

PRESSMEDDELANDE 2017-10-11

COREM VÄXER I STOCKHOLM OCH LÄMNAR NORRKÖPING GENOM BYTESAFFÄR MED KLÖVERN

Corem genomför en bytesaffär med Klöver som innebär förvärv av tre fastigheter och tomträtten till en fastighet i Stockholmsområdet, samt försäljning av tre fastigheter i Norrköping och tomträtten till en fastighet i Stockholm.

Förvärvade fastigheter är Sollentuna Ringpärmen 6, Sollentuna Revisorn 3, Järfälla Kallhäll 9:36 samt Stockholm Konsumenten 3. De har en sammanlagd uthyrningsbar yta om 24 200 kvm och ett hyresvärde som uppgår till 22 mkr.

Samtliga förvärvade fastigheter är belägna i närheten av Corems befintliga bestånd i regionen. Fastigheterna kompletterar beståndet väl och bidrar genom den ökade geografiska koncentrationen till att förvaltningen effektiviseras.

Stålet 3, Bronsen 2 och Slakthuset 14 i Norrköping samt Singeln 13 i Stockholm avyttras samtidigt till Klöver. De avyttrade fastigheternas sammanlagda uthyrningsbara area omfattar 27 300 kvm, med ett hyresvärde som uppgår till 17 mkr.

Transaktionerna görs som bolagsaffärer, där det underliggande fastighetsvärdet för de förvärvade fastigheterna uppgår till cirka 238 mkr och underliggande fastighetsvärdet för de avyttrade fastigheterna uppgår till cirka 152 mkr. Mellanskillnaden i bytesaffären regleras kontant.

Tillträde respektive frånträde är planerat till den 1 december 2017.

På grund av Klövers närståendeställning till Corem samt transaktionsbeloppets storlek ska beslut om förvärven respektive försäljningarna fattas av bolagsstämman i Corem. Transaktionerna är villkorade av bolagsstämmans godkännande och Corem har för avsikt att kalla till extra bolagsstämma inom kort.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Eva Landén, Verkställande direktör

Telefon: 08 503 853 33

E-post: eva.landén@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm

www.corem.se