SKANSKA

Pressmeddelande

2026-11-17
07:30

Skanska avyttrar hyresbostadsprojekt i Uppsala för cirka 460 miljoner kronor

Skanska har tecknat avtal om att avyttra det egenutvecklade hyresbostadsprojektet LibroPark i Börjetull, Uppsala, till Folksamgruppen genom KPA Pension. Affären uppgår till cirka 460 miljoner kronor och är ett samverkansprojekt där 70 procent kommer att redovisas i verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling och 30 procent i Bostadsutveckling i det fjärde kvartalet, 2026. Tillträdet sker i samband med färdigställande, planerat till första kvartalet 2029.

Projektet omfattar totalt 143 hyreslägenheter med en uthyrningsbar area om cirka 8 200 kvadratmeter samt lokaler om cirka 200 kvadratmeter. Bebyggelsen utformas i fem till sju våningar med underliggande garage och erbjuder varierande lägenhetstyper och goda kvaliteter för de boende.

LibroPark blir ytterligare ett tillskott i det långvariga samarbetet mellan Skanska Hyresbostäder, KPA och Folksamgruppen. Med denna transaktion omfattar portföljen nu 16 hyresbostadsprojekt med cirka 1 900 lägenheter.

Byggnaderna projekteras för att uppnå energiklass B och certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. Fokus ligger på att minska klimatpåverkan genom hela livscykeln – från byggnation till förvaltning – och skapa värden som består över tid.

Förberedande arbeten har påbörjats och byggstart planeras till det fjärde kvartalet 2026.

För ytterligare information kontakta:
Oskar Kurasz, Stockholmschef, Skanska Hyresbostäder, tel 010 448 86 16
Britta Cesar Munck, VD, Skanska Hyresbostäder, tel 010 448 10 45
Olle Rundgren, Media relations Manager, Skanska AB, tel 010 448 67 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Som ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag uppgick

Pressmeddelande

våra intäkter till 179 miljarder kronor under 2025. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och den samlade expertisen hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar ett hälsosamt liv bortom vår livstid.