

Pressmeddelande

2026-09-15

09:30

Skanska investerar EUR 66M, cirka 720 miljoner kronor, i den första etappen av nytt kontorsprojekt i Kraków, Polen

Skanska investerar cirka EUR 66M, cirka 720 miljoner kronor, i den första etappen av kontorsprojektet Nowy Format i Kraków, Polen. Bygghkontraktet är värt cirka PLN 140M, cirka 360 miljoner kronor, vilket kommer att inkluderas i orderingen för Europa för det tredje kvartalet 2026.

Den nio våningar höga byggnaden Nowy Format A1, kommer att erbjuda 21 400 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Projektet omfattar en 1 800 kvadratmeter stor trädgård i direkt anslutning till byggnaden. Dessutom skapas mer än 300 kvadratmeter gröna terrasser för hyresgästerna samt en gemensam fruktträdgård.

Nowy Format A1 har utformats för att kunna drivas utan anslutning till stadens fjärrvärmenät. Inomhusklimatet kommer bland annat att säkerställas med hjälp av värmepumpar. Hela komplexet kommer att drivas fullt ut av el från förnybara energikällor, verifierat genom ursprungsgarantier.

Kontorshuset förväntas bli certifierat enligt LEED Core & Shell, WELL Core & Shell och Building without Barriers. Det projekteras och uppförs även i enlighet med kriterierna i EU:s taxonomi.

Komplexet kommer att bestå av tre byggnader med en sammanlagd uthyrningsbar yta om cirka 48 000 kvadratmeter. Projektet är beläget i centrala Kraków på området för ett tidigare tryckeri och erbjuder mycket goda kommunikationer, med en större spårvägsknutpunkt i närheten och flygplatsen inom 30 minuters bilresa.

Byggstart för den första byggnaden planeras till det fjärde kvartalet 2026 och projektet beräknas vara färdigställt under det tredje kvartalet 2028.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag

Pressmeddelande

med intäkter på 179 miljarder kronor under 2025. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.