

PRESSMEDDELANDE 2025-11-19

Corem har avyttrat fastigheten 28&7 i New York

Den tidigare kommunicerade avyttringen av projektfastigheten 28&7 på Manhattan, New York, till Capstone Equities, har slutförts och fastigheten frånträdde den 18 november 2025.

Transaktionen genomfördes till ett underliggande fastighetsvärde motsvarande cirka 770 mkr baserat på aktuell valutakurs.

Fastigheten är en modern kontorsbyggnad om totalt 12 våningar, belägen i hörnet av 7th Avenue och 28th Street i Chelsea på Manhattan. Byggnaden har uppförts av Corem och blev fullt uthyrd under det första kvartalet 2025. Den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 9 300 kvm vilka främst består av lokaler för kontor samt restauranger i bottenvåningen. Bland hyresgästerna finns även nordiska inslag i form av bland andra Joe & the Juice och Epidemic Sound. Byggnaden är certifierad enligt LEED Gold.

"Försäljningen av 28&7 kommunicerades under slutet av det andra kvartalet och vi vill nu meddela att affären är slutförd. Vi gratulerar vår köpare till en fantastiskt fin fastighet av högsta kvalitet. När vi nu renodlar Corem till en ny kostym är en minskning av beståndet i USA ett strategiskt val på lång sikt. Detta för att fokusera på vår huvudmarknad med starka städer inom den svenska fastighetsmarknaden", säger Rutger Arnhult, VD för Corem.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se

Emelie Mörndal, Head of US operations, 010-482 70 38, emelie.morndal@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.