SKANSKA

Pressmeddelande

2026-11-02
07:30

Skanska investerar CZK 2,2 miljarder, cirka 1 miljard kronor, i en ny etapp av ett bostadsprojekt i Prag, Tjeckien

Skanska investerar CZK 2,2 miljarder, cirka 1 miljard kronor, i den fjärde etappen av bostadsprojektet Emil Kolben District i Prag, Tjeckien. Byggkontraktet är värt CSK 1,3 miljarder, cirka 590 miljoner kronor, vilket kommer att inkluderas i orderingången för Europa för det fjärde kvartalet 2026.

Etappen kommer att omfatta 272 energieffektiva lägenheter och fem lokaler. Arkitekturen hämtar inspiration från platsens industriella arv och kommer att kompletteras med nya offentliga ytor.

– Projektet Emil Kolben är väl positionerat på den här marknaden med ett attraktivt kunderbjudande, vilket återspeglas i en förförsäljningsgrad på över 30 procent för den här relativt stora etappen. När projektet är färdigställt kommer det att omfatta över 1 000 bostäder, säger Björn Mattsson, Business Unit President, Skanska Residential Development Europe.

Projektets koncept för boende med låg miljöpåverkan fokuserar på energieffektivitet, användning av hållbar teknik och mycket god tillgänglighet till stadens centrum, vilket minskar behovet av bilresor. Projektet använder certifierade material och hushållar effektivt med dricksvatten. Byggnaden uppfyller kraven för hållbarhetscertifieringen BREEAM på nivån Very Good.

De offentliga ytorna har utvecklats i samarbete med företrädare för det lokala samhället och en landskapsarkitekt och kommer att omfatta rekreationsområden samt inslag utformade för att främja biologisk mångfald.

Byggstart för den fjärde etappen är planerad till november 2026 och färdigställande beräknas ske under våren 2029.

Bostadsprojektet, som har fått sitt namn efter den framstående tjeckiske 1900-talsindustrimannen Emil Kolben, omfattar fem etapper med totalt 1 069 bostäder och en total yta om 51 000 kvadratmeter.

För ytterligare information kontakta:
Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

SKANSKA

Pressmeddelande

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 179 miljarder kronor under 2025. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.