

PRESSMEDDELANDE 2026-06-09

Kallelse till extra bolagsstämma i Corem Property Group AB (publ)

Aktieägarna i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Corem" eller "Bolaget") kallas härmed till extra bolagsstämma torsdagen den 2 juli 2026, kl. 10.00, i Kista Gate, Torshamnsgatan 44, Kista, Stockholm. Inregistrering inleds kl. 09.30.

Styrelsen har i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen (2005:551) och Bolagets bolagsordning beslutat att aktieägarna före stämman ska ha möjlighet att utöva sin rösträtt genom poströstning. Aktieägare kan därmed välja att utöva sin rösträtt vid stämman genom poströstning, genom fysiskt deltagande eller genom ombud.

Anmälan m.m.

Deltagande i stämmolokalen

Aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska

de/s vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 24 juni 2026;

de/s anmäla sitt deltagande i stämman enligt anvisningarna nedan senast fredagen den 26 juni 2026.

Anmälan kan göras via Corems webbplats, www.corem.se, eller via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>, via post till adress Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller per telefon 08-402 91 33 (vardagar mellan kl. 09.00-16.00). Vid anmälan ska uppges namn, adress, telefonnummer, person- eller organisationsnummer samt eventuella biträden vid stämman (högst två).

Om aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt undertecknad av aktieägaren utfärdas för ombudet. Om fullmakt utfärdats av en juridisk person ska även ett registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling bifogas fullmakten. För att underlätta inregistreringen till stämman bör fullmakt, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar i god tid före stämman insändas till Bolaget på adressen ovan. Fullmaktsformulär tillhandahålls av Bolaget på begäran och finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.corem.se.

Deltagande genom poströstning

Aktieägare som önskar delta i stämman genom poströstning ska

de/s vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 24 juni 2026;

del's anmäla sitt deltagande i stämman genom att avge sin poströst enligt anvisningarna nedan så att poströsten är Euroclear Sweden AB tillhanda senast fredagen den 26 juni 2026.

För poströstningen ska ett särskilt formulär användas. Poströstningsformuläret finns tillgängligt på Corems webbplats, www.corem.se, och tillhandahålls även av Bolaget på begäran. Ifyllt och undertecknat poströstningsformulär, inklusive eventuella bilagor, skickas med post till Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller med e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Ifyllt och undertecknat formulär ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast fredagen den 26 juni 2026. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/> senast fredagen den 26 juni 2026.

Aktieägare får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är poströsten i sin helhet ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av poströstningsformuläret.

Om aktieägare poströstar genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt undertecknad av aktieägaren bifogas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Corems webbplats, www.corem.se, och tillhandahålls av Bolaget på begäran. Om aktieägaren är en juridisk person ska registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling bifogas formuläret.

Den som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud, måste anmäla detta enligt instruktionerna under rubriken *Deltagande i stämmolokalen* ovan. Det innebär att en anmälan genom endast poströstning inte är tillräckligt för den som vill närvara i stämmolokalen.

Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per avstämningsdagen onsdagen den 24 juni 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som har gjorts av förvaltaren senast fredagen den 26 juni 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av en eller två justerare.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Beslut om:
 - a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, och
 - b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier.
8. Stämmans avslutande.

Förslag till beslut

Ordförande vid stämman, punkt 2

Styrelsen föreslår att Patrik Essehorn väljs till ordförande vid stämman.

Förslag till beslut avseende punkt 7

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, i enlighet med punkterna 7 a) och b) nedan. Besluten under punkterna 7 a) och b) är villkorade av varandra och föreslås därför fattas som ett gemensamt beslut.

Minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, punkt 7 a)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 197 925 021 kronor genom indragning, utan återbetalning till aktieägarna, av 94 021 637 egna stamaktier av serie B, 106 234 egna stamaktier av serie D och 122 139 egna preferensaktier som Bolaget förvärvat efter styrelsens beslut enligt bemyndigande från tidigare bolagsstämma. Ändamålet med minskningen är avsättning till fritt eget kapital.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet enligt denna punkt 7 a) kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission (enligt punkt 7 b) nedan) med ett belopp lägst motsvarande det belopp med vilket aktiekapitalet minskats enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, punkt 7 b)

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt 7 a) ovan, avrundat uppåt för att uppnå ett för Bolaget önskvärt kvotvärde, föreslår styrelsen att stämman samtidigt beslutar att genom en fondemission öka Bolagets aktiekapital enligt följande. Aktiekapitalet ökas med 254 713 798 kronor. Inga nya aktier ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Aktiekapitalet ökas genom överföring från fritt eget kapital.

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen.

Det framgår av styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att Bolagets aktiekapital minskas med 197 925 021 kronor genom indragning av 94 021 637 egna stamaktier av serie B, 106 234 egna stamaktier av serie D och 122 139 egna preferensaktier för avsättning till fritt eget kapital.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, har styrelsen även föreslagit att stämman samtidigt beslutar att öka Bolagets aktiekapital med 254 713 798 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, vilket medför att vare sig Bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar. Beloppet ska överföras från Bolagets fria egna kapital till Bolagets aktiekapital.

Minskningen av aktiekapitalet genom indragning av aktier påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet minskas med 197 925 021 kronor och Bolagets aktiekapital minskas med 197 925 021 kronor till 2 674 494 879 kronor. Fondemissionen påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet ökas med 254 713 798 kronor och att aktiekapitalet ökas med 254 713 798 kronor till 2 929 208 677 kronor. Efter

genomförd minskning av aktiekapitalet och fondemission kommer totalt antal registrerade aktier vara 1 273 568 990.

Bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att bemyndiga styrelsen, eller den som styrelsen utser, att vidta sådana justeringar i besluten omfattande punkterna 7 a) och b) ovan som visar sig erforderliga för registrering av besluten hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB och i övrigt vidta de åtgärder som fordras för verkställande av besluten.

Antal aktier och röster

Vid tidpunkten för utfärdande av kallelsen finns totalt 1 367 819 000 aktier i Bolaget, varav 90 210 440 är stamaktier av serie A med en röst per aktie, 1 257 771 891 är stamaktier av serie B med en tiondels röst per aktie, 7 464 856 är stamaktier av serie D med en tiondels röst per aktie och 12 371 813 är preferensaktier med en tiondels röst per aktie. Antalet röster uppgår sammanlagt till 217 971 296.

96 021 644 stamaktier av serie B, 108 734 stamaktier av serie D samt 126 139 preferensaktier, motsvarande totalt 9 625 651,7 röster, är per tidpunkten för utfärdande av kallelsen återköpta av Bolaget och kan inte företrädas på stämman.

Aktieägarens rätt att erhålla upplysningar

Styrelsen och den verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, vid stämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen eller avser Bolagets förhållande till annat koncernföretag.

Majoritetskrav

Stämmans beslut avseende punkten 7 är giltigt endast om beslutet biträtts av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädda aktierna.

Handlingar

Styrelsens fullständiga förslag till beslut med därtill hörande redogörelser enligt 12 kap. 7 § och 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen samt revisorns yttranden enligt 12 kap. 7 § och 20 kap. 14 § aktiebolagslagen finns tillgängliga på Bolagets huvudkontor och webbplats senast tre veckor före stämman. Handlingarna skickas även till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress eller e-postadress.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med stämman se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>. Om du har frågor avseende Corems personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på info@corem.se.

Stockholm i juni 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA
Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463-9440
www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.