

PRESSMEDDELANDE 2026-06-03

## Corem uppnår full uthyrning i 1245 Broadway i New York – och löser byggkreditivet

Corem har nu tecknat hyresavtal för samtliga ytor i projektfastigheten 1245 Broadway i New York. Fastigheten är därmed fullt uthyrd. Det sista våningplanet om cirka 770 kvadratmeter har hyrts ut till en befintlig hyresgäst i fastigheten som därmed utökar sin yta till totalt 2 140 kvadratmeter inom ett nytt 5-årskontrakt.

Det totala årliga kontraktsvärdet för fastigheten uppgår därmed till cirka 20 miljoner USD och uthyrningsgraden är 100 procent.

I samband med att projektet färdigställts och uthyrningen slutförts har Corem även återbetalat hela det byggkreditiv om totalt cirka 78,5 miljoner USD, som finansierat utvecklingen av fastigheten.

1245 Broadway är en kontorsfastighet om cirka 17 500 kvadratmeter uthyrningsbar yta, fördelad på 23 våningar, belägen i hörnet av Broadway och 31st Street i New York. Byggnaden är certifierad enligt LEED Gold och erbjuder moderna kontorsytor med hög teknisk standard, inklusive avancerade lösningar för luftkvalitet och beröringsfria system. Fastigheten har designats av Skidmore, Owings & Merrill och utvecklats i samarbete med GDS Development Management (GDSNY).

"Det är mycket glädjande att nu har fyllt hela 1245 Broadway. Det bekräftar styrkan i läget, produktens kvalitet och efterfrågan på moderna, hållbara kontorsmiljöer. Att vi samtidigt kunnat återbetala byggkreditivet som varit vårt dyraste lån i portföljen, är en viktig milstolpe som ytterligare stärker vår finansiella position", säger Sebastian Schlasberg, vd för fastighetsverksamheten på Corem.

### Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sebastian Schlasberg, vd fastighetsverksamheten, 070-923 90 19, [sebastian.schlasberg@corem.se](mailto:sebastian.schlasberg@corem.se)

Emelie Mörndal, Head of US operations, 010-482 70 38, [emelie.morndal@corem.se](mailto:emelie.morndal@corem.se)

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

[www.corem.se](http://www.corem.se)

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.