

PRESSMEDDELANDE 2025-07-21

Beslut vid extra bolagsstämma i Corem Property Group AB (publ)

Vid extra bolagsstämma i Corem Property Group AB (publ) ("**Corem**" eller "**Bolaget**") den 21 juli 2025 fattades följande beslut.

För mer detaljerad information om innehållet i besluten hänvisas till kallelsen till extra bolagsstämman och styrelsens fullständiga förslag. Kallelsen till extra bolagsstämman samt styrelsens fullständiga förslag finns tillgängliga på Bolagets webbplats, www.corem.se.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens beslut om nyemission av stamaktier av serie B med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med styrelsens förslag.

Som kommunicerats den 10 juni 2025 beslutade styrelsen i Corem den 10 juni 2025 om en riktad nyemission av sammanlagt 192 000 000 stamaktier av serie B. Enligt styrelsens beslut ska den riktade nyemissionen genomföras enligt två separata emissionsbeslut, dels som en riktad nyemission av 110 032 787 stamaktier av serie B, med stöd av emissionsbemyndigandet som erhöles vid årsstämman som hölls den 23 april 2025, genom ett accelererat bookbuilding-förfarande riktat till svenska och internationella institutionella och andra professionella investerare ("**Tranche 1**"), dels som en riktad nyemission av 81 967 213 stamaktier av serie B, under förutsättning att efterföljande godkännande erhålls vid en extra bolagsstämma i Corem, riktad till Bolagets största aktieägare M2 Asset Management AB (publ) ("**Tranche 2**").

Emissionsbeslutet i Tranche 2 har idag godkänts av den extra bolagsstämman i Corem. Teckningskursen i båda nyemissionerna baserades på det accelererade bookbuilding-förfarandet som har genomförts av Nordea Bank Abp, filial i Sverige. Teckningskursen i nyemissionen i Tranche 1 uppgick till 4,9 kronor per stamaktie av serie B. Med anledning av den utdelning med avstämningsdag den 30 juni 2025, och som tillkommit deltagarna i Tranche 1, har teckningskursen per stamaktie av serie B i nyemissionen i Tranche 2 nedjusterats med ett belopp motsvarande utdelningsbeloppet per stamaktie av serie B, det vill säga 2 öre per stamaktie av serie B. Genom att teckningskursen fastställts genom ett accelererat bookbuilding-förfarande samt, såvitt avser nyemissionen i Tranche 2, justerats med ett avdrag för det utdelningsbelopp som belöper på respektive stamaktie av serie B vid avstämningsdagen den 30 juni 2025 som årsstämman den 23 april 2025 har beslutat om, har styrelsen bedömt att teckningskursen återspeglar rådande marknadsförhållanden och efterfrågan och därmed är marknadsmässig.

Den av stämman godkända nyemissionen i Tranche 2 innebär en ökning av Bolagets aktiekapital med högst 163 934 426 kronor genom nyemission av högst 81 967 213 stamaktier av serie B.

Bolagets styrelse har gjort en samlad bedömning och noga övervägt möjligheten att ta in kapital genom en nyemission med företrädesrätt för Bolagets aktieägare. Styrelsen har ansett att skälen till att avvika från aktieägarnas företrädesrätt är (i) att en företrädesemission skulle ta väsentligt mycket längre tid att genomföra och medföra en högre risk för en negativ effekt på aktiekursen,

särskilt i ljuset av de nuvarande volatila och utmanande marknadsförutsättningarna, (ii) att deltagande i nyemissionen från Bolagets största aktieägare har haft en positiv inverkan på möjligheten att samtidigt genomföra nyemissionen av 110 032 787 stamaktier av serie B som riktades till svenska och internationella institutionella och andra professionella investerare, samt (iii) att genomförandet av en riktad nyemission kan ske till en lägre kostnad och med mindre komplexitet än en företrädesemission. Vidare är skälet till att den befintliga aktieägaren M2 Asset Management AB (publ) inkluderats som teckningsberättigad att den aktuella aktieägaren uttryckt och visat intresse för långsiktigt ägande i Bolaget, vilket styrelsen har ansett skapar trygghet, stabilitet och gynnsamma förutsättningar för Bolagets tillväxt och därmed bedömts vara till fördel för både Bolaget och samtliga aktieägare.

Med ovanstående i beaktande har styrelsen gjort bedömningen att en riktad nyemission av stamaktier av serie B med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är det mest fördelaktiga alternativet för Bolaget att genomföra kapitalanskaffningen och är i samtliga aktieägares bästa intresse. Styrelsen har således ansett att skälen för den riktade nyemissionen överväger huvudregeln att nyemissioner ska genomföras med företrädesrätt för aktieägarna.

Stämman beslutade också att ändra Bolagets bolagsordning i enlighet med styrelsens förslag, innebärande att gränserna för Bolagets aktiekapital och antal aktier justeras.

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen, under tiden fram till nästa årsstämma besluta om nyemission av stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Antalet aktier som emitteras med stöd av bemyndigandet får motsvara en ökning av aktiekapitalet om högst tio (10) procent baserat på det totala aktiekapitalet i Bolaget vid tidpunkten för extra bolagsstämman den 21 juli 2025.

Stämman beslutade även att bekräfta årsstämmans beslut om vinstdisposition i enlighet med styrelsens förslag.

Corem Property Group AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Patrik Essehorn, styrelseordförande, 070-882 03 75, patrik.essehorn@walthon.se
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463-9440
www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.