vi ser fram emot ett långsiktigt samarbete med Scandic”, säger Anna Lidhagen Ohlsén, fastighetschef på Corem.

Om Globenområdet, Stockholm
Globenområdet, strax söder om Stockholms innerstad, är en etablerad destination där arbetsplatser, handel, hotell, restauranger, sport och evenemang skapar liv och rörelse under stora delar av dygnet. I området finns bland annat Avicii Arena, 3Arena, Hovet, Annexet och Globen Shopping tillsammans med ett brett utbud av restauranger och service, och länkar samtidigt ihop med Slakthusområdet som utvecklas till en urban stadsdel. Med närhet till Stockholms innerstad är Globenområdet en väl etablerad knutpunkt för kollektivtrafik.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA
Sebastian Schlasberg, vd fastighetsverksamheten, 070-923 90 19, sebastian.schlasberg@corem.se
Anna Lidhagen Ohlsén, fastighetschef, 070-381 60 93, anna.lidhagen-ohlsen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463–9440
www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.