

PRESSMEDDELANDE 2026-01-09

Corem har tecknat avtal om avyttring av fastigheten 417 Park Avenue i New York

Corem Property Group AB (publ) ("Corem") har tecknat avtal om att avyttra fastigheten 417 Park Avenue i New York. Fastigheten är en obebyggd tomt på Park Avenue på Manhattan, med en byggrätt avseende cirka 33 000 kvadratmeter kontor.

Avtalet är villkorat. Frånträde är beräknat till andra kvartalet 2026, under förutsättning att Corem uppfyller relevanta villkor.

Försäljningen innebär en nettoresultateffekt om cirka -1,45 miljarder kronor. Fastigheten har sedan förvärvet varit en projektfastighet där avsikten varit att utveckla och bebygga fastigheten i egen regi varför projektet burit tidiga projektkostnader som bland annat rivnings- och projekteringskostnader samt relaterade aktiverade finansieringskostnader.

Vid försäljning uppgår den positiva likviditetseffekten till cirka 2,3 miljarder kronor. Försäljningen innebär en betydande reduktion av risk över kommande år, genom att Corem undviker utvecklings- och marknadsrisker relaterade till den omfattande utveckling som är nödvändig. Corem reducerar också framtida total investeringsvolym kraftigt i och med en försäljning av den aktuella fastigheten.

"Vi är mycket glada över att ha hittat en etablerad och erfaren köpare av 417 Park Avenue. Affären ger oss en negativ resultateffekt idag men är en viktig del i att bygga Corem på sikt. Den ligger i linje med fastlagd strategi att fokusera på vår huvudmarknad, expansiva och starka städer inom svensk fastighetsmarknad. Avyttringen av 417 Park Avenue i det här skedet av utvecklingen innebär dock att potentiella projektvinster inte kan realiseras av oss och därför når vi inte det idag bokförda värdet. Affären minskar vår exponering i USA ytterligare och frigör betydande kapital för en effektivare allokering", säger Rutger Arnhult, vd på Corem.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se

Emelie Mörndal, Head of US operations, 010-482 70 38, emelie.morndal@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

www.corem.se

Denna information är sådan information som Corem Property Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra

enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 9 Januari 2026 kl. 23:15 CET.

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.