

Delårsrapport januari–september 2026

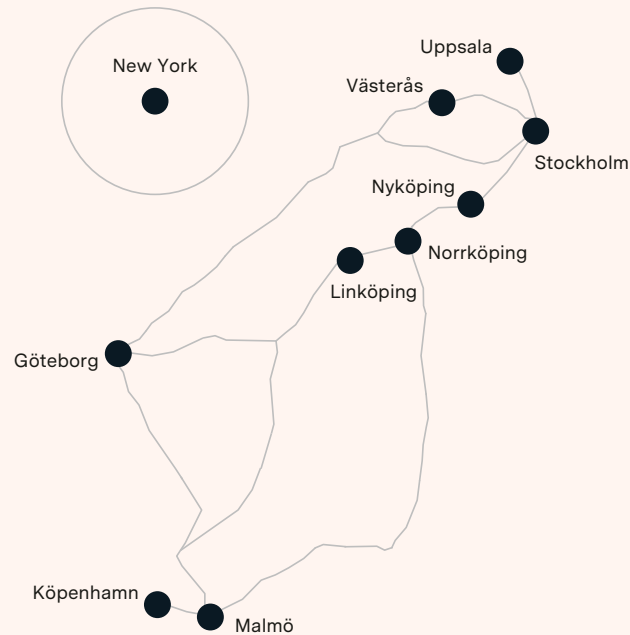
corem



Corem Property Group (publ)

Corem är ett kommersiellt fastighetsbolag med fokus på förvaltning, förädling och hållbart ägande av fastigheter. Fastighetsbeståndet är samlat i storstadsområden och på tillväxtorter där det förvaltas i egen regi, av kunnig och närvarande personal. Den lokala förvaltningen borgar för proaktivitet, engagemang och långa affärsrelationer. Kombinerat med ett gediget hållbarhetsarbete och långsiktig fastighetsförädling skapar Corem fastigheter för framtiden.

Omslagsfoto:
Fastigheten Helgafjäll 5, Kista



239

Fastigheter, antal

44 813

Fastigheternas värde, mkr

2 042

Uthyrningsbar area, tkvm

3 946

Hyresvärde, mkr

FASTIGHETSVÄRDE PER STAD, mkr



1) Södra Stockholm (Globenområdet, Sättra, Västberga) 20%, norra Stockholm (Kista, Arlandastad) 15%, mellersta Stockholm (Solna, Vinsta, Täby) 8%.

2) Inklusive Borås

3) Inklusive Kalmar

4) Inklusive Lund

Januari–september 2026

- Intäkterna uppgick till 2 382 mkr (2 642)
- Driftsöverskottet uppgick till 1 511 mkr (1 723)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 693 mkr (695)
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till –955 (–1 256)
- Värdeförändringar finansiella tillgångar uppgick till 332 mkr (–328)
- Periodens resultat uppgick till 33 mkr (–1 015), motsvarande –0,20 kr (–1,12) per stamaktie av serie A och B
- Nettouthyrningen uppgick till 7 mkr (6) för kvartalet och till 4 mkr (–21) för perioden
- Värdet på fastigheterna uppgick till 44 813 mkr (46 937)
- Värdet på bankaktierna uppgick till 2,9 mdkr (–)
- Substansvärdet (NAV) per stamaktie av serie A och B uppgick till 11,16 kr (10,70)

Väsentliga händelser under det tredje kvartalet

- Den 2 juli hölls en extra bolagsstämma vilken beslutade om minskning av aktiekapitalet genom indragning av tidigare återköpta egna aktier samt återställande av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier

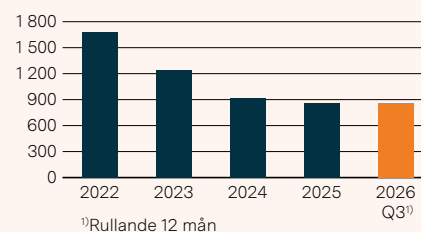
Händelser efter periodens utgång

- I början av oktober tecknades avtal om försäljning av fastigheten Ringpärmen 6 i Sollentuna. Tillsammans med försäljningen av fastigheten Brevduvan 21 i Linköping under det tredje kvartalet, uppgår dessa försäljningar till 311 mkr. Båda fastigheterna frånträds under det fjärde kvartalet
- Uthyrningsverksamheten visar fortsatt positiv utveckling. Efter kvartalets utgång kommunicerades bland annat ett nytecknat tioårigt avtal med ett mobilföretag avseende totalt cirka 5 700 kvm i fastigheterna Alptanäs 2 och 3 i Kista
- Fram till och med den 20 oktober har Corem avyttrat bankaktier till ett värde om cirka 730 mkr

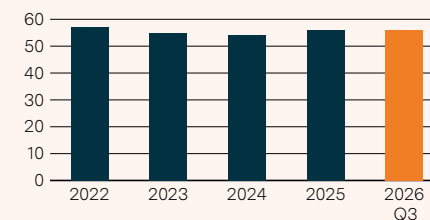
	2026 3 mån jul–sep	2025 3 mån jul–sep	2026 9 mån jan–sep	2025 9 mån jan–sep	2025/2026 Rullande 12 mån okt–sep	2025 12 mån jan–dec
Intäkter, mkr	796	850	2 382	2 642	3 205	3 465
Driftsöverskott, mkr	515	557	1 511	1 723	2 013	2 225
Förvaltningsresultat, mkr	207	219	693	695	861	863
Periodens resultat, mkr	90	–437	33	–1 015	–2 263	–3 311
Resultat per stamaktie av serie A och B, kr	–0,01	–0,42	–0,20	–1,12	–2,02	–2,96
Substansvärde (NAV) per stamaktie av serie A och B, kr	11,16	12,56	11,16	12,56	11,16	10,70
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	82	85	82	85	82	84
Överskottsgrad, %	65	65	63	65	63	64
Justerad soliditet, %	37	41	37	41	37	39
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8
Belåningsgrad, %	56	55	56	55	56	56

För definitioner av nyckeltal, se sidan 22 samt corem.se.

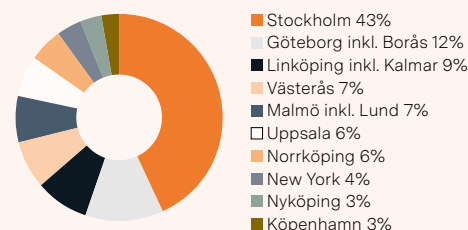
FÖRVALTNINGSRESULTAT, MKR



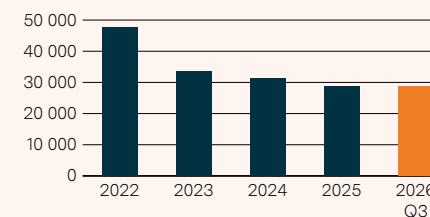
BELÅNINGSGRAD, %



FASTIGHETSVÄRDE PER STAD, %



RÄNTEBÄRANDE SKULDER, MKR



Positiv utveckling i kärnaffären och fortsatt fokus på ett starkare kassaflöde

Det tredje kvartalet visar flera positiva tendenser i Corems kärnaffär. Positiv nettouthyrning och ökat driftnetto i jämförbart bestånd visar att arbetet med uthyrning, aktiv förvaltning och kostnads-kontroll ger resultat. Samtidigt har den ekonomiska uthyrningsgraden påverkats av nya vakanser, vilket gör ett fortsatt intensivt uthyrningsarbete till en tydlig prioritering framåt. Parallellt behöver vi fortsätta att anpassa kapitalstrukturen och kommer därför att fortsätta renodla portföljen genom ytterligare avyttringar av fastigheter med alltför låg avkastning eller stora investeringsbehov. Detta för att minska skuldsättningen och för att skapa förutsättningar för ett långsiktigt starkare kassaflöde. Vi underskattar inte de utmaningar vi står inför, men riktningen är tydlig och arbetet fortsätter med fullt fokus.

STARKARE SVENSK EKONOMI MEN FORTSATT OSÄKER OMVÄRLD

Den svenska ekonomin har stärkts under året och återhämtningen har fått bättre fart. Ett inrikespolitiskt avvaktande läge till trots ser vi ett förbättrat stämningsläge bland såväl företag som hushåll vilket ger en mer positiv bild än vid årets början. Samtidigt är arbetslösheten fortsatt relativt hög och den geopolitiska utveck-

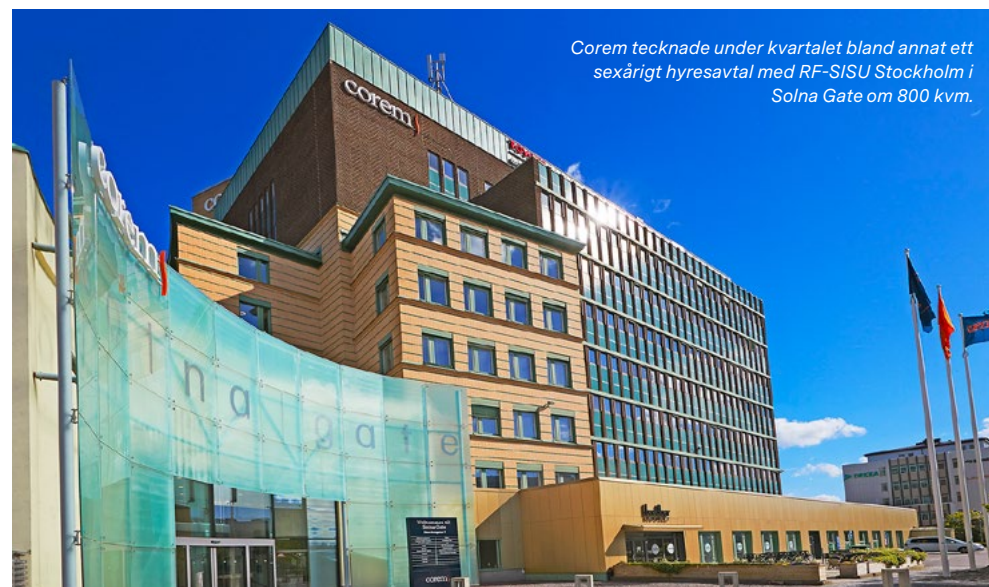
lingen skapar osäkerhet kring den globala tillväxten och investeringsviljan.

För fastighetsmarknaden har förutsättningarna successivt förbättrats. Aktiviteten på transaktionsmarknaden har ökat samtidigt som finansieringsmarknaden stärkts. På hyresmarknaden ser vi en fortsatt tudelad utveckling. Efterfrågan på moderna och välbelägna lokaler är god, medan delar av framför allt kontorsmarknaden i Stockholm präglas av ett större utbud och längre beslutsprocesser. Aktiviteten är dock tydligt högre än för ett år sedan. På flera av våra regionala marknader ser vi samtidigt en stabilare efterfrågan, en utveckling som har hållit i sig över tid.

Flera delar av vår operativa verksamhet fortsätter att utvecklas positivt

POSITIV NETTOUTHYRNING OCH STABILT DRIFTNETTO

Flera delar av vår operativa verksamhet fortsätter att utvecklas positivt. Nettouthyrningen var positiv och uppgick under kvartalet till 7 miljoner kronor. Under årets första nio månader har vi totalt tecknat cirka 350 nya hyresavtal till ett totalt årligt kontraktsvärde om drygt 300 miljoner kronor.



Bland de större avtalen finns ett sexårigt hyresavtal med Länsstyrelsen om drygt 6 300 kvadratmeter i centrala Linköping. Det är en betydande affär på Linköpingsmarknaden och en uthyrning som vi är mycket stolta över. Fastigheten blev vakant vid årsskiftet och efter drygt ett halvår har vi nu hyrt ut den i sin helhet. Vi har även tecknat avtal med Rarity Bioscience om cirka 1 300 kvadratmeter i Uppsala samt förlängt Ericssons hyresavtal i Linköping om cirka 16 000 kvadratmeter. Dessa affärer visar på bredden i vårt erbjudande, på värdet av vår lokala närvaro och vårt långsiktiga arbete nära kunderna.

Trots en kall inledning på året, med ökade värme- och snöröjningskostnader som följd, har driftnettot i jämförbart bestånd ökat med 2 procent jämfört med föregående års första nio månader, samtidigt som intäkterna i jämförbart bestånd ökat med 1 procent. I det totala beståndet minskade dock driftnettot med 12 procent, vilket förklaras av genomförda avyttringar och ett därmed mindre bestånd. Utvecklingen i det jämförbara beståndet är ett viktigt kvitto på att vårt långsiktiga arbete med kostnadskontroll, energieffektivisering och aktiv förvaltning fortsätter att ge resultat.



Den ekonomiska uthyrningsgraden sjönk något under kvartalet. Det beror bland annat på att en hyresgästtvist som löstes under kvartalet resulterat i en vakans. Denna förlikning har också medfört att ett engångsbelopp om 20 miljoner kronor belastar kvartalets fastighetskostnader.

Under kvartalet redovisas negativa värdeförändringar i fastighetsportföljen om 543 miljoner kronor. Detta främst till följd av höjda avkastningskrav för ett tiotal fastigheter i Kista i Stockholm. Värdeförändringarna speglar den ökade

osäkerheten kring kontorsmarknaden i området, men förändrar inte vår långsiktiga syn på Kistas betydande potential. Vår nyligen kommunicerade uthyrning till ett mobilitetsföretag i området är ett gott exempel på den aktivitet vi ser och medverkar till varje dag. Vårt fokus ligger fortsatt på att stärka områdets attraktivitet genom en aktiv utveckling av denna del av beståndet som värdemässigt utgör 14 procent av Corems bestånd.

AKTIV PORTFÖLJSTYRNING OCH FORTSATT RENODLING

För oss är transaktioner en integrerad del av den aktiva förvaltningen. Vi utvärderar löpande sammansättningen av vår fastighetsportfölj och kan avyttra fastigheter som inte längre passar vår långsiktiga strategi. Under kvartalet avtalade vi om försäljning av en kontorsfastighet i Linköping till ett underliggande fastighetsvärde om 160 miljoner kronor. I början av oktober avtalade vi även om försäljning av en fastighet i Sollentuna till ett underliggande fastighetsvärde om 151 miljoner kronor. Båda fastigheterna frånträds under det fjärde kvartalet.

FORTSATT ARBETE FÖR EN STARKARE KAPITALSTRUKTUR

Parallellt med det operativa arbetet har vi fortsatt att optimera Corems kapitalstruktur. Det är glädjande att se att den genomsnittliga räntan har sjunkit sedan årets början och att räntetäckningsgraden har stärkts under kvartalet.

Vårt fokus är att steg för steg skapa en starkare finansiell plattform. Det innebär att vi arbetar parallellt med att öka lönsamheten i förvaltningen, anpassa kostnadsbasen till ett mindre och mer fokuserat fastighetsbestånd samt att därmed minska skuldsättningen.

Vi utvärderar löpande möjligheterna till återköp av vår egen aktie. Under året har vi genomfört återköp fördelade över samtliga aktieslag

om totalt cirka 550 miljoner kronor där återköpen av B-aktier motsvarar drygt 11 procent av det antal B-aktier som var utestående vid årets början. Mot bakgrund av detta beslutades det på en extra bolagsstämma under sommaren att makulera tidigare återköpta aktier. Detta bidrar till en mer effektiv kapitalstruktur och ett högre substansvärde per aktie.

Vårt innehav i nordiska bankaktier, som tjänar som en avkastande likviditetsreserv, har utvecklats väl och vi redovisar för perioden en positiv värdeförändring om 322 miljoner kronor.

Strategiska avyttringar ska renodla beståndet och därmed sänka de finansiella kostnaderna

FRAMTIDSUTSIKTER

För Corem är riktningen tydlig. Vi ska öka uthyrningsgraden, effektivisera förvaltningen och förbättra resultatet i det befintliga beståndet. Strategiska avyttringar ska renodla beståndet och framför allt frigöra kapital för att minska belåningen och de finansiella kostnaderna.

Vårt fokus här och nu är fortsatt finansiell stabilitet och ett stärkt kassaflöde. Genom ett mer fokuserat bestånd, en effektivare verksamhet och lägre finansiell risk skapar vi förutsättningar för en ökad lönsamhet.

Rutger Arnhult

Verkställande direktör

Stockholm, 21 oktober 2026

Intäkter, kostnader och resultat

Resultatposter jämförs med motsvarande period föregående år. Balansposter avser ställningen vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte. Kvartalet avser juli–september och perioden avser januari–september.

Intäkter

Intäkterna uppgick till 796 mkr (850) under årets tredje kvartal och 2 382 mkr (2 642) under perioden januari–september. Intäkterna påverkades positivt av indexreglering och negativt av avyttringar, tidigare avtalade avflyttar samt avtalade rabatter. I jämförbart bestånd ökade intäkterna med 1 procent under perioden.

Kostnader

Fastighetskostnaderna uppgick till 281 mkr (293) under kvartalet och 871 mkr (919) under perioden, där minskat bestånd på grund av avyttringar gav lägre kostnader. En förlikning har samtidigt medfört ett engångsbelopp om 20 miljoner kronor som belastar kvartalets fastighetskostnader.

I jämförbart bestånd ökade fastighetskostnaderna med 1 procent i perioden. Ökningen beror huvudsakligen på högre kostnader för värme och snöröjning.

Centrala administrationskostnader uppgick till 31 mkr (33) under kvartalet och 96 mkr (104) under perioden.

Finans

De finansiella intäkterna uppgick till 311 mkr (3) under perioden, varav utdelningar uppgick till 302 mkr (–). Finansiella kostnader uppgick till 977 mkr (866) under perioden, varav valutakursförluster uppgick till 5 mkr (0). Nettoförändringen i finansiella kostnader förklaras av minskad mängd aktiverad ränta i projekt samt lägre finansieringsränta. Tomträttsavgälder och markhyra uppgick till 56 mkr (61).

Vid kvartalets slut uppgick koncernens genomsnittliga ränta till 4,1 procent (4,6). För ytterligare information se sidan 12.

Resultat

Driftsöverskottet uppgick till 515 mkr (557) under kvartalet och 1 511 mkr (1 723) under perioden. Överskottsgraden uppgick till 65 procent (65) under kvartalet och 63 procent (65) under perioden. I jämförbart bestånd gick driftöverskottet upp 2 procent och överskottsgraden uppgick till 65 procent under perioden. Förvaltningsresultatet uppgick till 207 mkr (219) under kvartalet och 693 mkr (695) under perioden.

Värdeförändringar

FASTIGHETER

Värdeförändringar för förvaltningsfastigheterna uppgick till –543 mkr (–495) under kvartalet och –955 mkr (–1 256) under perioden. Orealiserade värdeförändringar uppgick under kvartalet till –543 mkr (–495) och realiserade värdeförändringar till 0 mkr (0). För ytterligare information se sidan 7.

FINANSIELLA TILLGÅNGAR

Värdeförändringar på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde uppgick till 332 mkr (–328) under perioden varav värdeförändringar på noterade aktier uppgick till 322 mkr (–). Värdet på innehavet i bostadsbolaget Klöverön ökade med 10 mkr (–328) under perioden. För ytterligare information se sidan 13.

DERIVAT

Värdeförändringar på derivat uppgick till 185 mkr (–204) under perioden varav räntederivat uppgick till 233 mkr (–204) och valutaderivat till –48 mkr. Värdet på räntederivaten påverkas av förändringar i marknadsräntorna.

Goodwill

Under kvartalet uppgick nedskrivning av goodwill till –44 mkr (–150) och under perioden till –118 mkr (–182). Nedskrivningen avser goodwill hänförd till uppskjuten skatt där nedskrivningen

sker på grund av negativa orealiserade värdeförändringar och avyttring av fastigheter samt nedskrivning av goodwill hänförd till synergier.

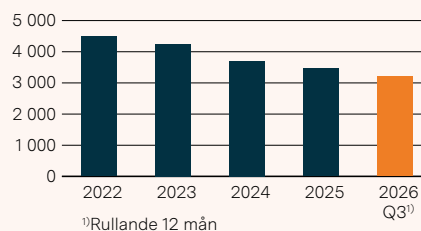
Skatt

Under perioden uppgick aktuell skatt till –40 mkr (–49) och uppskjuten skatt till –64 mkr (309). Uppskjuten skatt hänförlig till derivat och upplöst skatt avseende underskott har påverkat resultatet negativt medan uppskjuten skatt avseende fastigheter har påverkat resultatet positivt på grund av negativa värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

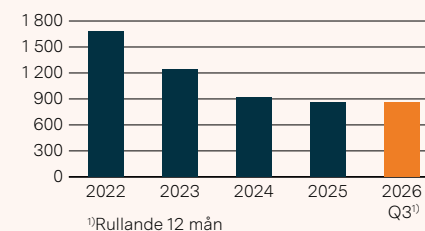
Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat uppgick under perioden till –9 mkr (–813) och avser valutaomräkningsdifferenser avseende utlandsverksamheten. Under andra kvartalet omfördes –180 mkr (–) från omräkningsdifferensen till resultaträkningen.

INTÄKTER, MKR



FÖRVALTNINGSRESULTAT, MKR



Fastighetsbeståndet

Fastigheternas värde

Corems fastighetsbestånd bestod per den 30 september 2026 av 239 (244) fastigheter med en total uthyrningsbar area om 2 042 tkvm (2 048) och ett marknadsvärde om 44 813 mkr (46 937).

Corem internvärderar samtliga fastigheter varje kvartal. För att kvalitetssäkra den interna värderingen genomförs externa värderingar av oberoende värderingsinstitut. Under kvartalet externvärderades 9 procent av fastighetsvärdet. Som grundregel externvärderas varje fastighet minst en gång per år, där undantag kan göras för enstaka fastigheter. Under kvartalet anlätades Bryggan, Cushman & Wakefield, Newsec och Savills som värderingsinstitut. Som stöd för den interna värderingen inhämtar Corem kontinuerligt marknadsinformation från externa värderingsinstitut. För känslighetsanalys och beskrivning av värderingsprinciper, se Corems årsredovisning.

Värdeförändringar

Värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick under perioden till -955 mkr (-1 256), motsvarande -2 procent. Orealiserade värdeförändringar uppgick till -1 130 mkr och realiserade värdeförändringar uppgick till 175 mkr. I realiserade värdeförändringar ingår en omföring av omräkningsdifferens från totalresultatet med 180 mkr som är relaterad till minskad investering i USA.

Orealiserade värdeförändringar i kvartalet uppgick till -543 mkr (-495) och kan till stor del härledas till Kista, främst till följd av höjda avkastningskrav och kassaflödesantaganden för fastigheter i området. Per den 30 september 2026 värderades fastighetsbeståndet med ett genomsnittligt bedömt direktavkastningskrav om 6,2 procent (6,1).

Fastighetstransaktioner

Under perioden januari–september frånträdde 5 fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 2 390 mkr. Inga fastigheter frånträdde under det tredje kvartalet.

Resultateffekten inklusive upplöst skatt samt nedskrivning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt uppgick till 0 mkr för kvartalet och -1 mkr för perioden.

Se samtliga frånträden under perioden på sidan 8.

Hyresgäster och avtalsportfölj

Den 30 september 2026 hade Corem cirka 2 700 hyresgäster med cirka 4 900 hyreskontrakt. Det årliga kontraktsvärdet uppgick till 3 239 mkr (3 372), hyresvärdet uppgick till 3 946 mkr (4 027) och den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 82 procent (84). Den genomsnittliga återstående kontraktstiden uppgick till 3,3 år (3,2). Av kontrakterad hyra förfaller 53 procent år 2029 eller senare. Av det årliga kontraktsvärdet för kontor avser 18 procent hyresintäkter

från offentliga verksamheter såsom myndigheter, kommuner och regioner.

NETTOUTHYRNING

Nettouthyrningen uppgick till 7 mkr (6) under kvartalet och 4 mkr (-21) under perioden. Totalt uppgick uthyrningar och omförhandlingar till 115 mkr under kvartalet, där 31 procent avsåg nya kunder och resterade avsåg uthyrning till befintliga kunder.

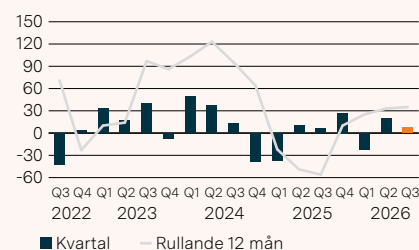
UTHYRNINGAR I URVAL

Under årets tredje kvartal tecknades ett flertal större hyreskontrakt.

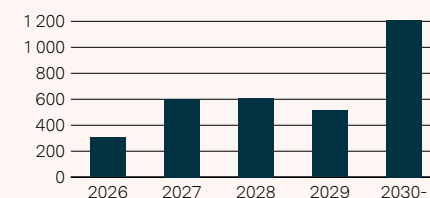
I fastigheten Elefanten 17 i Linköping tecknades ett sexårigt avtal med Länsstyrelsen om cirka 6 300 kvm med planerat tillträde under

tredje kvartalet 2027, i fastigheten Aprikosen 2, Solna Gate, tecknades ett sexårigt avtal med RF-SISU om cirka 800 kvm med planerat tillträde vid årsskiftet och i fastigheten Isafjord 8 i Kista tecknades ett treårigt avtal med Industrikomponenter om cirka 900 kvm med planerat tillträde under tredje kvartalet 2026.

NETTOUTHYRNING, MKR



KONTRAKTSFÖRFALL, MKR



FASTIGHETER,
UTHYRINGSBAR AREA, VERKLIGT VÄRDE

	Jan-sep 2026			2025
	Antal	Kvm	Mkr	Mkr
Totalt årets början	244	2 048 335	46 937	55 205
Förvärv	—	—	—	—
Investeringar i ny-, till- och ombyggnation	—	2 581	778	1 497
Avyttringar	-5	-8 857	-2 020	-5 049
Värdeförändringar, orealiserade	—	—	-1 130	-3 758
Valutakursomräkning	—	—	248	-958
Totalt periodens utgång	239	2 042 059	44 813	46 937

FASTIGHETSTRANSAKTIONER, TILLTRÄDE/FRÅNTRÄDE JAN-SEP 2026

Kvartal	Fastighet	Stad	Kommun	Fastighetskategori	Uthyrningsbar area, kvm	
					Förvärv	Avyttring
Q1	Växellådan 1 & 3	Stockholm	Täby	Kontor	—	4 915
Q1	Gården 1	Linköping	Linköping	Kontor	—	1 472
Q1	Kindbogården 1:107	Göteborg	Härryda	Lager/Logistik	—	2 470
Q2	417 Park Avenue	New York	—	Tomtmark	—	—
Q3	—	—	—	—	—	—
Totalt						8 857

FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

Corems största projekt är en 23 våningar hög kontorsbyggnad på 1245 Broadway i New York. Fastigheten är fullt uthyrd. De sista hyresgäst Anpassningarna avslutades under det tredje kvartalet.





Linköping, Idéskaparen 2

UTHYRNING

I Linköping, fastigheten Idéskaparen 2, tecknades förlängning av hyresavtal med Ericsson om fem år och cirka 16 000 kvm. Avtalet börjar att gälla tredje kvartalet 2027.



Linköping, Elefanten 17

PÅGÅENDE PROJEKT/UTHYRNING

I Linköping, fastigheten Elefanten 17, tecknades ett sexårigt avtal med Länsstyrelsen om cirka 6 300 kvm. Före inflytt kommer lokalerna att renoveras. Tillträde är planerat till tredje kvartalet 2027.



Västerås, Loke 24

PÅGÅENDE PROJEKT

I Västerås, i Gallerian, fastigheten Loke 24 pågår hyresgäst Anpassning för FirstOffice med planerat tillträde under första kvartalet 2027.



Uppsala, Fyrislund 6:6

UTHYRNING

I Uppsala Business Park, fastigheten Fyrislund 6:6, tecknades ett fyraårigt avtal med Rarity Bioscience om cirka 1 300 kvm. Tillträde är planerat till fjärde kvartalet 2026.



Stockholm, Kardborren 13

PÅGÅENDE PROJEKT

I Täby, fastigheten Kardborren 13, pågår hyresgäst Anpassning för Region Stockholm med planerat tillträde under fjärde kvartalet 2026.

Nyköping, Standard 17

PÅGÅENDE PROJEKT

I Nyköping, fastigheten Standard 17, pågår hyresgäst Anpassning för Länsförsäkringar Sörmland med planerat tillträde under tredje kvartalet 2027.

Projektverksamhet

Corems projektutveckling sker främst i samband med uthyrningar och för att anpassa och modernisera befintliga lokaler och fastigheter i syfte att öka hyresvärde eller prestanda.

Under perioden investerades 778 mkr (976) i fastighetsbeståndet avseende ny-, till- och ombyggnationer. Per den 30 september 2026 uppgick den återstående investeringsvolymen till 653 mkr (743).

STÖRRE PÅGÅENDE PROJEKT I SVERIGE

I Linköping, fastigheten Elefanten 17, pågår hyresgäst Anpassning för Länsstyrelsen med planerad inflyttning under tredje kvartalet 2027.

I Stockholm, fastigheterna Nattskiftet 12 och 14, pågår hyresgäst Anpassning som planeras att färdigställas under första kvartalet 2027.

I Kista, fastigheten Alptanäs 2, pågår hyresgäst Anpassning som planeras att färdigställas under andra kvartalet 2027.

I Nyköping, fastigheten Standard 17 pågår hyresgäst Anpassning för Länsförsäkringar med planerad inflyttning under tredje kvartalet 2027.

I Täby, fastigheten Kardborren 13, pågår hyresgäst Anpassning för Region Stockholm med planerad inflyttning under fjärde kvartalet 2026.

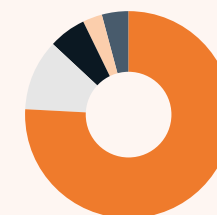
I Västerås, fastigheten Loke 24, även känd som Gallerian, pågår hyresgäst Anpassning för FirstOffice med planerad inflyttning under första kvartalet 2027.

PROJEKT I NEW YORK

Projektet på 1245 Broadway som avsett nyproduktion av en högkvalitativ kontorsbyggnad är nu att betrakta som helt färdigställt. De sista hyresgäst Anpassningarna har slutförts och de sista hyresgästerna flyttar in under oktober 2026. Fastigheten är fullt uthyrd och kontraktsvärdet för tecknade hyresavtal i 1245 Broadway

uppgick per den 30 september 2026 till 19,2 miljoner USD motsvarande cirka 190 mkr, vilket motsvarar nästan 11 000 kr per kvm.

INVESTERINGAR
PER PROJEKTTYP



Hyresgäst Anpassning 76%
Underhåll 11%
Utland 6%
Energi 3%
Övrigt 4%

COREMS STÖRSTA PÅGÅENDE NY-, TILL OCH OMBYGGNADSPROJEKT, 30 SEPTEMBER 2026

Stad	Fastighet	Beskrivning	Projektyta, kvm	Beräknad investering, mkr	Kvarvarande investering, mkr	Färdigställande, år/kvartal
Linköping	Elefanten 17	Hyresgäst Anpassning för Länsstyrelsen	6 310	99	94	27/Q3
Stockholm	Nattskiftet 12, 14	Hyresgäst Anpassning för myndighet	5 826	65	23	27/Q1
Stockholm	Alptanäs 2	Hyresgäst Anpassning för mobilitetsföretag	2 290	59	57	27/Q2
Nyköping	Standard 17	Hyresgäst Anpassning för Länsförsäkringar Sörmland	2 584	42	40	27/Q3
Stockholm	Kardborren 13	Hyresgäst Anpassning för Region Stockholm	3 406	28	15	26/Q4
Västerås	Loke 24	Hyresgäst Anpassning för FirstOffice	1 361	26	22	27/Q1

Fastighetsbeståndets indelning

Corems fastighetsbestånd delas in i segmenten Stockholm Norr, Stockholm Syd, Väst, Öst och Utland. Stockholm Norr innefattar även Uppsala, Västerås och Örebro. Väst innefattar Göteborg, Borås och Malmö. Öst innefattar Linköping, Norrköping, Nyköping och Kalmar. Verksamheten i Köpenhamn och New York har slagits ihop till Utland fr o m 2026.

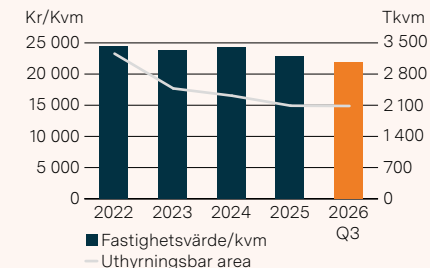
RESULTATRÄKNINGSPOSTER OCH INVESTERINGAR

	Intäkter, mkr		Fastighetskostnader, mkr		Driftsöverskott, mkr		Överskottsgrad, %		Investeringar, mkr	
	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep
Stockholm Norr	648	782	-285	-300	363	482	56	62	178	182
Stockholm Syd	611	652	-215	-215	396	437	65	67	248	132
Öst	475	507	-151	-158	324	349	68	69	126	124
Väst	491	531	-155	-167	336	364	68	69	122	122
Utland	157	170	-65	-79	92	91	59	54	104	416
Totalt	2 382	2 642	-871	-919	1 511	1 723	63	65	778	976
Förvaltningsbestånd	2 307	2 468	-825	-822	1 482	1 646	64	67	682	467
Förädlingsbestånd	75	174	-46	-97	29	77	39	44	96	509
Totalt	2 382	2 642	-871	-919	1 511	1 723	63	65	778	976

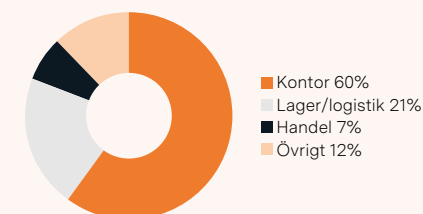
NYCKELTAL FÖR BESTÅNDET

	Antal fastigheter, st		Fastighetsvärde, mkr		Hyresvärde, mkr		Ekonomisk uthyrningsgrad, %		Uthyrningsbar area, tkvm	
	2026 30 sep	2025 30 sep	2026 30 sep	2025 30 sep	2026 30 sep	2025 30 sep	2026 30 sep	2025 30 sep	2026 30 sep	2025 30 sep
Stockholm Norr	49	53	12 331	13 793	1 197	1 286	77	80	598	615
Stockholm Syd	51	60	13 130	13 773	1 009	1 068	81	84	441	470
Öst	63	67	7 753	7 950	747	767	85	88	483	508
Väst	72	79	8 677	9 159	761	792	86	88	471	502
Utland	4	7	2 922	6 732	232	293	93	90	49	61
Totalt	239	266	44 813	51 407	3 946	4 206	82	85	2 042	2 156
Förvaltningsbestånd	215	239	41 373	43 305	3 800	3 804	83	86	1 900	2 011
Förädlingsbestånd	24	27	3 440	8 102	146	402	51	75	142	145
Totalt	239	266	44 813	51 407	3 946	4 206	82	85	2 042	2 156

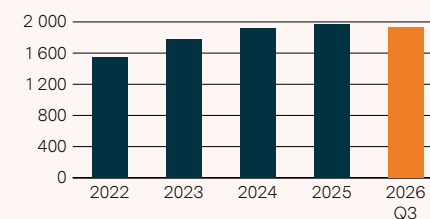
FASTIGHETSVÄRDE, KR/KVM OCH UTHYRNINGSBAR AREA, TKVM



UTHYRNINGSBAR AREA PER TYP, %



HYRESVÄRDE, KR/KVM



Finansiering

Räntebärande skulder

Den 30 september 2026 uppgick de räntebärande skulderna till 28 700 mkr (28 768). Periodiserade låneomkostnader uppgick till 94 mkr (128), vilket ger räntebärande skulder i balansräkningen om 28 606 mkr (28 640).

Corems räntebärande skulder är huvudsakligen säkerställda med pantbrev och/eller aktier i dotterbolag. Icke-säkerställda räntebärande skulder består av företagscertifikat och icke-säkerställda obligationer, vilka uppgick till 1 155 mkr (1 205) respektive 3 786 mkr (4 870) vid kvartalets slut. Corems certifikatprogram har en ram uppgående till 5 000 mkr. Utestående företagscertifikat har backup-faciliteter i form av odragna kreditfaciliteter i nordiska banker.

Den genomsnittliga kapitalbindningen uppgick till 1,8 år (2,1) och belåningsgraden uppgick till 56 procent (56).

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD

Mkr	2026 30 sep	2025 31 dec
Räntebärande skulder i balansräkningen	28 606	28 640
Justering periodiserade låneomkostnader	94	128
Räntebärande tillgångar	-131	-142
Aktieinnehav	-2 931	—
Likvida medel	-163	-1 804
Räntebärande nettoskuld	25 475	26 823

OBLIGATIONSÅN

Vid kvartalets utgång fanns i koncernen 3 786 mkr i utestående noterade obligationslån med förfall 2027 till 2028.

Ränteförfallostruktur

Den 30 september 2026 uppgick den genomsnittliga räntan i låneportföljen till 4,1 procent (4,6).

Corem är, liksom alla fastighetsbolag, exponerade för ränterisk. För att begränsa ränterisken används ränteswappar och räntetak. Vid kvartalets utgång hade Corem ränteswappar till ett nominellt värde om 21 786 mkr (22 286), vilket motsvarade 76 procent av de räntebärande skulderna.

Sammantaget med de lån som löper med fast ränta var 78 procent av de räntebärande skulderna räntesäkrade vid periodens utgång.

En ökning av marknadsräntor med en procentenhet vid periodens slut skulle höja Corems genomsnittliga upplåningsränta med 0,2 procentenheter, vilket motsvarar cirka 65 mkr i årliga räntekostnader.

Swapparna löper med en genomsnittlig återstående löptid om 1,8 år och en genomsnittlig fast ränta om 2,2 procent. Den 30 september 2026 uppgick marknadsvärdet i räntederivatportföljen netto till 256 mkr (22).

Värdeförändring på räntederivat uppgick under kvartalet till 246 mkr (101).

Den genomsnittliga räntebindningen uppgick vid kvartalets utgång till 1,5 år (2,1) med beaktande av derivat. Räntetäckningsgraden uppgick under perioden till 1,7 ggr (1,8) och till 1,7 ggr (1,7) under de senaste fyra kvartalen.

Likvida medel

Den 30 september 2026 uppgick likvida medel till 163 mkr (1 804).

I likvida medel ingår spärrade medel om 3 mkr, som endast får användas för ett visst ändamål enligt avtal med tredje part.

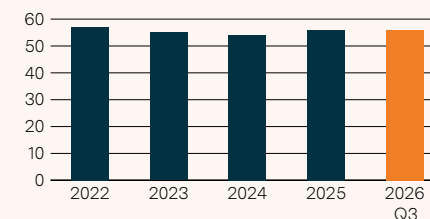
Därutöver fanns utnyttjade kreditramar, inklusive backup-faciliteter för utestående företagscertifikat, om totalt 3 077 mkr varav 1 243 mkr var möjliga att omedelbart utnyttja med befintliga säkerheter.

Den räntebärande nettoskulden uppgick till 25 475 mkr (26 823).

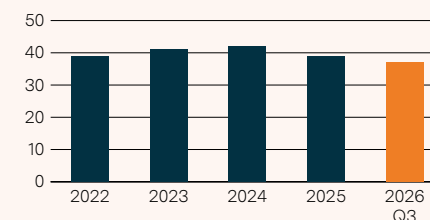
Rating

Corem Property Group har kreditbedömning BB+ med stabila utsikter från kreditvärderingsbolaget Scope Ratings.

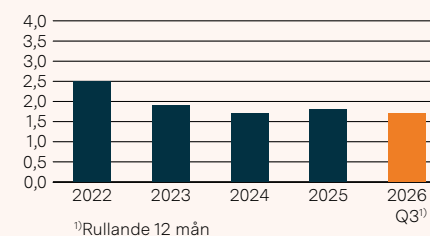
BELÅNINGSGRAD, %



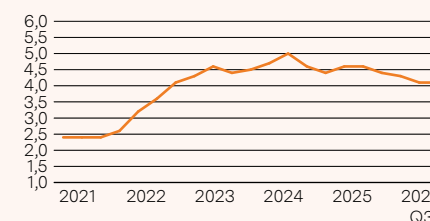
SOLIDITET, JUSTERAD, %



RÄNTETÄCKNINGSGRAD, GGR



GENOMSNIITTLIG RÄNTA, %



Eget kapital

Koncernens eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, uppgick vid kvartalets utgång till 15 448 mkr (16 490). Eget kapital uppgick till 7,74 kr (7,58) per stamaktie av serie A och B, 289,59 kr (289,59) per stamaktie av serie D och 312,72 kr (312,72) per preferensaktie.

Substansvärdet (NAV) per stamaktie av serie A och B uppgick till 11,16 kr (10,70).

För ytterligare information om förändringar i eget kapital, se sidan 19.

SOLIDITET

Vid kvartalets utgång uppgick den justerade soliditeten till 37 procent (39) och soliditeten till 30 procent (31).

Kassaflöde

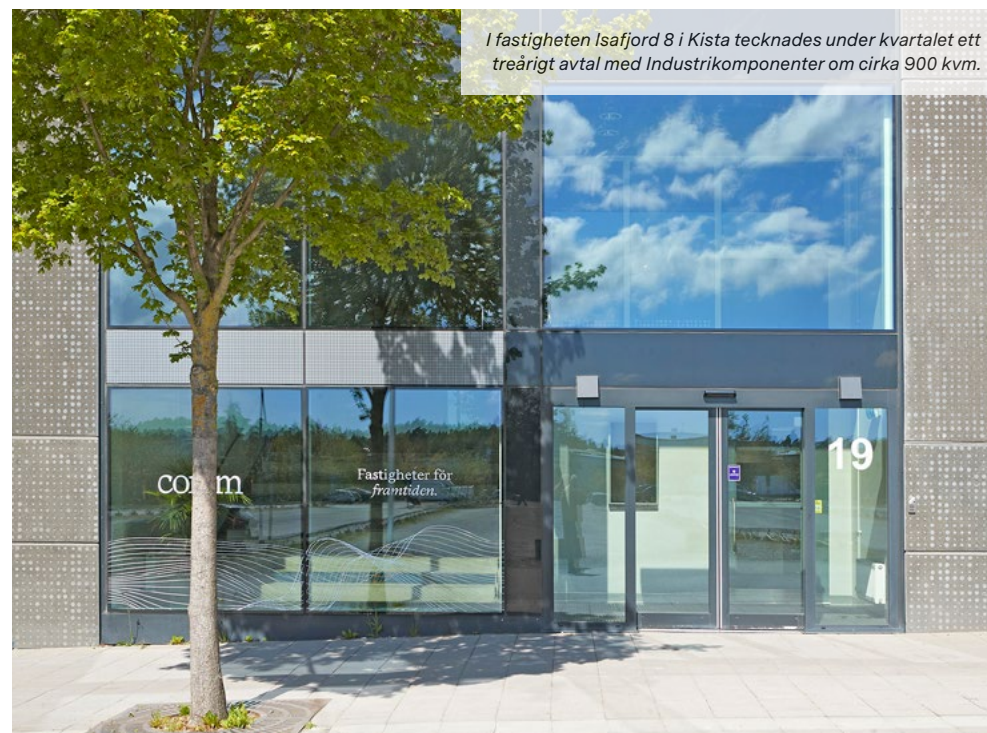
Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 627 mkr (561).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick under perioden till -1 160 mkr (2 031) och under kvartalet till -146 mkr (-302). Kvartalets förändring beror på investeringar i fastigheter och ett positivt kassaflöde från investeringar i noterade aktier.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten under perioden uppgick till -1 121 mkr (-2 848) där förändringen består av utbetald utdelning, återköp av aktier och amortering av lån.

Aktieinnehav

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde består av noterade nordiska bankaktier och innehavet i Klövern. Klövern är ett onoterat bostadsutvecklingsbolag som utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Vid kvartalets slut uppgick Corems innehav i bankaktier till 2 931 mkr (-) och innehavet i Klövern uppgick till 751 mkr (741) vilket motsvarar en ägarandel på 8 procent (8) vid periodens slut.



RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING

Förfallår	Räntebindning		Kapitalbindning		
	Lånevolym, mkr	Avtalsvolym, mkr	Utnyttjat, mkr	Varav utestående obligationer, mkr	Outnyttjat, mkr
Rörligt	6 412	—	—	—	—
2026	5 500	7 855	5 848	—	2 007
2027	4 536	3 882	3 312	2 241	570
2028	3 418	13 417	12 917	1 545	500
2029	7 034	4 515	4 515	—	—
2030	1 300	1 643	1 643	—	—
Senare	500	465	465	—	—
Totalt	28 700	31 777	28 700	3 786	3 077

OBLIGATIONSÖVERSIKT 2026-09-30

Typ	Emissions-tidpunkt	Förfall	Emittent	Utestående volym, mkr	Ränta, %
Grön lcke-säkerställd	apr-24	jan-27	Corem	976	3m Stibor + 3,75
Grön lcke-säkerställd	sep-24	sep-27	Corem	1 265	3m Stibor + 2,95
Grön lcke-säkerställd	jan-25	apr-28	Corem	920	3m Stibor + 4,25
Grön lcke-säkerställd	sep-25	sep-28	Corem	625	3m Stibor + 2,75
Totalt				3 786	

Aktier och ägare

Corem Property Group är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap med fyra aktieslag: stamaktier av serie A, stamaktier av serie B, stamaktier av serie D och preferensaktier.

Den 30 september 2026 hade Corem totalt 1 273 568 990 aktier, varav 90 210 440 stamaktier av serie A, 1 163 750 254 stamaktier av serie B, 7 358 622 stamaktier av serie D och 12 249 674 preferensaktier. Varje stamaktie av serie A berättigar till en röst, medan en stamaktie av serie B, en stamaktie av serie D och en preferensaktie berättigar till en tiondels röst vardera. Utdelning för respektive aktieslag sker enligt beslut på årsstämman och i enlighet med bolagsordningen.

Återköp och indragning av egna aktier

Corem har under kvartalet återköpt egna aktier genom två parallella återköpsprogram som initierades den 27 april 2026, varav det ena löpte t.o.m. den 9 juli 2026.

Under det tredje kvartalet, fram t.o.m. den 9 juli 2026, har Corem återköpt 5 100 000 stamaktier av serie B, 9 400 stamaktier av serie D och 8 717 preferensaktier.

Den 2 juli höll Corem en extra bolagsstämma vilken beslutade om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier. Indragningen genomfördes den 3 juli 2026. Genom indragningen finns återutrymme att kunna göra fortsatta återköp, i enlighet med årsstämmans mandat.

Per den 30 september innehade Corem 25 000 007 återköpta stamaktier av serie B, 43 533 återköpta stamaktier av serie D och 43 762 återköpta preferensaktier. Det totala marknadsvärdet uppgick vid samma tidpunkt till 70 mkr. Aktierna är återköpta till en genomsnittlig kurs om 2,47 kr per stamaktie av serie B, 229,89 kr per stamaktie av serie D och 233,55 kr per preferensaktie.

Omvandling av stamaktier av serie A till stamaktier serie B

Under februari och augusti månad varje år har ägare till stamaktier av serie A rätt att begära omvandling till stamaktie av serie B. Det inkom ingen begäran gällande omvandling från serie A till serie B varken under den första eller den andra omvandlingsperioden.

AKTIEFAKTA 30 SEP 2026

Börsvärde	7,0 mdkr
Marknadsplats	Nasdaq Stockholm, Large Cap
LEI nr	213800CHXQQD7TSS1T59
Antal aktieägare	42 034

Stamaktie serie A

Antal aktier	90 210 440
Stängningskurs	3,19 kr
ISIN	SE0010714279

Stamaktie serie B

Antal aktier	1 163 750 254
Stängningskurs	2,05 kr
ISIN	SE0010714287

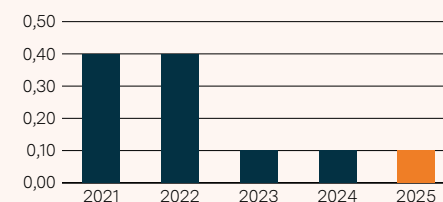
Stamaktie serie D

Antal aktier	7 358 622
Stängningskurs	211,00 kr
ISIN	SE0015961594

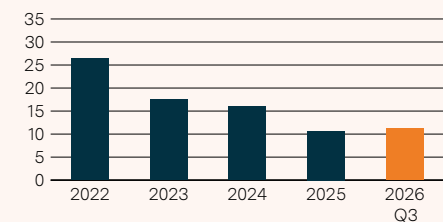
Preferensaktie

Antal aktier	12 249 674
Stängningskurs	223,00 kr
ISIN	SE0010714311

UTDELNING PER STAMAKTIE AV SERIE A OCH B, KR



SUBSTANSVÄRDE (NAV) PER STAMAKTIE AV SERIE A OCH B, KR



COREMS STÖRSTA AKTIEÄGARE PER 30 SEPTEMBER 2026

Aktieägare	Stamaktier av serie A, tusental	Stamaktier av serie B, tusental	Stamaktier av serie D, tusental	Preferens- aktier, tusental	Andel kapital, %	Andel röster, %
Rutger Arnhult privat och via bolag ¹⁾	75 676	647 185	3 494	86	57,04	68,31
State Street Bank & Trust Co	—	41 632	14	153	3,28	2,03
Nordnet Pensionsförsäkring AB	103	18 224	99	314	1,47	0,95
Avanza Pension	266	14 769	354	1 744	1,35	0,95
Handelsbanken fonder	—	19 248	112	—	1,52	0,94
Prior & Nilsson	—	17 676	—	16	1,39	0,86
Fredrik Rapp privat och via bolag	750	9 500	—	—	0,80	0,83
JP Morgan Chase Bank N.A.	—	16 094	—	255	1,28	0,79
Swedbank Robur fonder	1 593	—	—	—	0,13	0,77
SEB Life International	1 101	3 202	31	24	0,34	0,69
Handelsbanken Liv Försäkringsaktiebolag	4	13 559	5	135	1,08	0,67
Livförsäkringsbolaget Skandia, Ömsesidigt	665	5 303	—	0	0,47	0,58
Patrik Tillman privat och via bolag	571	5 733	77	—	0,50	0,56
Fredrik Svensson	—	11 297	—	50	0,89	0,55
Nordea Livförsäkring Sverige AB	9	10 313	44	55	0,82	0,51
Övriga aktieägare	9 471	305 015	3 084	9 373	25,67	20,01
Totalt antal utestående aktier, tusental	90 210	1 138 750	7 315	12 206	98,03	100,00
Återköpta aktier ²⁾	—	25 000	44	44	1,97	
Totalt antal aktier, tusental	90 210	1 163 750	7 359	12 250	100,00	100,00

1) Till följd av rutiner hos utländska banker har bankerna registrerats i Euroclears aktiebok som ägare till en del av sina kunders Coremaktier. Detta har justerats för, i syfte att ge en rättvisande bild av bolagets största ägare.

2) Återköpta egna aktier saknar rösträtt och erhåller heller ingen utdelning.



Fastigheten Hilton 3, Solna, i höstskrud.

Övrig information

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Upplýsingar enligt IAS 34 16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna även i övriga delar av delårsrapporten.

I koncernen är fastigheterna värderade enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Verkligt värde för finansiella instrument i koncernen redovisade till upplupet anskaffningsvärde överensstämmer i allt väsentligt med redovisade värden. Detsamma gäller för moderbolaget. Inga förändringar i kategoriseringen av finansiella instrument har skett under perioden. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde, som är noterade på en marknadsplats, värderas i enlighet med nivå 1 i verkligt värdehierarkin medan innehavet i Klövern AB, som inte är noterat, värderas i enlighet med nivå 3 i värdehierarkin. Värderingen av Klövern baseras huvudsakligen på beräkning av diskonterade kassaflöden som kompletteras med en analys av substansvärdet och ett antal nyckeltal för liknande bolag. Derivat värderas i enlighet med nivå 2 i verkligt värdehierarkin.

Inga nya eller ändrade standarder eller tolkningar från IASB har haft någon väsentlig påverkan på delårsrapporten och de redovisningsprinciper som tillämpas är de som beskrivs i not 1 i Corems Årsredovisning för 2025.

Den nya standarden IFRS 18 Presentation och upplýsingar i finansiella rapporter kommer att träda i kraft under räkenskapsåret som börjar med den 1 januari 2027 och ersätter IAS 1. Det är de finansiella rapporterna och främst resultaträkningen som kommer att ändras. Resultaträkningen kommer att delas upp i kategorierna rörelsen, investeringar, finansiering och skatt samt att det införs ett antal obligatoriska summeringsrader. Finansiella intäkter och finansiella kostnader kommer att delas upp mellan investeringar och finansiering samt att värdeförändringar fördelas mellan rörelsen, investeringar och finansiering. Utöver det tillkommer också upplýsingar kring av ledningen definierade resultatmått. Ändringarna kommer inte att påverka redovisningen eller värderingen av poster i de finansiella rapporterna.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i rapporten.

Definitioner

I delårsrapporten presenteras ett antal finansiella nyckeltal och mått som inte är definierade enligt IFRS. Corem anser att dessa nyckeltal och mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning för analys av bolagets verksamhet. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella nyckeltal och mått på samma sätt är dessa inte alltid jämförbara. På bolagets webbplats presenteras definitionerna av valda nyckeltal och mått, samt en kompletterande beräkningsbilaga för de nyck-

eltal som inte är direkt identifierbara från de finansiella rapporterna.

Hållbarhet

Hållbarhetsarbetet är en viktig del av Corems verksamhet och integrerat i den löpande verksamheten. Arbetet omfattar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och fokuseras inom områdena God affärspartner och långsiktig värdeutveckling, Attraktiv arbetsgivare, Minskad klimatpåverkan samt Hållbar och levande stad. Hållbarhetsarbetet rapporteras på helårsbasis, se Corems Års- och hållbarhetsredovisning.

Medarbetare

Lokal förvaltning och drift i egen regi, för närhet till kund och god marknadskännedom, är en del av Corems strategi. Corem har sitt säte i Stockholm där även huvudkontoret ligger.

Genomsnittligt antal anställda i koncernen under perioden var 267 (279). Av de anställda var 47 procent (47) kvinnor.

Risker

Corem har en kontinuerlig process för att identifiera och bedöma väsentliga risker som kan påverka bolagets finansiella ställning och resultat. För mer information om risker, se Corems årsredovisning.

Inga väsentliga förändringar gällande bedömning av risker har skett under innevarande år.

Twister

En tvist löstes under kvartalet vilket har resulterat i en vakans. Denna förlikning medförde ett engångsbelopp om 20 mkr, vilket belastar kvartalets fastighetskostnader.

Transaktioner med närstående

Tjänster mellan koncernföretag och närstående debiteras enligt marknadsprissättning på affärs-mässiga villkor. Koncerninterna tjänster består av förvaltningstjänster och debitering av koncernräntor.

Transaktioner med Wästbygg uppgick under perioden till 4 mkr (0). Wästbygg utgör intressebolag till M2-Gruppen, som kontrolleras av Rutger Arnhult.

Därutöver har Corem-koncernen under perioden köpt juridiska tjänster från Walthon Advokat, i vilken styrelsens ordförande Patrik Essehorn är delägare, till ett belopp om 5 mkr (9).

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av försäljning av förvaltningstjänster åt koncernens dotterbolag samt strategisk ledning och administration för bolagets notering på Nasdaq Stockholm.

Nettoomsättningen uppgick till 331 mkr (353). Periodens resultat uppgick till 365 mkr (276). Resultatet har påverkats av utdelningar motsvarande 302 mkr från bolagets innehav i noterade aktier. Räntebärande skulder uppgick till 17 229 mkr (16 428) vilka i huvudsak lånas vidare till andra koncernbolag.

Utdelning

Under niomånadersperioden har utdelning om totalt 403 mkr utbetalats, avseende stamaktie av serie A och B, samt stamaktie av serie D och preferensaktie, i enlighet med årsstämans beslut.

Händelser efter periodens utgång

I början av oktober tecknades avtal om försäljning av fastigheten Ringpärmen 6 i Sollentuna. Tillsammans med försäljningen av fastigheten Brevduvan 21 i Linköping under det tredje kvartalet uppgår dessa försäljningar till 311 mkr. Båda fastigheterna frånträds under det fjärde kvartalet.

Uthyrningsverksamheten visar fortsatt positiv utveckling. Efter kvartalets utgång kommunicerades bland annat ett nytecknat tioårigt avtal med ett mobilitetsföretag avseende totalt cirka 5 700 kvm i fastigheterna Alptanäs 2 och 3 i Kista.

Bolaget har fram till och med den 20 oktober avyttrat bankaktier till ett värde om cirka 730 mkr.

Stockholm den 21 oktober 2026
Styrelsen i Corem Property Group AB (publ)

Denna delårsrapport har varit föremål för granskning av Corems revisor.

Revisors granskningsrapport

Corem Property Group AB (publ)
org.nr 556463 9440

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Corem Property Group AB per 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som

skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 21 oktober 2026
KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Koncernens resultaträkning *i sammandrag*

Mkr	2026 3 mån jul-sep	2025 3 mån jul-sep	2026 9 mån jan-sep	2025 9 mån jan-sep	2025/2026 Rullande 12 mån okt-sep	2025 12 mån jan-dec
Intäkter	796	850	2 382	2 642	3 205	3 465
Fastighetskostnader	-281	-293	-871	-919	-1 192	-1 240
Driftsöverskott	515	557	1 511	1 723	2 013	2 225
Central administration	-31	-33	-96	-104	-129	-137
Finansiella intäkter	54	1	311	3	315	7
Finansiella kostnader	-312	-286	-977	-866	-1 261	-1 150
Leasingkostnader/tomträttsavgälder	-19	-20	-56	-61	-77	-82
Förvaltningsresultat	207	219	693	695	861	863
Värdeförändringar fastigheter	-543	-495	-955	-1 256	-3 605	-3 906
Värdeförändringar finansiella tillgångar	246	-14	332	-328	371	-289
Värdeförändringar derivat	246	101	185	-204	247	-142
Nedskrivning goodwill	-44	-150	-118	-182	-330	-394
Resultat före skatt	112	-339	137	-1 275	-2 456	-3 868
Skatt	-22	-98	-104	260	193	557
Periodens resultat	90	-437	33	-1 015	-2 263	-3 311
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>						
Moderbolagets aktieägare	90	-437	33	-1 015	-2 263	-3 311
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	90	-437	33	-1 015	-2 263	-3 311
Resultat per aktie						
Resultat per stamaktie av serie A och B, kr	-0,01	-0,42	-0,20	-1,12	-2,02	-2,96
Antal utestående aktier, tusental						
Stamaktier A och B, vid periodens utgång	1 228 961	1 376 924	1 228 961	1 376 924	1 228 961	1 376 365
Stamaktier A och B, genomsnittligt antal	1 229 360	1 358 214	1 294 601	1 250 980	1 315 349	1 282 723
Stamaktier D, vid periodens utgång	7 315	7 504	7 315	7 504	7 315	7 502
Preferensaktier, vid periodens utgång	12 206	12 415	12 206	12 206	12 206	12 414

Någon utspädningsseffekt föreligger ej då inga potentiella aktier (till exempel konvertibler) förekommer.

Koncernens rapport över totalresultat *i sammandrag*

Mkr	2026 3 mån jul-sep	2025 3 mån jul-sep	2026 9 mån jan-sep	2025 9 mån jan-sep	2025/2026 Rullande 12 mån okt-sep	2025 12 mån jan-dec
Periodens resultat	90	-437	33	-1 015	-2 263	-3 311
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen						
Valutaomräkningsdifferenser avseende utlandsverksamhet	53	-49	-9	-813	-73	-877
Övrigt totalresultat efter skatt	53	-49	-9	-813	-73	-877
Periodens totalresultat	143	-486	24	-1 828	-2 336	-4 188
<i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>						
Moderbolagets aktieägare	143	-486	24	-1 828	-2 336	-4 188
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Periodens totalresultat	143	-486	24	-1 828	-2 336	-4 188

Koncernens balansräkning *i sammandrag*

Mkr	2026 30 sep	2025 30 sep	2025 31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	967	1 296	1 084
Förvaltningsfastigheter	44 813	51 407	46 937
Nyttjanderättstillgångar	1 570	1 743	1 505
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	3 682	703	741
Derivat	275	98	102
Övriga anläggningstillgångar	188	124	211
Summa anläggningstillgångar	51 495	55 371	50 580
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	590	825	743
Likvida medel	163	314	1 804
Summa omsättningstillgångar	753	1 139	2 547
SUMMA TILLGÅNGAR	52 248	56 510	53 127
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	15 448	18 853	16 490
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0
Summa eget kapital	15 448	18 853	16 490
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder	19 261	15 662	17 504
Leasingskulder	1 570	1 743	1 505
Uppskjuten skatteskuld	4 968	5 178	4 894
Derivat	19	138	80
Övriga skulder	32	40	27
Summa långfristiga skulder	25 850	22 761	24 010
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	9 345	13 255	11 136
Övriga skulder	1 605	1 641	1 491
Summa kortfristiga skulder	10 950	14 896	12 627
Summa skulder	36 800	37 657	36 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 248	56 510	53 127

Koncernens förändring av eget kapital *i sammandrag*

Mkr	Moderbolagets aktieägare ¹⁾	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Ingående eget kapital 2025-01-01	21 511	0	21 511
Periodens totalresultat	-1 828	—	-1 828
Nyemission inkl kostnader	928	—	928
Utdelning	-534	—	-534
Hybridobligation, ränta	-92	—	-92
Hybridobligation, återköp	-1 132	—	-1 132
Förändring innehav utan bestämmande inflytande	0	—	0
Utgående eget kapital 2025-09-30	18 853	0	18 853
Periodens totalresultat	-2 360	—	-2 360
Återköp av egna aktier	-3	—	-3
Förändring innehav utan bestämmande inflytande	0	—	0
Utgående eget kapital 2025-12-31	16 490	0	16 490
Periodens totalresultat	24	—	24
Utdelning	-512	—	-512
Återköp av egna aktier	-554	—	-554
Förändring innehav utan bestämmande inflytande	0	—	0
Utgående eget kapital 2026-09-30	15 448	0	15 448

1) Hybridobligation ingick per 2025-01-01 med 1 132 mkr.

Koncernens kassaflödesanalys *i sammandrag*

Mkr	2026 3 mån jul-sep	2025 3 mån jul-sep	2026 9 mån jan-sep	2025 9 mån jan-sep	2025/2026 Rullande 12 mån okt-sep	2025 12 mån jan-dec
Den löpande verksamheten						
Driftöverskott	515	557	1 511	1 723	2 013	2 225
Central administration	-31	-33	-96	-104	-129	-137
Avskrivningar mm	3	4	11	14	15	18
Erhållen ränta mm	2	1	8	4	11	7
Erhållna utdelningar	51	—	302	—	302	—
Erlagd ränta mm	-313	-271	-953	-866	-1 164	-1 077
Räntekostnad leasingavtal hänförligt till tomt-rättsavtal	-19	-20	-56	-61	-77	-82
Betald inkomstskatt	-4	0	-28	0	-29	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	204	238	699	710	942	953
Förändring av kortfristiga fordringar	-3	-2	-76	-137	-88	-149
Förändring av kortfristiga skulder	122	14	4	-12	24	8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	323	250	627	561	878	812
Investeringsverksamheten						
Investeringar i ny-, till- och ombyggnationer	-316	-339	-778	-976	-1 299	-1 497
Avyttring av förvaltningsfastigheter	—	38	2 205	2 573	4 422	4 790
Förändring av noterade aktier	167	—	-2 609	—	-2 609	—
Förändring övriga anläggningstillgångar	3	-1	22	434	24	436
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-146	-302	-1 160	2 031	538	3 729
Finansieringsverksamheten						
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare	-123	-126	-403	-396	-530	-523
Nyemission inkl emissionskostnader	—	399	—	925	—	925
Återköp av egna aktier	-16	—	-554	—	-557	-3
Hybridobligation, ränta och återköp	—	-1 164	—	-1 224	—	-1 224
Upptagna lån	1 697	3 198	9 901	13 094	15 435	18 628
Amorterade lån	-1 658	-2 474	-10 065	-15 247	-15 914	-21 096
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100	-167	-1 121	-2 848	-1 566	-3 293
Periodens kassaflöde	77	-219	-1 654	-256	-150	1 248
Likvida medel vid periodens början	78	536	1 804	586	314	586
Kursdifferens i likvida medel	8	-3	13	-16	-1	-30
Likvida medel vid periodens slut	163	314	163	314	163	1 804

Moderbolagets resultaträkning *i sammandrag*

Mkr	2026 3 mån jul-sep	2025 3 mån jul-sep	2026 9 mån jan-sep	2025 9 mån jan-sep	2025 12 mån jan-dec
Nettoomsättning	107	110	331	353	474
Kostnad sålda tjänster	-76	-77	-235	-249	-336
Bruttoresultat	31	33	96	104	138
Central administration	-31	-33	-96	-104	-138
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag	82	82	246	246	-4 471
Värdeförändringar derivat	6	19	-36	-10	-5
Ränteintäkter och liknande resultatposter	336	326	1 077	624	906
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278	-301	-892	-586	-872
Resultat efter finansiella poster	146	126	395	274	-4 442
Koncernbidrag, lämnade/erhållna	—	—	—	—	1
Resultat före skatt	146	126	395	274	-4 441
Skatt	-18	-4	-30	2	-6
Periodens resultat	128	122	365	276	-4 447

Moderbolagets balansräkning *i sammandrag*

Mkr	2026 30 sep	2025 30 sep	2025 31 dec
TILLGÅNGAR			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	4	3
Maskiner och inventarier	1	2	2
Andelar i koncernföretag	14 592	20 492	14 592
Övriga finansiella anläggningstillgångar	2 586	—	—
Fordringar på koncernföretag	18 186	18 326	19 490
Övriga fordringar	44	222	50
Kassa och bank	226	558	1 068
SUMMA TILLGÅNGAR	35 637	39 604	35 205
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	2 929	2 871	2 871
Fritt eget kapital	14 372	19 857	15 131
Summa eget kapital	17 301	22 728	18 002
Räntebärande skulder	17 229	15 845	16 428
Skulder till koncernföretag	578	452	322
Ej räntebärande skulder	529	579	453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 637	39 604	35 205

Nyckeltal

	2026 3 mån jul-sep	2025 3 mån jul-sep	2026 9 mån jan-sep	2025 9 mån jan-sep	2025 12 mån jan-dec
Fastighetsrelaterade					
Förvaltningsfastigheternas verkliga värde, mkr	44 813	51 407	44 813	51 407	46 937
Direktavkastningskrav värdering, %	6,2	6,0	6,2	6,0	6,1
Hysesvärde, mkr	3 946	4 206	3 946	4 206	4 027
Uthyrningsbar area, kvm	2 042 059	2 155 632	2 042 059	2 155 632	2 048 335
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	82	85	82	85	84
Ytmässig uthyrningsgrad, %	71	75	71	75	74
Överskottsgrad, %	65	65	63	65	64
Antal förvaltningsfastigheter, st	239	266	239	266	244
Genomsnittlig återstående kontraktstid, år	3,3	3,2	3,3	3,2	3,3
Finansiella					
Avkastning på eget kapital, %	2,3	-9,0	0,3	-6,7	-17,4
Justerad soliditet, %	37	41	37	41	39
Soliditet, %	30	33	30	33	31
Räntebärande nettoskuld, mkr	25 475	28 699	25 475	28 699	26 823
Belåningsgrad, %	56	55	56	55	56
Belåningsgrad fastigheter, %	48	44	48	44	48
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8
Genomsnittlig ränta, %	4,1	4,6	4,1	4,6	4,4
Genomsnittlig räntebindning, år	1,5	2,2	1,5	2,2	2,1
Genomsnittlig kapitalbindning, år	1,8	1,7	1,8	1,7	2,1

	2026 3 mån jul-sep	2025 3 mån jul-sep	2026 9 mån jan-sep	2025 9 mån jan-sep	2025 12 mån jan-dec
Aktierelaterade					
Förvaltningsresultat per stamaktie A och B, kr	0,09	0,06	0,31	0,24	0,29
Resultat per stamaktie A och B, kr	-0,01	-0,42	-0,20	-1,12	-2,96
Substansvärde (NAV) per stamaktie A och B, kr	11,16	12,56	11,16	12,56	10,70
Eget kapital per stamaktie A och B, kr	7,74	9,29	7,74	9,29	7,58
Eget kapital per stamaktie D, kr	289,59	289,59	289,59	289,59	289,59
Eget kapital per preferensaktie, kr	312,72	312,72	312,72	312,72	312,72
Utdelning per stamaktie A och B, kr	—	—	—	—	0,10
Utdelning per stamaktie D, kr	—	—	—	—	20,00
Utdelning per preferensaktie, kr	—	—	—	—	20,00
Aktiekurs per stamaktie A, kr	3,19	4,80	3,19	4,80	4,49
Aktiekurs per stamaktie B, kr	2,05	4,12	2,05	4,12	4,35
Aktiekurs per stamaktie D, kr	211,00	244,50	211,00	244,50	240,50
Aktiekurs per preferensaktie, kr	223,00	249,50	223,00	249,50	244,50
Antal aktier, tusental					
Antal utestående stamaktier A och B	1 228 961	1 376 924	1 228 961	1 376 924	1 376 365
Genomsnittligt antal utestående stamaktier A och B	1 229 360	1 358 214	1 294 601	1 250 980	1 282 723
Antal utestående stamaktier D	7 315	7 504	7 315	7 504	7 502
Antal utestående preferensaktier	12 206	12 415	12 206	12 415	12 414

Definitioner

I delårsrapporten presenteras ett antal finansiella nyckeltal och mått som inte är definierade enligt IFRS. Corem anser att dessa nyckeltal och mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning för analys av bolagets verksamhet. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella nyckeltal och mått på samma sätt är dessa inte alltid jämförbara. Nedan presenteras definitionerna av valda nyckeltal och mått. Definitionerna visas även på Corems webbplats (<https://www.corem.se/investor-relations/definitioner/>). För de nyckeltal som inte är direkt identifierbara från de finansiella rapporterna finns en kompletterande beräkningsbilaga på webbplatsen.

Fastighetsrelaterade nyckeltal

DIREKTAVKASTNINGSKRAV

Avkastningskravet på restvärdet i fastighetsvärdering-arna.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD

Årligt kontraktsvärde dividerat med hyresvärde

FÖRVALTNINGSBESTÅND

Fastigheter i löpande och aktiv förvaltning.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Begreppet förvaltningsfastigheter i balansräkningen innefattar både förvaltningsbeståndet och förädlingsbeståndet.

FÖRÄDLINGSBESTÅND

Fastigheter med pågående eller planerade om- eller tillbyggnadsprojekt, vilka innebär en högre standard eller ändrad användning av lokalerna.

HYRESVÄRDE

Årligt kontraktsvärde med tillägg för bedömd marknadshyra för vakanta lokaler.

JÄMFÖRBART BESTÅND

De fastigheter, exkl. projektfastigheter, som ingått i beståndet under hela rapporteringsperioden samt under hela jämförelseperioden. Intäkter och kostnader av engångskaraktär exkluderas från jämförbart resultat, t ex försäkringsersättningar och hyreslösen

NETTOUTHYRNING

Årshyror för under perioden tecknade hyresavtal, reducerat för under perioden uppsagda hyresavtal och konkurser.

OMSÄTTNINGSFÄSTIGHETER

Fastigheter med pågående bostadsrättsproduktion alternativt som är avsedda för framtida bostadsrättsproduktion.

UTHYRNINGSBAR AREA

Total area som är tillgänglig för uthyrning.

YTMÄSSIG UTHYRNINGSGRAD

Uthyrd area i relation till totalt uthyrningsbar area.

ÅRLIGT KONTRAKTSVÄRDE

Hyra inklusive tillägg och index på årsbasis.

ÖVERSKOTTSGRAD

Driftsöverskott i procent av intäkter.

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Resultat efter skatt på årsbasis dividerat med genomsnittet av ingående och utgående eget kapital¹⁾.

Nyckeltalet visar förmåga att ge avkastning på insatt kapital från ägarna.

BELÄNINGSGRAD

Räntebärande skulder efter avdrag för marknadsvärde på noterade aktieinnehav, kortfristig fordran och skuld för utdelning och köpeskilling för noterade aktier, räntebärande tillgångar samt likvida medel i relation till fastigheternas verkliga värde, innehavet i Klövern och andelar i intresseföretag.

Nyckeltalet belyser finansiell risk.

BELÄNINGSGRAD FASTIGHETER

Räntebärande skulder med säkerhet i fastigheter i relation till fastigheternas verkliga värde.

Nyckeltalet belyser finansiell risk.

CENTRAL ADMINISTRATION

Centrala administrationskostnader avser kostnader för koncernledning och koncerngemensamma funktioner.

DRIFTSÖVERSKOTT

Intäkter minus fastighetskostnader (exempelvis drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt).

Nyckeltalet belyser förvaltningsfastigheternas avkastning.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Driftsöverskott, central administration samt finansiella intäkter och kostnader inkl tomträttsavgäld.

Nyckeltalet belyser verksamhetens resultat inklusive finansiella kostnader men oaktat värdeförändringar.

GENOMSNITTLIG KAPITALBINDNING

Genomsnittlig återstående löptid för räntebärande skulder.

Nyckeltalet belyser finansiell risk.

GENOMSNITTLIG RÄNTA

Genomsnittlig upplåningsränta för räntebärande skulder och derivat.

Nyckeltalet belyser gällande räntenivå för de externa räntebärande skulderna på balansdagen.

GENOMSNITTLIG RÄNTEBINDNING

Genomsnittlig återstående löptid avseende räntebindningen på räntebärande skulder och derivat.

Nyckeltalet belyser finansiell risk.

OREALISERADE VÄRDEFÖRÄNDRINGAR, FASTIGHETER

Förändring av verkligt värde exklusive förvärv, avyttringar, investeringar och valutakursomräkning.

REALISERADE VÄRDEFÖRÄNDRINGAR, FASTIGHETER

Realiserade fastighetsförsäljningar efter avdrag för fastigheternas senast redovisade verkliga värde och omkostnader vid försäljning.

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD

Räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar, noterade aktieinnehav, kortfristig fordran och skuld för utdelning och köpeskilling för noterade aktier samt likvida medel.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Kort- och långfristiga skulder, där ränta utgår på lånat kapital, samt periodiserade låneomkostnader.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Förvaltningsresultat plus andel av intresseföretags förvaltningsresultat exklusive finansiella kostnader²⁾ dividerat med finansiella kostnader²⁾.

Nyckeltalet belyser resultatets känslighet för ränteförändringar och för att bedöma den finansiella risken.

SOLIDITET

Eget kapital¹⁾ i procent av balansomslutningen.

Nyckeltalet belyser finansiell stabilitet.

SOLIDITET JUSTERAD

Eget kapital¹⁾ justerat för värdet på derivat inklusive skatt, återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut), bokförd uppskjuten skatt fastigheter, med avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt samt belastning uppskjuten skatt om 5 procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde, i procent av balansomslutningen justerat för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt och nyttjanderättstillgångar.

Nyckeltalet belyser finansiell stabilitet.

Aktierelaterade nyckeltal

EGET KAPITAL PER STAMAKTIE AV SERIE A OCH B
Eget kapital¹⁾, efter avdrag för eget kapital hänförligt till preferensaktier och stamaktier av serie D samt hybridobligationer, i relation till antal utestående stamaktier av serie A och B.

Nyckeltalet belyser ägarnas (stamaktie av A och B) andel av koncernens totala tillgångar.

EGET KAPITAL PER STAMAKTIE AV SERIE D
Stamaktien av serie D:s genomsnittliga emissionskurs.

Nyckeltalet belyser ägarnas (stamaktie D) andel av koncernens totala tillgångar.

EGET KAPITAL PER PREFERENSAKTIE
Preferensaktiens genomsnittliga emissionskurs.

Nyckeltalet belyser ägarnas (preferensaktie) andel av koncernens totala tillgångar.

FÖRVALTNINGSRESULTAT PER STAMAKTIE A OCH B
Förvaltningsresultat efter avdrag för utdelning på preferensaktier och stamaktier av serie D samt ränta på hybridobligationer i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier av serie A och B.

Nyckeltalet belyser ägarnas (stamaktie av A och B) andel av periodens förvaltningsresultat.

RESULTAT PER STAMAKTIE AV SERIE A OCH B
Resultat efter skatt efter avdrag för utdelning på preferensaktier och stamaktier av serie D samt ränta på hybridobligationer i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier av serie A och B.

SUBSTANSVÄRDE (NAV) PER STAMAKTIE AV SERIE A OCH B

Eget kapital¹⁾, efter avdrag för eget kapital hänförligt till preferensaktier och stamaktier av serie D, hybridobligationer samt goodwill hänförligt till uppskjuten skatteskuld, med återläggning av derivat och uppskjuten skatteskuld, i relation till antal utestående stamaktier av serie A och B.

Nyckeltalet belyser ägarnas (stamaktie av A och B) andel av ett beräknat substansvärde (Net Asset Value).

TOTALT ANTAL AKTIER

Registrerade aktier inklusive egna återköpta aktier.

UTESTÅENDE AKTIER

Registrerade aktier med avdrag för egna återköpta aktier.

1) Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

2) Exklusive tomträttsavgäld och valutakursdifferenser.

Globen Shopping, fastigheten Arenan 2, Stockholm.



Kalendarium

FINANSIELLA RAPPORTER

Bokslutskommuniké 2026	12 februari 2027
Års- och hållbarhetsredovisning 2026	Vecka 12 2027
Delårsrapport januari–mars 2027	22 april 2027
Årsstämma 2027	23 april 2027

UTDELNING: AVSTÄMNINGSDAGAR OCH FÖRVÄNTADE UTBETALNINGSDAGAR

Avstämningsdag för utdelning till ägare av stamaktier av serie A, B, D och preferensaktier	30 december 2026
Förväntad dag för utdelning till ägare av stamaktier av serie A, B, D och preferensaktier	7 januari 2027
Avstämningsdag för utdelning till ägare av stamaktier av serie A, B, D och preferensaktier	31 mars 2027
Förväntad dag för utdelning till ägare av stamaktier av serie A, B, D och preferensaktier	5 april 2027

Kontaktpersoner

Rutger Arnhult, vd, 070–458 24 70, rutger.arnhult@corem.se

Sebastian Schlasberg, vd fastighetsverksamheten, 070-923 90 19, sebastian.schlasberg@corem.se

Denna information är sådan information som Corem Property Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 oktober 2026 klockan 08:00 CEST.



Corem Property Group AB (publ), Box 56085, 102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C. Telefon: 010-482 70 00
Organisationsnummer: 556463-9440, Styrelsens säte: Stockholm
Email: info@corem.se, webbplats: www.corem.se