

SKANSKA

Kv2 2026

Press release, 2026-07-17, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Portage Bay Bridge Seattle USA



Delårsrapport andra kvartalet 2026

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 44,6 (44,6) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 1 procent.
- Rörelseresultatet ökade med 17 procent och uppgick till 2,1 (1,8) miljarder kronor; inga valutakurseffekter.
- Resultatet per aktie uppgick till 4,27 (3,69) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 7,1 (1,3) miljarder kronor, enligt IFRS. Fyra tidigare sålda fastigheter inom Kommersiell fastighetsutveckling överlämnades i kvartalet.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 8,7 (31 mar 2026: 9,5) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 68,0 (56,7) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter ökade orderingången med 23 procent. På rullande 12-månader var orderingången i förhållande till intäkter 114 (113) procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,8 (1,7) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 4,3 (3,9) procent. På rullande 12-månader var rörelsemarginalen 4,3 procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till -0,1 (0,3) miljarder kronor och inkluderar nedskrivning av fastighetstillgångar om -0,5 miljarder kronor inom Kommersiell fastighetsutveckling i USA. Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 1,3 (1,4) procent.
- Rörelseresultatet för Centralt uppgick till 0,3 (-0,3) miljarder kronor och inkluderar vinst från försäljningen av Skanskas ägande om 50 procent i motorvägen I-4 Ultimate i Orlando, Florida, USA.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter uppgick till 4,8 (3,9) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 10,8 (9,5) procent.

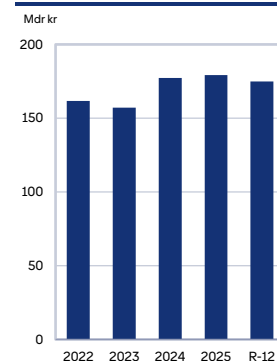
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 17. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 18–20.

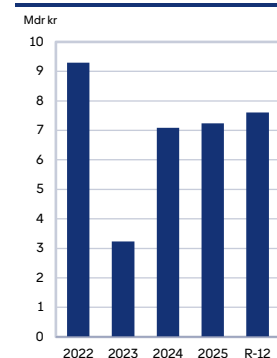
Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter				
Byggverksamhet	42 999	43 125	165 861	171 121
Bostadsutveckling	1 691	2 006	6 513	6 925
Kommersiell fastighetsutveckling	1 632	1 043	9 532	8 099
Förvaltningsfastigheter	121	118	478	472
Centralt och Elimineringar	-1 878	-1 741	-7 446	-7 325
Totalt	44 564	44 551	174 937	179 291
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 831	1 672	7 179	7 094
Bostadsutveckling	25	226	278	450
Kommersiell fastighetsutveckling	-170	86	174	259
Förvaltningsfastigheter	85	80	392	386
Centralt	334	-270	-138	-712
Elimineringar	12	19	-285	-235
Rörelseresultat	2 118	1 813	7 601	7 241
Finansnetto	241	130	734	686
Resultat efter finansiella poster	2 358	1 942	8 335	7 927
Inkomstskatter	-572	-414	-1 761	-1 632
Periodens resultat	1 787	1 528	6 574	6 295
Periodens resultat per aktie	4,27	3,69	15,69	15,09
Periodens intäkter, enligt IFRS	48 034	46 158	174 139	176 658
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	3 151	2 001	7 811	6 574
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	6,17	4,05	16,02	13,82
Operativt kassaflöde från verksamheten	7 131	1 300	8 342	3 575
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	17 558	12 025		15 701
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹	1,3	1,4	1,3	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % ¹	4,8	3,9	4,8	4,7
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	8 678	9 651		11 505
Avkastning på eget kapital, % ¹	10,8	9,5	10,8	10,2

¹ Rullande 12 månader.

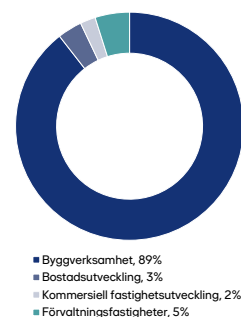
Intäkter



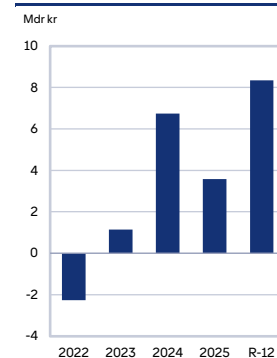
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment 30 jun 2026, R-12



Kassaflöde från verksamheten



VD-ord

Höjdpunkter i andra kvartalet inkluderar ett starkt resultat för Byggverksamheten: verksamhetsgrenen levererade en hög rörelsemarginal och en rekordstark ordergång för kvartalet. Kommersiell fastighetsutveckling sålde två hyresbostadsprojekt i Sverige och vi slutförde försäljningen av vår OPS tillgång I-4 i Florida. Affärsverksamheten levererade ett starkt kassaflöde och vi bibehåller en robust finansiell ställning.

Byggverksamheten levererade ett bra resultat som var högre än samma period föregående år. Rörelsemarginalen på rullande 12 månader fortsätter att ligga över målnivån, som höjdes i november förra året. Det fria rörelsekapitalet stärktes under kvartalet tack vare betalningar för uppnådda delmål och förskott för etablering i nyligen startade projekt. Orderstocken nådde en ny rekordnivå. Vi ser en robust efterfrågan på traditionell infrastruktur, offentliga anläggningar och investeringar i techbyggnader som datacenter, vilka alla driver ordergången.

Bostadsutveckling i Centraleuropa fortsätter att gå bra och levererar starkt resultat och rörelsemarginal. Ett nytt projekt med 156 bostäder startades i kvartalet. Resultatet i Norden påverkades av låga volymer, försäljning i projekt med låg lönsamhet, avsättningar samt omstruktureringkostnader. Vi fortsätter balansera om den nordiska portföljen och under kvartalet sålde vi icke-strategisk mark och startade två mindre projekt.

Kommersiell fastighetsutveckling sålde två hyresbostadsprojekt i Sverige, båda dessa startades också under kvartalet. Resultatet för andra kvartalet var negativt på grund av nedskrivning av fastighetstillgångar av ett fåtal färdigställda osålda fastigheter i USA. Detta återspeglar en nedgång i marknadsvärdena till följd av makroekonomisk osäkerhet och högre amerikanska långräntor. Uthyrningen var god och fyra projekt överlämnades till sina köpare, vilket resulterade i ett starkt kassaflöde för perioden.

Förvaltningsfastigheter med en portfölj av sju högkvalitativa kontorsfastigheter i Sverige, levererade bra resultat och kassaflöde i kvartalet.



Koldioxidutsläppen från vår egen verksamhet, scope 1 och 2 på rullande 12 månader är 64 procent lägre jämfört med vårt basår 2015.

Våra prioriteringar och kommersiella inriktning säkerställer ett fokus och skapar resultat. Vi har levererat konsekventa och starka resultat inom Byggverksamheten under många år och vår rekordhög orderstock är ett bevis på en framgångsrik positionering mot robusta marknader med god strukturell efterfrågan. Inom Projektutveckling har återhämtningen av fastighetsmarknaderna försenats till följd av fortsatt osäkerhet kring den makroekonomiska utvecklingen och förutsättningar på kapitalmarknad, detta tynger de nordiska konsumenterna och amerikanska fastighetsinvestorer.

Med en tillbakablick på första halvåret så är jag stolt över att vi tillsammans med vår partner blivit utsedda till så kallad Master Developer för det omfattande ombyggnadsprojektet Penn Station Transformation i New York City. Uppdraget omfattar vidareutveckling av projektet med förberedande arbeten. Vår konkurrensfördel baseras på vår erfarenhet och expertis, närvaro längs hela värdekedjan, och vår finansiella styrka som säkerställer leveranskapacitet vid stora åtaganden. Att bli utvald till detta projekt bekräftar vår starka position på marknaden.

Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

4,3%

Mål ≥4%

Avkastning på eget kapital

10,8%

Mål ≥18%

Avkastning på sysselsatt kapital – Projektutveckling

1,3%

Mål ≥10%

Justerad nettoskuld(-)/nettofordran(+)

+8,7 mdr kr

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital – Förvaltningsfastigheter

4,8%

Mål ≥6%

Klimatmål (scope 1 och 2)

Minskning av CO₂ jämfört med 2015

-64%

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

Marknadsutsikter kommande 12 månader

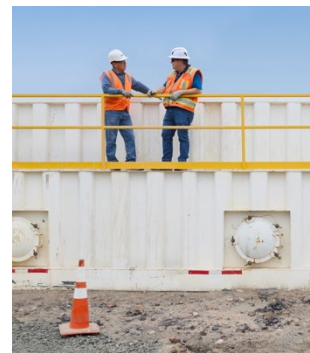
Marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal
 ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal
 ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ➔ Mycket stark marknad kommande 12m
 ➔ Stark marknad kommande 12m
 ➔ Stabil marknad kommande 12m
- ➔ Svag marknad kommande 12m
 ➔ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamheten

Marknadsutsikterna för byggverksamheten är mestadels stabila. Väg- och anläggningssegmentet är generellt robust på alla våra marknader med god efterfrågan på traditionell infrastruktur, offentliga anläggningar och försvarsinvesteringar. Marknadsutsikterna för husbyggande är svagare men förbättras med stöd av investeringar inom tech-, industri- och försvarssektorn. Den amerikanska marknaden är starkare än den europeiska men vi ser en ökad aktivitet i Norden. Vi har höjt marknadsutsikterna för Finland och Sverige förväntar oss att förbättringen inom husbyggnadsmarknaden kommer att fortsätta baserat på efterfrågan inom viktiga segment.

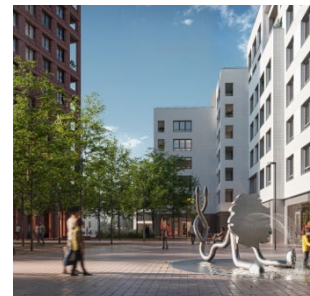
	Husbyggande	Anläggningsbyggande
Norden		
Sverige	➔	➔
Norge	➔	➔
Finland	➔	➔
Europa		
Centraleuropa	➔	➔
Storbritannien	➔	➔
USA		
USA	➔	➔



Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden i Centraleuropa förväntas fortsätta vara robust med stabil efterfrågan och stabila eller ökande priser. Detta erbjuder attraktiva möjligheter för bostadsutveckling i både Tjeckien och Polen. I Norden, utgör Norge och Finland de svagaste marknaderna, med förväntningar om ett högre ränteläge under en längre tid i Norge och svagt konsumentförtroende i Finland. I Sverige ser vi en förbättrad aktivitet men en fullständig återhämtning av marknaden för nyproduktion av bostäder kommer sannolikt att ta tid.

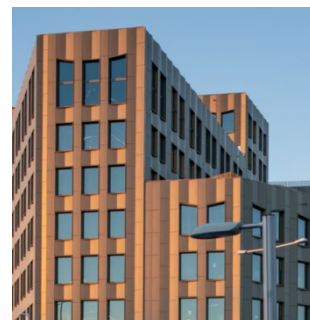
Norden	➔
varav Sverige	➔
Europa	➔



Kommersiell fastighetsutveckling

Hyresmarknaden i USA förblir mestadels stabil medan transaktionsaktiviteten fortsätter att begränsas av höga långräntor och makroekonomisk osäkerhet. Hyresnivåerna på fastighetsmarknaderna i Norden och Centraleuropa stöds av ett begränsat utbud. God tillgång på finansiering och generellt mer stabila avkastningsnivåer förväntas stödja aktiviteten på transaktionsmarknaden.

Norden	➔
Europa	➔
USA	➔



Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet är fortsatt god men konkurrensen är hög. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningsklara lokaler.

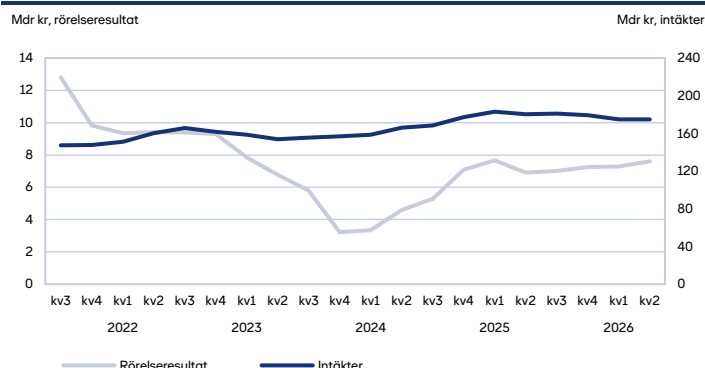
Norden	
Sverige	➔



Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	44 564	44 551	174 937	179 291
Rörelseresultat ¹	2 118	1 813	7 601	7 241
Finansnetto	241	130	734	686
Resultat efter finansiella poster	2 358	1 942	8 335	7 927
Inkomstskatter	-572	-414	-1 761	-1 632
Periodens resultat	1 787	1 528	6 574	6 295
Periodens resultat per aktie, kr ²	4,27	3,69	15,69	15,09
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ²	6,17	4,05	16,02	13,82

¹ Inkluderar Centralt och Elimineringar.

² Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

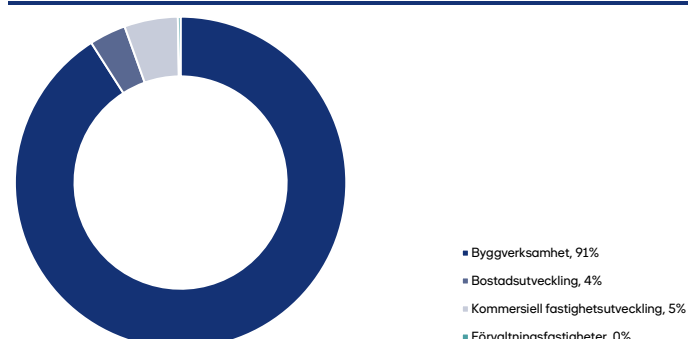
Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Apr-jun 2026 / Apr-jun 2025			
Intäkter	0%	1%	-1%
Rörelseresultat	17%	17%	-0%
Rullande 12 månader 2026 / Rullande 12 månader 2025			
Intäkter	-3%	3%	-6%
Rörelseresultat	10%	15%	-5%

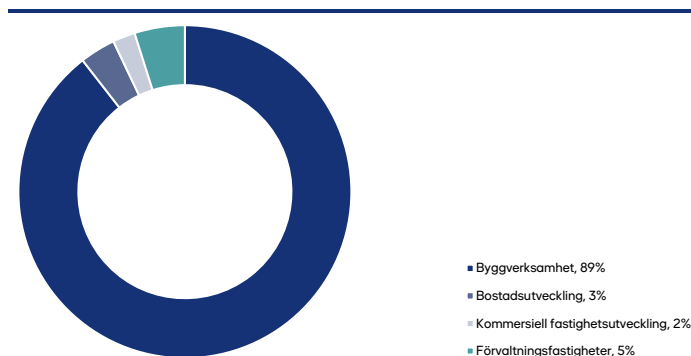
Intäkterna uppgick till 44,6 (44,6) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 1 procent. Rörelseresultatet uppgick till 2 118 (1 813) Mkr, upp 17 procent; inga valutakurseffekter.

Rörelseresultatet för Centralt uppgick till 334 (-270) Mkr. Nettobidrag från affärsverksamheter som rapporteras i Centralt uppgick till 559 (36) Mkr. Detta inkluderar vinst hänförligt till OPS portföljen samt kostnader hänförliga till tidigare verksamheter. Försäljningen av vårt 50-procentiga ägande i OPS-tillgången I-4 Ultimate i Orlando, Florida, USA genomfördes under andra kvartalet.

Intäkter per segment, rullande 12 månader



Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



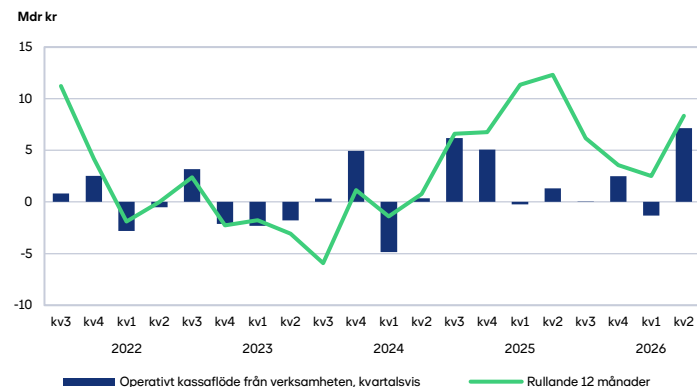
Finansnettot uppgick till 241 (130) Mkr. Kapitaliserade räntor inom Projektutveckling var lägre som ett resultat av färre pågående projekt jämfört med motsvarande period föregående år. Vi har under perioden erhållit räntebetalningar avseende uppgörelse av tvister, vilket påverkar periodens finansnetto positivt.

Periodens inkomstskatt uppgick till -572 (-414) Mkr. Effektiv skattesats för andra kvartalet uppgick till 24 (21) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



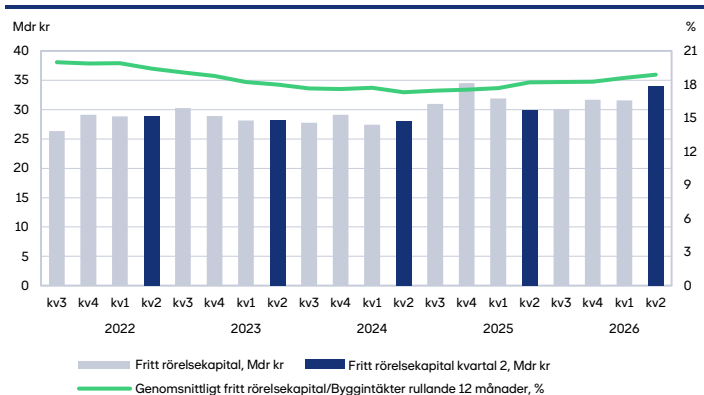
Operativt kassaflöde

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader 2025	Jan-dec 2025
Kassaflöde operativ verksamhet	1 610	1 819	7 450	7 858
Förändring i rörelsekapital	2 233	-1 854	2 454	-1 733
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	3 918	1 585	-20	-928
Periodisering	26	73	-175	-247
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	7 787	1 623	9 709	4 948
Betalda skatter i operativ verksamhet	-568	-320	-959	-806
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87	-2	-408	-568
Operativt kassaflöde från verksamheten	7 131	1 300	8 342	3 575
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-	1	-	30
Utdelning etc.	-5 886	-3 335	-5 989	-3 409
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 246	-2 034	2 353	196
Förändring i räntebärande fordringar	-3 321	-2 156	-2 736	-5 664
Förändring i räntebärande skulder exklusive leasingsskulder	-667	-569	-592	-2 224
Periodens kassaflöde	-2 742	-4 759	-975	-7 692

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 7 131 (1 300) Mkr, den positiva förändringen mot jämförelseperioden förklaras främst av förändring i rörelsekapitalet inom Byggverksamheten samt överlämning av tidigare sålda fastigheter inom Kommersiell Fastighetsutveckling. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -568 (-320) Mkr för perioden. Utdelningen om 14,00 kronor per aktie som godkändes av årsstämman i mars betalades ut under andra kvartalet.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv nettoeffekt på kassaflödet om 1,4 miljarder kronor under 2026–2029, varav 0,4 miljarder kronor under resterande delen av 2026.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

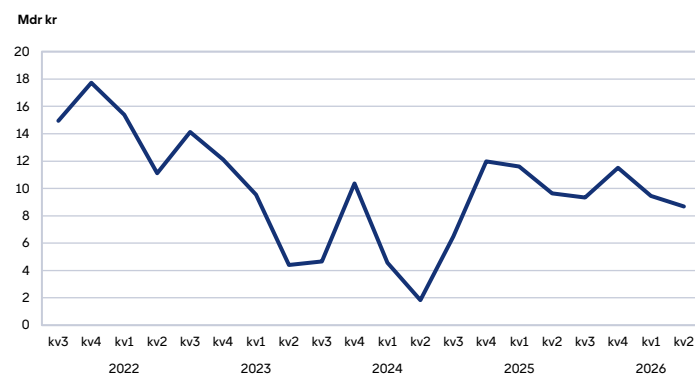


I Byggverksamheten ökade det fria rörelsekapitalet till 33,9 (31 mar 2026: 31,6) miljarder kronor, där 1,7 miljarder kronor avser ett förbättrat rörelsekapital i verksamheten, stärkt av betalningar för uppnådda delmål och förskott för etablering i nyligen startade projekt. Resterande ökning avser positiva valutakurseffekter. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 18,9 (18,2) procent. Fokus på kassaflöde och fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten kvarstår.



Finansiell ställning

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Summa tillgångar	166,1	161,7	158,3
Summa eget kapital	61,7	59,0	62,0
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	17,6	12,0	15,7
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8,7	9,7	11,5
Sysselsatt kapital, utgående balans	79,1	79,0	79,7
Soliditet, %	37,1	36,5	39,1

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	15 074	15 019	15 701	15 353	15 353
Periodens kassaflöde	-2 742	-4 759	87	-6 630	-7 692
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	3 988	2 725	-233	4 327	7 888
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 246	-2 034	-146	-2 303	196
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	315	-696	822	-933	-1 226
Omvärderingar av pensionsfordran/skuld	172	-525	235	-318	424
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	752	261	945	225	953
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld (inklusive likvida medel)	2 484	-2 994	1 857	-3 328	347
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	17 558	12 025	17 558	12 025	15 701
Likvida medel med restriktioner	-12 399	-8 326	-12 399	-8 326	-8 789
Pensionsfordran(-)/skuld(+), netto	-2 361	-836	-2 361	-836	-1 617
Leasingsskulder	5 879	6 788	5 879	6 788	6 209
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8 678	9 651	8 678	9 651	11 505

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) uppgick till 8,7 (31 mar 2026: 9,5) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 17,6 (31 mar 2026: 15,1) miljarder och inkluderar 5,9 miljarder kronor i räntebärande leasingsskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel, kortfristiga placeringar och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 23,1 (31 mar 2026: 27,7) miljarder kronor, varav 15,6 (31 mar 2026: 20,1) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 7,6 (31 mar 2026: 8,0) miljarder kronor, bestående av 4,6 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 1,3 år och 3,0 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,5 år. Den 30 jun 2026, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 7,0 miljarder kronor (31 mar 2026: 9,7). Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 2,5 (31 mar 2026: 2,2) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 79,1 (31 mar 2026: 77,2) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Ingående balans	58 476	61 768	61 951	62 617	62 617
Utdelning till moderbolagets aktieägare	-0	-3 295	-5 797	-3 295	-3 295
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i periodens totalresultat	-15	29	-25	56	165
Periodens resultat	2 573	1 680	3 751	2 810	5 772
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	516	-700	1 612	-2 870	-3 828
Påverkan av omvärderingar av pensioner	159	-502	206	-290	537
Påverkan av kassaflödessäkringar	-10	30	0	-18	-16
Utgående balans	61 699	59 010	61 699	59 010	61 951

Justerat eget kapital

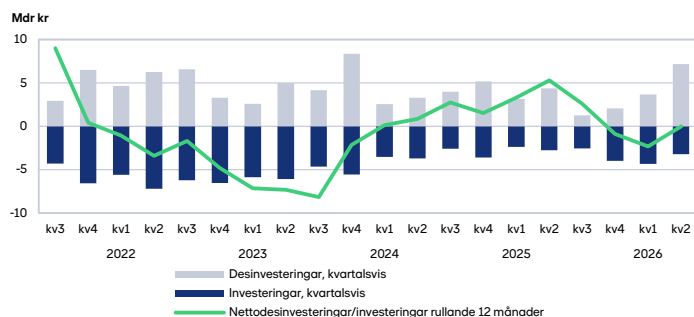
Mdr kr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61,5	58,8	61,8
Orealiserat övertvärde i Bostadsutveckling	3,1	2,8	3,2
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	3,7	4,0	4,7
Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,6	0,7	0,7
Justerat eget kapital	68,8	66,3	70,3

Koncernens egna kapital uppgick till 61,7 (59,0) miljarder kronor. Soliditeten uppgick till 37,1 (36,5) procent och koncernens nettofordran resulterade i en negativ nettoskuldssättningsgrad om -0,3 (-0,2). Omräkningsdifferenser uppgick till 516 (-700) Mkr, främst till följd av en svagare svensk krona. Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 159 (-502) Mkr.

Justerat eget kapital uppgick till 68,8 (66,3) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 166,25 (160,71) kronor. De realiserade övertvärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 8,2 miljarder kronor, varav 0,4 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Motsvarande belopp efter avdrag för schablonmässig skatt uppgick till 7,4 miljarder kronor respektive 0,4 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -3 233 (-2 771) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 7 151 (4 357) Mkr, vilket resulterar i nettodesinvesteringar om 3 918 (1 586) Mkr för koncernen.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -901 (-617) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringar inom Byggverksamheten uppgick till -809 (-538) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -655 (-619) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -1 271 (-1 159) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 1 604 (1 369) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 333 (210) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna till -1 087 (-1 024) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 4 742 (2 853) och inkluderar överlämning av fyra tidigare sålda fastigheter. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 3 655 (1 829) Mkr.

Nettoinvesteringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -14 (-12) Mkr.



Investering: NU, Warszawa, Polen

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Investeringar				
Byggverksamhet	-901	-617	-3 374	-3 137
Bostadsutveckling	-1 271	-1 159	-6 744	-4 949
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 087	-1 024	-4 873	-4 280
Förvaltningsfastigheter	-14	-12	-60	-61
Övrigt	40	40	922	721
Totalt	-3 233	-2 771	-14 128	-11 706
Desinvesteringar				
Byggverksamhet	92	79	324	363
Bostadsutveckling	1 604	1 369	4 633	5 054
Kommersiell fastighetsutveckling	4 742	2 853	8 741	5 369
Förvaltningsfastigheter	-	-	-	-
Övrigt	713	57	410	22
Totalt	7 151	4 357	14 109	10 807
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)				
Byggverksamhet	-809	-538	-3 049	-2 774
Bostadsutveckling	333	210	-2 111	105
Kommersiell fastighetsutveckling	3 655	1 829	3 868	1 089
Förvaltningsfastigheter	-14	-12	-60	-61
Övrigt	752	96	1 333	743
Totalt	3 918	1 586	-20	-898
Varav strategiska	-	1	-	30

Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Bostadsutveckling	14 792	12 340	13 720
Kommersiell fastighetsutveckling	40 419	40 715	41 700
Förvaltningsfastigheter	8 164	8 094	8 348
Totalt	63 375	61 149	63 767

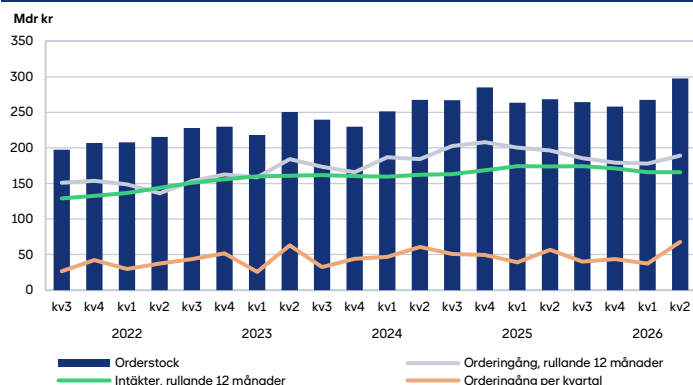


Desinvestering: Hyresbostadsprojekt, Hisingen, Göteborg

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Ordergång	68,0	56,7	189,1	179,5
Orderstock ¹	297,5	268,3		257,9

¹ Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 68,0 (56,7) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 23 procent. Ordergången nådde en rekordnivå i kvartalet med starka orderbokningar i USA och Sverige. Efterfrågan inom tech industrin fortsätter vara hög och under andra kvartalet har vi bokat projekt avseende datacenter och anläggningar för halvledartillverkning motsvarande 6,7 miljarder kronor. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 114 (31 mar 2026: 107) procent av intäkterna. För mer information se sidan 29.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick på rullande 12 månader till:

6,6 miljarder kr

Orderstocken nådde en ny rekordnivå och uppgick till 297,5 (31 mar 2026: 267,5) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade orderstocken med 10 procent. Orderstocken motsvarar 21 månaders produktion (31 mar 2026: 19).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
	Apr-jun 2026 / Apr-jun 2025		
Ordergång	20%	23%	-3%
	30 jun 2026 / 31 mar 2026		
Orderstock	11%	10%	2%

Större order i kvartalet

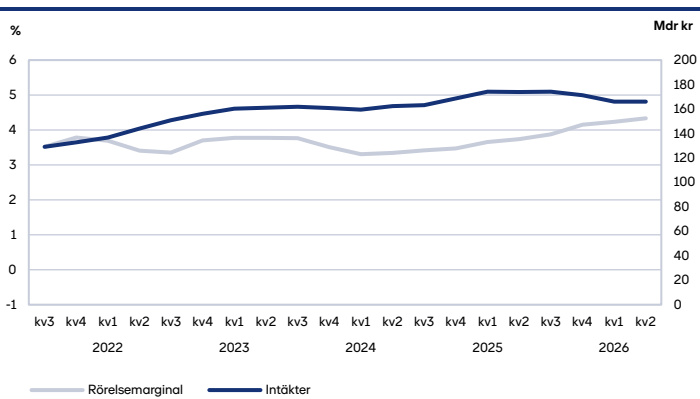
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Bro	9 300	Massachusetts Bay Transportation Authority (MBTA)
USA	Tunnelbana	4 600	Metropolitan Transportation Authority (MTA)
Norden	Sjukhus	4 400	Centralsjukhuset i Karlstad
USA	Tunnel	4 300	Gateway Development Commission
Europa	Kontorsfastighet	3 500	AshbyCapital



Fotbolls- och friidrottsanläggning, Malmö

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Mkr				
Intäkter	42 999	43 125	165 861	171 121
Bruttoresultat	3 492	3 191	13 763	13 565
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 673	-1 526	-6 609	-6 488
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	8	24	18
Rörelseresultat	1 831	1 672	7 179	7 094
Bruttomarginal, %	8,1	7,4	8,3	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-3,9	-3,5	-4,0	-3,8
Rörelsemarginal, %	4,3	3,9	4,3	4,1

Förändringar och valutaeffekter

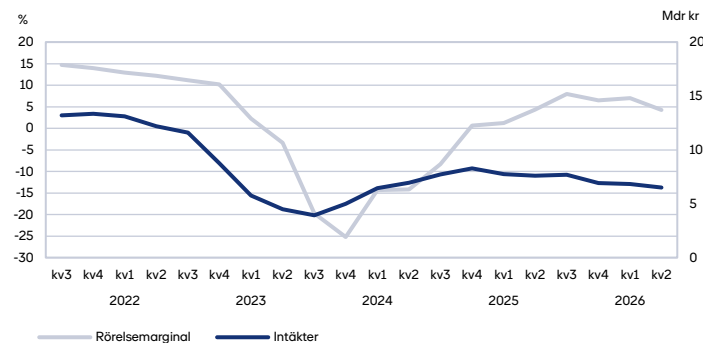
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Apr-jun 2026 / Apr-jun 2025			
Intäkter	-0%	1%	-1%
Rörelseresultat	9%	12%	-2%
Rullande 12 månader 2026 / Rullande 12 månader 2025			
Intäkter	-5%	1%	-6%
Rörelseresultat	11%	17%	-7%

Intäkterna i Byggverksamheten uppgick till 43,0 (43,1) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter en ökning med 1 procent. Rörelseresultatet ökade 12 procent i lokal valuta och uppgick till 1 831 (1 672) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 4,3 (3,9) procent. Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 4,3 (31 mar 2026: 4,2) procent.



Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



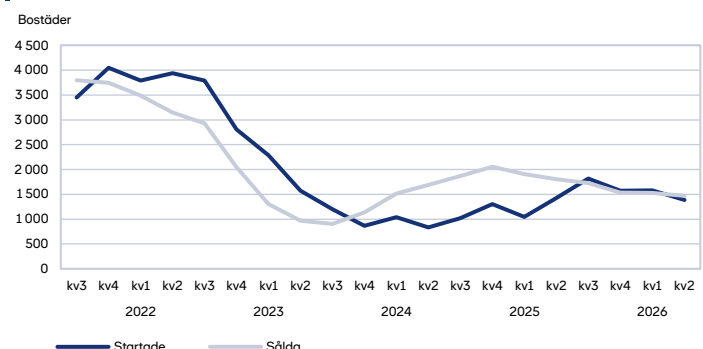
Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 691	2 006	6 513	6 925
Bruttoresultat	155	333	761	909
Försäljnings- och administrationskostnader	-129	-107	-482	-460
Rörelseresultat	25	226	278	450
Bruttomarginal, %	9,1	16,6	11,7	13,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-7,7	-5,3	-7,4	-6,6
Rörelsemarginal, %	1,5	11,3	4,3	6,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	2,7	3,6	2,7	4,6

¹ Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick till 1 691 (2 006) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 25 (226) Mkr. Centraleuropa startade ett nytt projekt i kvartalet och levererade stark försäljning och resultat. Efterfrågan i Norge och Finland fortsätter vara dämpad och resultatet påverkades negativt av låga volymer och försäljning i projekt med svag lönsamhet. I Sverige såldes fler bostäder och de försäljningar som gjordes i nyligen startade projekt levererade en bättre lönsamhet. Rörelseresultatet för kvartalet påverkades dock av försäljning från lagret av osålda färdigställda projekt, avsättningar för garantier avseende färdigställda och sålda projekt samt omstruktureringskostnader, de två sistnämnda uppgående till 70 Mkr. Rörelsemarginalen för verksamhetsgrenen var 1,5 (11,3) procent. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 2,7 (3,6) procent.

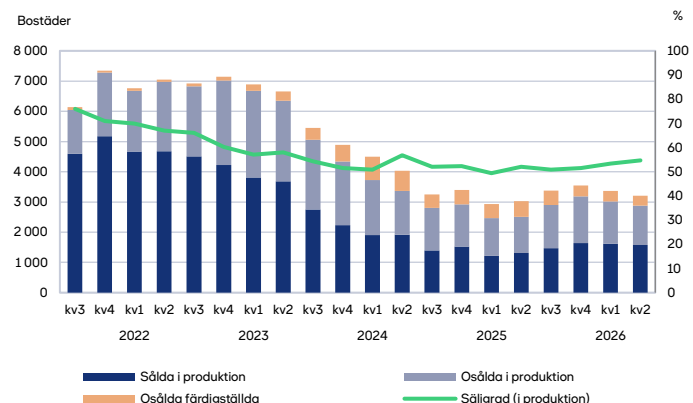
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Bostäder sålda	352	409	1 474	1 535
Bostäder startade	225	420	1 385	1 571

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Bostäder i produktion	2 878	2 509	3 189
varav sålda %	55	52	51
Färdigställda, ej sålda bostäder	326	516	358

I andra kvartalet uppgick antalet sålda bostäder till 352 (409) och 225 (420) nya bostäder produktionsstartades. Vid utgången av kvartalet fanns 2 878 (31 mar 2026: 3 020) bostäder i produktion. Säljgraden uppgick till 55 (31 mar 2026: 53) procent i slutet av kvartalet. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 326 (31 mar 2026: 350). Under kvartalet färdigställdes 367 bostäder.

Fördelning av redovisade värden

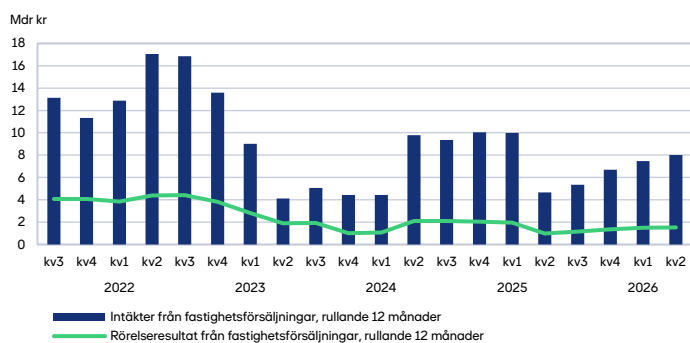
Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Färdigställda projekt	1 861	2 399	1 809
Pågående projekt	5 006	3 737	4 962
Råmark och exploateringsfastigheter	10 906	9 489	9 288
Totalt	17 773	15 625	16 059

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Det uppskattade orealiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,4 miljarder kronor före skatt (3,1 miljarder kronor efter schablonmässigt skatteavdrag).

Råmark och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 23 900 bostäder. Vi äger också 2 600 byggrätter genom joint ventures samt har under vissa förutsättningar rätt att förvärva ytterligare 4 300 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 632	1 043	9 532	8 099
varav från försäljning av fastigheter	1 214	672	8 026	6 686
Bruttoresultat	-27	250	897	971
Försäljnings- och administrationskostnader	-155	-165	-726	-705
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	-	3	-7
Rörelseresultat	-170	86	174	259
varav från försäljning av fastigheter	217	215	1 526	1 378
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	0,9	0,7	0,9	1,0

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling såldes två hyresbostadsprojekt under andra kvartalet och fyra tidigare sålda fastigheter överlämnades. Totala intäkter uppgick till 1 632 (1 043) Mkr, varav 1 214 Mkr avser försäljning av fastigheter. Rörelseresultatet uppgick till -170 (86) Mkr, negativt påverkat av nedskrivningar av fastighetstillgångar om totalt -464 Mkr hänförliga till ett par färdigställda osålda fastigheter i USA för att återspegla en negativ marknadsvärdeutveckling på grund av ökad makroekonomisk osäkerhet och högre 10-årig amerikansk statsobligationsränta. Försäljningsvinster från avyttrade fastigheter uppgick till 217 (215) Mkr, och inkluderar upplösning av avsättningar från tidigare sålda fastigheter. Resultatbidraget från driftnetto i inkomstgenererande fastigheter uppgick till 220 Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 0,9 (0,7) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ^{1,2}	Orealiserade utvecklingsvinster ⁷
Pågående projekt ^{3,5}	6 503	12 823	15 336	2 513
Färdigställda projekt ⁴	18 452	18 452	19 274	822
Råmark och exploateringsfastigheter	11 310	11 310	12 129	819
Total	36 264	42 584	46 739	4 155
varav redovisat värde ^{4,6}	36 175	41 856	-	-
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	-	-	-	-
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 044	3 376	3 775	399

1 Marknadsvärde enligt värdering 2026-06-30.

2 Pågående projekt – uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

3 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararoden i CDUS om 0 Mkr.

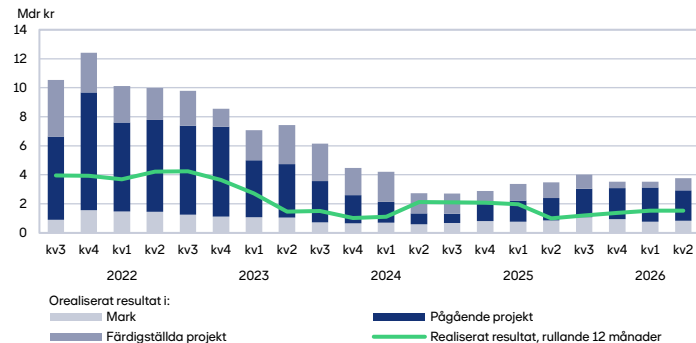
4 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararoden i CDUS om 2 995 Mkr.

5 Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 265 Mkr vid periodens slut.

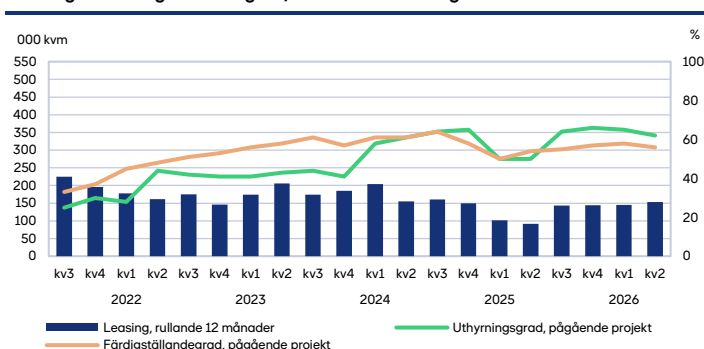
6 Inklusive Skanskas totala investering av eget kapital om 176 Mkr.

7 Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad, kommersiella fastigheter



Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 46,7 miljarder kronor i slutet av andra kvartalet, och motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 4,2 miljarder kronor.

Två nya hyresbostadsprojekt startades och såldes under kvartalet. Fyra tidigare sålda projekt överlämnades till extern kund. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv nettoeffekt på kassaflödet om 1,4 miljarder kronor under 2026–2029, varav 0,4 miljarder för resterande delen av 2026.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 17 stycken, sammanlagt hade de en uthyrningsbar yta om 265 000 kvadratmeter. Av dessa var 14 kommersiella kontorsfastigheter och tre var hyresbostadsprojekt. För de kommersiella fastigheterna uppgick ekonomisk uthyrningsgrad till 62 procent och färdigställandegraden till 56 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 16 projekt, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 427 000 kvadratmeter. Den ekonomiska uthyrningsgraden för dessa projekt var 77 procent i slutet av kvartalet.

Andra kvartalets uthyrning uppgick till 54 000 (22 000) kvadratmeter, varav 27 000 (8 000) kvadratmeter avser hyresbostäder. På rullande 12 månader uppgick uthyrningen till 195 000 (129 000) kvadratmeter, varav 42 000 (37 000) kvadratmeter avser hyresbostäder.

Akkumulerade internvinstelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -446 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	121	118	478	472
Driftnetto	88	85	350	346
Försäljnings- och administrationskostnader	-3	-5	-11	-13
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	53	53
Rörelseresultat	85	80	392	386
Investeringar	-14	-12	-60	-61
Desinvesteringar	-	-	-	-
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-14	-12	-60	-61
Sysselsatt kapital	8 164	8 094		8 348
Fastighetsvärde	8 286	8 173		8 268
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	4,8	3,9	4,8	4,7
Nettouthyrning	-4	-1	-1	-8
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	83	83		85
Överskottsgrad, %	73	72	73	73

¹ Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 121 (118) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 85 (80) Mkr. Tillämpat genomsnittligt direktavkastningskrav i portföljen vid slutet av andra kvartalet var 4,7 (31 mar 2026: 4,7) procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen var 83 (31 mar 2026: 84) procent.

I slutet av kvartalet uppgick totalt fastighetsvärde i portföljen i Förvaltningsfastigheter till 8,3 miljarder kronor. Vi kommer fortsätta bygga upp denna portfölj av högkvalitativa och hållbara kontorsfastigheter i attraktiva lägen i Sveriges tre största städer med målsättningen att uppnå ett totalt portföljvärde om 12–18 miljarder kronor.



Epic, Malmö

Hållbarhetsinformation

Klimatdata

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Scope 1 och 2 (ton CO ₂ e) ¹	51 000	44 000	145 000	143 000
Koldioxidintensitet ²	1,15	0,99	0,83	0,80
Förnybara bränslen (%) ³	35	32	35	35
Förnybar energi (%) ³	100	95	100	100

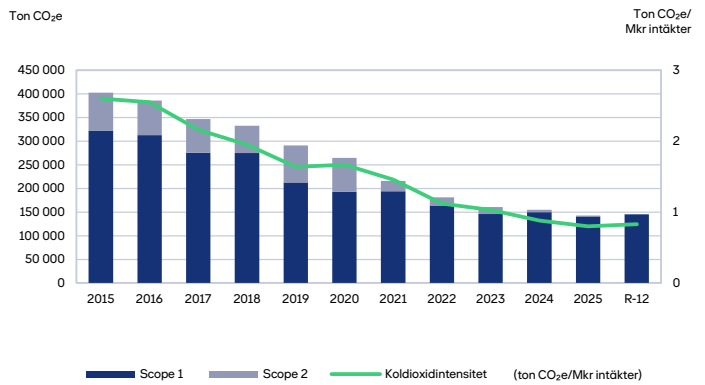
1 Scope 1 och 2 (marknadsbaserat).
2 Scope 1 och 2 (marknadsbaserat)/ Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.
3 Rullande 12 månader.

Koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, uppgick till 51 000 (44 000) ton i andra kvartalet. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 145 000 för scope 1 och 2, 64 procent lägre jämfört med basåret 2015. Koldioxidintensitet i andra kvartalet uppgick till 1,15 (0,99) jämfört med 2,60 under 2015.

Scope 1 utsläpp beror på användning av bränslen. Koncernövergripande användning av förnybara bränslen ökade jämfört med motsvarande kvartal föregående år. På rullande 12 månader uppgick andelen till 35 procent.

Scope 2 utsläpp beror främst på användning av el. Koncernövergripande andel av förnybar el var 100 procent på rullande 12 månader.

Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



Hälsa och säkerhet - data

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) ¹	2,2	2,1	2,6	2,4
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) ¹	1 795	2 065	7 270	7 166

1 För definition se sidan 19.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av Skanskas säkerhetsarbete. På rullande 12 månader var LTAR 2,6 (31 dec, 2025: 2,4).

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under andra kvartalet genomfördes 1 795 (2 065) ESSV besök.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen hittills i år var 25 710 (25 819). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 26 363 (31 mar 2026: 26 043).

Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligen påverkat koncernens finansiella ställning och resultat har inte ägt rum under perioden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025, sidorna 90–95, not 2 och 5, samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

Övrigt

Inget att redovisa.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

Finansiella rapporter 2026

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, www.skanska.com/group/sv/investerare.

Koncernens rapporter för 2026 kommer att publiceras följande datum:

5 november, 2026
29 januari, 2027

Delårsrapport tredje kvartalet 2026
Bokslutskommuniké 2026

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 17 juli 2026

Hans Biörck
Ordförande

Pär Boman
Styrelsemedlem

Mats Hederos
Styrelsemedlem

Richard Hörstedt
Styrelsemedlem

Martin Lindqvist
Styrelsemedlem

Jayne McGivern
Styrelsemedlem

Catherine Marcus
Styrelsemedlem

Fredrik Norrman
Styrelsemedlem

Anders Rättgård
Styrelsemedlem

Henrik Sjölund
Styrelsemedlem

Åsa Söderström Winberg
Styrelsemedlem

Anders Danielsson
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Förändringar av koncernens kassaflödesanalyser

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 32 i Års- och hållbarhetsredovisning 2025.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av fastigheten.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS. I segmentsredovisningen redovisas fastigheter inom rörelsesegmentet Förvaltningsfastighet som förvaltningsfastigheter oavsett hur stor del av fastigheten Skanska nyttjar. I redovisningen enligt IFRS får Skanskas del inte utgöra en väsentlig andel av fastighetens totala yta. I annat fall ska fastigheten klassificeras som omsättningsfastighet eller fastighet som används i den egna rörelsen.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Kommande ändringar av redovisningsprinciper

IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter kommer att ersätta IAS 1 Utformning av finansiell information och ska tillämpas från och med 1 januari 2027. För mer information om konstaterade effekter se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025, not 1.

Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025 not 40.

Icke-IFRS finansiella nyckeltal

nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
Intäkter segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
Bruttomarginal, %	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
Driftnetto	Hysesintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.														
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelsemarginal, %	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
Resultat per aktie segment, kr	Periodens resultat segment hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
Book-to-build, rullande 12 månader, %	Ordergång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att aktiverade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<table><tr><td>Totala tillgångar</td><td>20 875</td></tr><tr><td>- skattefordringar</td><td>-223</td></tr><tr><td>- fordringar på interbanken</td><td>-202</td></tr><tr><td>- pensionsfordran</td><td>-83</td></tr><tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-5 425</td></tr><tr><td>- aktiverade ränteutgifter</td><td>-150</td></tr><tr><td></td><td><u>14 792</u></td></tr></table>	Totala tillgångar	20 875	- skattefordringar	-223	- fordringar på interbanken	-202	- pensionsfordran	-83	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-5 425	- aktiverade ränteutgifter	-150		<u>14 792</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	20 875															
- skattefordringar	-223															
- fordringar på interbanken	-202															
- pensionsfordran	-83															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-5 425															
- aktiverade ränteutgifter	-150															
	<u>14 792</u>															
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<table><tr><td>Totala tillgångar</td><td>45 176</td></tr><tr><td>- skattefordringar</td><td>-1 128</td></tr><tr><td>- fordringar på interbanken</td><td>-69</td></tr><tr><td>- pensionsfordran</td><td>-</td></tr><tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-2 635</td></tr><tr><td>- aktiverade ränteutgifter</td><td>-924</td></tr><tr><td></td><td><u>40 419</u></td></tr></table>	Totala tillgångar	45 176	- skattefordringar	-1 128	- fordringar på interbanken	-69	- pensionsfordran	-	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 635	- aktiverade ränteutgifter	-924		<u>40 419</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	45 176															
- skattefordringar	-1 128															
- fordringar på interbanken	-69															
- pensionsfordran	-															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 635															
- aktiverade ränteutgifter	-924															
	<u>40 419</u>															

Icke-IFRS finansiella
nyckeltal

Definition

Anledning för användning

Sysselsatt kapital Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	8 434 -56 - -214 <u>8 164</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.																
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																		
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat, segment + aktiverade ränteutgifter +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster - ränteintäkter från internbanken Justerat resultat Genomsnittligt sysselsatt kapital* Avkastning på sysselsatt kapital i RD * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2026 kv1 2026 kv4 2025 kv3 2025 kv2 2025	278 93 20 -9 <u>383</u> 14 093 2,7% 14 792 x 0,5 7 396 15 618 15 618 13 720 13 720 13 469 13 469 12 340 x 0,5 <u>6 170</u> 56 373 /4 14 093	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat, segment + aktiverade ränteutgifter +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster - ränteintäkter från internbanken Justerat resultat Genomsnittligt sysselsatt kapital* Avkastning på sysselsatt kapital i CD * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2026 kv1 2026 kv4 2025 kv3 2025 kv2 2025	174 141 40 -0 <u>356</u> 41 439 0,9% 40 419 x 0,5 20 210 42 562 42 562 41 700 41 700 40 929 40 929 40 715 x 0,5 <u>20 357</u> 165 758 /4 41 439	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster - ränteintäkter från internbanken Justerat resultat Genomsnittligt sysselsatt kapital* Avkastning på sysselsatt kapital i IP * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2026 kv1 2026 kv4 2025 kv3 2025 kv2 2025	392 1 - <u>393</u> 8 189 4,8% 8 164 x 0,5 4 082 8 134 8 134 8 348 8 348 8 146 8 146 8 094 x 0,5 <u>4 047</u> 32 757 /4 8 189	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.																
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader, %	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table><tr><td></td><td>Justerat resultat</td><td>Sysselsatt kapital, genomsnitt</td><td>Avkastning på sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>RD</td><td>383</td><td>14 093</td><td>2,7%</td></tr><tr><td>CD</td><td>356</td><td>41 439</td><td>0,9%</td></tr><tr><td></td><td>739</td><td>55 533</td><td>1,3%</td></tr></table>				Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	383	14 093	2,7%	CD	356	41 439	0,9%		739	55 533	1,3%
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																
RD	383	14 093	2,7%																
CD	356	41 439	0,9%																
	739	55 533	1,3%																
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader, %	Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6 490 / 60 172 = 10,8																		

Icke-IFRS finansiella
nyckeltal

Definition

Anledning för användning

Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table><tr><td>kv2 2026</td><td>61 473</td><td>x 0,5</td><td>30 737</td><td></td></tr><tr><td>kv1 2026</td><td>58 273</td><td></td><td>58 273</td><td></td></tr><tr><td>kv4 2025</td><td>61 760</td><td></td><td>61 760</td><td></td></tr><tr><td>kv3 2025</td><td>60 495</td><td></td><td>60 495</td><td></td></tr><tr><td>kv2 2025</td><td>58 848</td><td>x 0,5</td><td>29 424</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>240 689</td><td>/4 60 172</td></tr></table>	kv2 2026	61 473	x 0,5	30 737		kv1 2026	58 273		58 273		kv4 2025	61 760		61 760		kv3 2025	60 495		60 495		kv2 2025	58 848	x 0,5	29 424					240 689	/4 60 172	
kv2 2026	61 473	x 0,5	30 737																													
kv1 2026	58 273		58 273																													
kv4 2025	61 760		61 760																													
kv3 2025	60 495		60 495																													
kv2 2025	58 848	x 0,5	29 424																													
			240 689	/4 60 172																												
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																														
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																														
Fritt rörelsekapital	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.																														
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table><tr><td>kv2 2026</td><td>-33 932</td><td>x 0,5</td><td>-16 966</td><td></td></tr><tr><td>kv1 2026</td><td>-31 574</td><td></td><td>-31 574</td><td></td></tr><tr><td>kv4 2025</td><td>-31 687</td><td></td><td>-31 687</td><td></td></tr><tr><td>kv3 2025</td><td>-30 068</td><td></td><td>-30 068</td><td></td></tr><tr><td>kv2 2025</td><td>-29 864</td><td>x 0,5</td><td>-14 932</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>-125 227</td><td>/4 -31 307</td></tr></table>	kv2 2026	-33 932	x 0,5	-16 966		kv1 2026	-31 574		-31 574		kv4 2025	-31 687		-31 687		kv3 2025	-30 068		-30 068		kv2 2025	-29 864	x 0,5	-14 932					-125 227	/4 -31 307	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
kv2 2026	-33 932	x 0,5	-16 966																													
kv1 2026	-31 574		-31 574																													
kv4 2025	-31 687		-31 687																													
kv3 2025	-30 068		-30 068																													
kv2 2025	-29 864	x 0,5	-14 932																													
			-125 227	/4 -31 307																												
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.																														
Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingsskulder samt netto räntebärande pensionstillgångar och pensionsskulder.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.																														
Kortfristiga placeringar	Finansiella placeringar med en löptid på mer än tre månader och mindre än 12 månader från förvärvstidpunkt.	Mäter räntebärande tillgångar som kan omvandlas till kassa eller kan säljas inom kort tid. Kortfristiga placeringar ingår i koncernens totala tillgängliga likvida medel.																														
Soliditet, %	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.																														
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.																														
Justerat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare Mdr kr	<table><tr><td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</td><td>61,5</td></tr><tr><td>Orealiserat övertvärde i RD</td><td>3,4</td></tr><tr><td>Orealiserade utvecklingsvinster i CD</td><td>4,2</td></tr><tr><td>Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj</td><td>0,6</td></tr><tr><td>Minus schablonmässig skatt om 10%</td><td>-0,8</td></tr><tr><td>Justerat eget kapital</td><td>68,8</td></tr></table>	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61,5	Orealiserat övertvärde i RD	3,4	Orealiserade utvecklingsvinster i CD	4,2	Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,6	Minus schablonmässig skatt om 10%	-0,8	Justerat eget kapital	68,8	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom berörda verksamhetsgrenar över tid.																		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61,5																															
Orealiserat övertvärde i RD	3,4																															
Orealiserade utvecklingsvinster i CD	4,2																															
Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,6																															
Minus schablonmässig skatt om 10%	-0,8																															
Justerat eget kapital	68,8																															
Nettouthyrning	Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.																															
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Hyresintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.																														
Överskottsgrad, %	Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.																														
Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrningsbar area inklusive garage.																															
Hyresvärde	Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.																														
Hållbarhetscertifiering, %	Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.																														
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)	Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.	Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.																														
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV)	Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.	Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.																														

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025
Byggverksamhet	76 393	81 644	3 313	3 323	79 707	84 967	2 935	2 851
Bostadsutveckling	3 079	3 493	1	-	3 080	3 493	117	289
Kommersiell fastighetsutveckling	2 817	1 384	5	5	2 822	1 389	-99	-15
Förvaltningsfastigheter	215	208	25	25	240	233	167	160
Summa rörelsesegment	82 505	86 728	3 344	3 353	85 849	90 081	3 120	3 285
Centralt	12	143	0	1	13	144	201	-374
Elimineringar	-	-	-3 344	-3 354	-3 344	-3 354	-65	-15
Koncernens segment	82 517	86 872	-	-	82 517	86 872	3 256	2 896
Avstämning mot IFRS ¹	4 875	3 039	-	-	4 875	3 039	1 253	376
Summa IFRS	87 392	89 911	-	-	87 392	89 911	4 509	3 272
1 Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling	-125	-64	-	-	-	-	-16	2
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	5 000	3 103	-	-	-	-	1 269	374

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025
Norden	28 888	27 795	1 473	2 631	5 240	3 202	240	233	-2 393	-1 690	33 448	32 171
varav Sverige	14 818	14 479	830	1 057	3 714	1 271	240	233	-1 627	-1 067	17 976	15 973
Europa	12 876	12 550	1 489	745	2 040	757	-	-	-935	-502	15 471	13 551
USA	37 942	44 621	-	-	528	384	-	-	2	-816	38 473	44 190
Summa rörelsesegment	79 707	84 967	2 962	3 376	7 808	4 343	240	233	-3 325	-3 008	87 392	89 911

Mkr	Segment Apr-jun 2026	IFRS Apr-jun 2026	Segment Apr-jun 2025	IFRS Apr-jun 2025	Segment Jan-jun 2026	IFRS Jan-jun 2026	Segment Jan-jun 2025	IFRS Jan-jun 2025
	Apr-jun 2026	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-jun 2025
Intäkter								
Byggverksamhet	42 999	42 999	43 125	43 125	79 707	79 707	84 967	84 967
Bostadsutveckling	1 691	1 629	2 006	1 376	3 080	2 962	3 493	3 376
Kommersiell fastighetsutveckling	1 632	5 159	1 043	3 224	2 822	7 808	1 389	4 343
Förvaltningsfastigheter	121	121	118	118	240	240	233	233
Centralt och Elimineringar	-1 878	-1 874	-1 741	-1 684	-3 331	-3 325	-3 210	-3 008
Koncernen	44 564	48 034	44 551	46 158	82 517	87 392	86 872	89 911
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	1 831	1 831	1 672	1 672	2 935	2 935	2 851	2 851
Bostadsutveckling	25	77	226	78	117	152	289	216
Kommersiell fastighetsutveckling ¹	-170	769	86	419	-99	1 070	-15	441
Förvaltningsfastigheter	85	85	80	80	167	167	160	160
Centralt	334	338	-270	-270	201	199	-374	-375
Elimineringar ¹	12	52	19	22	-65	-15	-15	-20
Rörelseresultat	2 118	3 151	1 813	2 001	3 256	4 509	2 896	3 272
Finansnetto	241	244	130	133	429	433	381	385
Resultat efter finansiella poster	2 358	3 395	1 942	2 133	3 685	4 942	3 278	3 657
Inkomstskatter	-572	-822	-414	-454	-888	-1 191	-759	-847
Periodens resultat	1 787	2 573	1 528	1 680	2 797	3 751	2 519	2 810
Periodens resultat per aktie ²	4,27		3,69		6,69		6,08	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²		6,17		4,05		8,99		6,79
1 Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	217	1 157	215	548	391	1 561	243	699
Elimineringar	22	54	33	17	45	79	40	17
2 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.								

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	48 034	46 158	87 392	89 911	174 139	176 658
Kostnader för produktion och förvaltning	-43 466	-42 135	-79 328	-82 561	-158 672	-161 906
Bruttoresultat	4 568	4 023	8 064	7 350	15 467	14 753
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 194	-2 080	-4 328	-4 178	-8 704	-8 554
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	-	-	53	53
Resultat från joint ventures och intresseföretag	777	58	773	101	995	323
Rörelseresultat	3 151	2 001	4 509	3 272	7 811	6 574
Finansiella intäkter	331	243	620	600	1 160	1 140
Finansiella kostnader	-87	-111	-186	-215	-418	-446
Finansnetto ¹	244	133	433	385	742	694
Resultat efter finansiella poster	3 395	2 133	4 942	3 657	8 553	7 268
Inkomstskatter	-822	-454	-1 191	-847	-1 840	-1 496
Periodens resultat	2 573	1 680	3 751	2 810	6 713	5 772
¹ Varav						
Ränteintäkter	316	243	539	517	1 045	1 023
Pensionsränta	22	18	43	38	76	71
Räntekostnader	-116	-156	-221	-296	-445	-520
Räntekostnader för leasingkulder	-65	-70	-136	-140	-278	-282
Aktiverade räntekostnader	93	121	189	248	376	435
Räntenetto	249	156	413	367	773	727
Förändring av marknadsvärde	-0	5	-2	4	-2	4
Övrigt finansnetto	-5	-28	23	15	-29	-37
Finansnetto	244	133	433	385	742	694
Periodens resultat hänförligt till						
moderbolagets aktieägare	2 554	1 671	3 724	2 797	6 629	5 702
innehav utan bestämmande inflytande	19	9	27	13	84	70
Resultat per aktie, kr ²	6,17	4,05	8,99	6,79	16,02	13,82
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³	6,14	4,03	8,96	6,74	15,98	13,76

² Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

³ Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Periodens resultat	2 573	1 680	3 751	2 810	6 713	5 772
Övrigt totalresultat						
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	202	-636	264	-370	1 282	649
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-43	134	-59	80	-250	-112
	159	-502	206	-290	1 032	537
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat						
Omräkningsdifferenser	509	-683	1 583	-2 814	640	-3 757
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	7	-17	30	-55	14	-71
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹	6	47	7	-20	-14	-42
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²	-11	-15	-2	-6	16	13
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-4	-2	-5	7	1	13
	506	-670	1 613	-2 888	656	-3 844
Övrigt totalresultat efter skatt	665	-1 172	1 818	-3 178	1 688	-3 308
Summa totalresultat	3 238	508	5 569	-3 688	8 401	2 464
Periodens totalresultat hänförligt till						
moderbolagets aktieägare	3 215	493	5 535	-379	8 313	2 399
innehav utan bestämmande inflytande	23	14	34	11	88	65
¹ Varav upplöst mot resultaträkningen	-1	-6	-5	-6	-7	-8
² Varav upplöst mot resultaträkningen	7	7	15	13	30	28

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8 286	8 173	8 268
Materiella anläggningstillgångar	10 383	8 763	9 466
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	2 467	2 808	2 372
Goodwill	3 895	3 877	3 724
Övriga immateriella tillgångar	186	227	200
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 420	2 214	2 318
Finansiella anläggningstillgångar ^{1 3}	5 226	5 806	4 620
Uppskjutna skattefordringar	1 541	2 095	1 843
Summa anläggningstillgångar	34 403	33 963	32 810
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²	50 777	51 374	51 359
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	2 917	3 387	3 300
Material och varulager	1 126	1 105	1 061
Skattefordringar	1 226	1 626	1 068
Avtalstillgångar	12 130	9 410	8 841
Övriga rörelsefordringar	33 653	34 452	30 755
Finansiella omsättningstillgångar ³	13 841	8 120	10 089
Kortfristiga räntebärande placeringar	5 357	6 711	8 535
Likvida medel	10 717	11 585	10 474
Summa omsättningstillgångar	131 744	127 769	125 482
SUMMA TILLGÅNGAR	166 147	161 733	158 292
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	5 127	5 689	4 563
varav räntebärande omsättningstillgångar	29 815	26 336	28 915
Summa räntebärande tillgångar	34 943	32 025	33 478
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61 473	58 848	61 760
Innehav utan bestämmande inflytande	226	162	192
Summa Eget kapital	61 699	59 010	61 951
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ³	4 976	7 570	5 380
Leasingskulder	4 957	5 766	4 763
Pensioner	1 873	2 803	1 861
Uppskjutna skatteskulder	3 039	2 865	3 060
Summa långfristiga skulder	14 845	19 004	15 064
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³	4 854	3 002	4 410
Leasingskulder	922	1 022	1 446
Skatteskulder	412	510	355
Kortfristiga avsättningar	9 564	10 061	9 829
Avtalsskulder	31 482	24 981	25 410
Övriga rörelseskulder	42 369	44 141	39 826
Summa kortfristiga skulder	89 603	83 718	81 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	166 147	161 733	158 292
varav räntebärande finansiella skulder	15 512	17 197	15 916
varav räntebärande pensioner och avsättningar	1 873	2 803	1 861
Summa räntebärande skulder	17 385	20 000	17 777
1 Varav aktier och andelar	38	38	38
2 Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	33 004	35 748	35 300
Bostadsutveckling	17 773	15 625	16 059
3 Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	60	80	18
Finansiella omsättningstillgångar	99	80	183
Finansiella långfristiga skulder	2	1	3
Finansiella kortfristiga skulder	196	162	80

Eventuallförlipktelser, exklusive förlipktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick den 30 jun 2026 till 1,8 (31 dec, 2025: 1,7) Mdr kr. Skanskas förlipktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 33,4 (31 dec, 2025: 22,7) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025, not 17B, 17C och 30.

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Ingående balans	58 476	61 768	61 951	62 617	62 617
varav innehav utan bestämmande inflytande	203	148	192	151	151
Utdelning till moderbolagets aktieägare	-0	-3 295	-5 797	-3 295	-3 295
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-0	-0	-0	-	-25
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	73	69	142	145	279
Återköp av B-aktier	-89	-40	-167	-89	-89
Periodens totalresultat hänförligt till					
moderbolagets aktieägare	3 215	493	5 535	-379	2 399
innehav utan bestämmande inflytande	23	14	34	11	65
Utgående balans	61 699	59 010	61 699	59 010	61 951
varav innehav utan bestämmande inflytande	226	162	226	162	192

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Kassaflöde från löpande verksamhet inklusive betalda skatter före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	1 023	1 486	1 750	2 339	6 179	6 767
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	6 451	500	4 899	67	5 425	593
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-185	-581	-888	-1 168	-2 808	-3 087
Betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	-71	-102	18	-66	-47	-130
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	7 219	1 302	5 779	1 172	8 749	4 143
Avgår nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	185	581	888	1 168	2 808	3 087
Avgår betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	71	102	-18	66	47	130
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	7 474	1 986	6 650	2 406	11 604	7 360
Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde	-	1	-	30	-	30
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-185	-581	-888	-1 168	-2 808	-3 087
Erhållen ränta samt erhållen utdelning	335	255	766	717	1 385	1 336
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-3 321	-2 156	-6	-2 934	-2 736	-5 664
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-3 171	-2 481	-129	-3 355	-4 159	-7 385
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-87	-2	39	-121	-408	-568
Betald ränta som aktiverats	-89	-115	-181	-237	-358	-415
Avgår erhållen ränta samt erhållen övrig utdelning	-317	-243	-568	-546	-1 073	-1 051
Förändring i räntebärande skulder exklusive leasingskulder	-667	-569	239	-1 392	-592	-2 224
Utdelning etc. ¹	-5 886	-3 335	-5 964	-3 384	-5 989	-3 409
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-7 045	-4 264	-6 434	-5 681	-8 420	-7 667
Periodens kassaflöde	-2 742	-4 759	87	-6 630	-975	-7 692
1 Varav återköp av B-aktier	-89	-40	-167	-89	-167	-89

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Byggverksamhet						
Kassaflöde operativ verksamhet	2 372	2 385	4 048	4 156	9 391	9 500
Förändring i rörelsekapital	1 709	-1 156	615	-1 663	3 659	1 381
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-809	-539	-1 300	-1 055	-3 049	-2 804
Periodisering	-	-	-	-	-	-
Totalt Byggverksamhet	3 271	690	3 363	1 439	10 001	8 077
Bostadsutveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	-222	-121	-384	-260	-661	-537
Förändring i rörelsekapital	983	249	845	-90	526	-408
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	333	210	-913	1 303	-2 111	105
Periodisering	24	-	24	-	-15	-39
Totalt Bostadsutveckling	1 119	337	-428	954	-2 261	-879
Kommersiell fastighetsutveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	-182	-127	-312	-241	-417	-346
Förändring i rörelsekapital	-410	-676	-915	-1 677	-2 220	-2 981
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	3 655	1 829	4 468	1 689	3 868	1 089
Periodisering	3	52	-9	-58	-159	-208
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	3 066	1 078	3 232	-286	1 072	-2 446
Förvaltningsfastigheter						
Kassaflöde operativ verksamhet	85	80	167	160	339	333
Förändring i rörelsekapital	-16	11	33	1	43	10
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-14	-12	-18	-19	-60	-61
Periodisering	-1	-1	-	-	-1	-1
Totalt Förvaltningsfastigheter	55	79	182	141	322	281
Centralt och Elimineringar						
Kassaflöde operativ verksamhet	-444	-398	-597	-487	-1 203	-1 092
Förändring i rörelsekapital	-34	-282	14	-167	446	265
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	752	96	987	397	1 333	743
Periodisering	-	22	-	-	-	-
Totalt Centralt och Elimineringar	275	-562	403	-257	575	-85
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 610	1 819	2 921	3 329	7 450	7 858
Totalt Förändring i rörelsekapital	2 233	-1 854	592	-3 595	2 454	-1 733
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	3 918	1 585	3 224	2 315	-20	-928
Totalt Periodisering	26	73	14	-58	-175	-247
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	7 787	1 623	6 751	1 991	9 709	4 948
Betalda skatter i operativ verksamhet	-568	-320	-972	-818	-959	-806
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	7 219	1 302	5 779	1 172	8 749	4 143
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-87	-2	39	-121	-408	-568
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87	-2	39	-121	-408	-568
Operativt kassaflöde från verksamheten	7 131	1 300	5 818	1 051	8 342	3 575
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-	1	-	30	-	30
Utdelning etc. ¹	-5 886	-3 335	-5 964	-3 384	-5 989	-3 409
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 246	-2 034	-146	-2 303	2 353	196
Förändring i räntebärande fordringar	-3 321	-2 156	-6	-2 935	-2 736	-5 664
Förändring i räntebärande skulder exklusive leasingsskulder	-667	-569	239	-1 392	-592	-2 224
Periodens kassaflöde	-2 742	-4 759	87	-6 630	-975	-7 692
Likvida medel vid periodens början	13 335	16 650	10 474	18 426	11 585	18 426
Kursdifferens i likvida medel	124	-306	155	-211	106	-260
Likvida medel vid periodens slut	10 717	11 585	10 717	11 585	10 717	10 474
1 Varav återköp av B-aktier	-89	-40	-167	-89	-167	-89

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
VERKSAMHETEN – INVESTERINGAR						
Förvaltningsfastigheter	-14	-12	-18	-19	-60	-61
Immateriella tillgångar	-15	-9	-17	-14	-51	-47
Materiella anläggningstillgångar	-902	-614	-1 424	-1 208	-3 344	-3 128
Aktier	-55	-27	-275	-72	-412	-208
Omsättningsfastigheter	-2 248	-2 109	-5 840	-3 836	-10 262	-8 257
varav Bostadsutveckling	-1 215	-1 111	-3 694	-1 970	-5 915	-4 191
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 033	-998	-2 146	-1 866	-4 346	-4 066
Verksamhetens investeringar	-3 233	-2 770	-7 573	-5 148	-14 128	-11 703
STRATEGISKA INVESTERINGAR						
Förvärv av verksamhet	-	-1	-	-3	-	-3
Strategiska investeringar	-	-1	-	-3	-	-3
Totalt investeringar	-3 233	-2 771	-7 573	-5 151	-14 128	-11 706
VERKSAMHETEN – DESINVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	-	-	3	-	3	-
Materiella anläggningstillgångar	92	77	120	129	316	325
Aktier	709	3	722	15	740	33
Omsättningsfastigheter	6 351	4 275	9 952	7 319	13 050	10 416
varav Bostadsutveckling	1 609	1 422	2 929	3 667	4 856	5 595
varav Kommersiell fastighetsutveckling	4 742	2 853	7 023	3 651	8 193	4 821
Verksamhetens desinvesteringar	7 151	4 355	10 797	7 463	14 109	10 774
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av verksamheter	-	2	-	33	-	33
Strategiska desinvesteringar	-	2	-	33	-	33
Totalt desinvesteringar	7 151	4 357	10 797	7 496	14 109	10 807
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	3 918	1 586	3 224	2 345	-20	-898
Avskrivningar anläggningstillgångar	-707	-678	-1 424	-1 372	-2 883	-2 830

Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Bostadsutveckling	14 792	12 340	13 720
Kommersiell fastighetsutveckling	40 419	40 715	41 700
Förvaltningsfastigheter	8 164	8 094	8 348
Totalt	63 375	61 149	63 767

Moderbolaget ¹

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025
Intäkter	372	375	668	687
Försäljnings- och administrationskostnader	-360	-403	-657	-691
Rörelseresultat	12	-28	11	-4
Finansnetto	4 231	4 555	4 386	4 734
Resultat efter finansnetto	4 244	4 528	4 397	4 730
Inkomstskatter	-30	-26	-61	-68
Periodens resultat	4 214	4 502	4 336	4 662
Periodens totalresultat	4 214	4 502	4 336	4 662

Balansräkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	2	5	4
Materiella anläggningstillgångar	40	42	37
Andelar i koncernföretag	12 856	12 899	13 000
Fordringar hos koncernföretag	23 615	24 489	25 025
Finansiella anläggningstillgångar	161	160	161
Summa anläggningstillgångar	36 674	37 596	38 227
Kortfristiga fordringar	406	282	435
Summa omsättningstillgångar	406	282	435
SUMMA TILLGÅNGAR	37 080	37 878	38 662
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital ²	36 510	37 391	38 135
Avsättningar	174	180	203
Långfristiga räntebärande skulder	-	3	-
Kortfristiga skulder	396	305	324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 080	35 878	38 662

¹ Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

² Under året har utdelning om 4 100 (31 dec, 2025; 4 400) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventuella förpliktelser per den 30 jun 2026 uppgick till totalt 205,3 (31 dec, 2025; 172,2) Mdr kr, varav 195,8 (31 dec, 2025; 163,2) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 9,5 (31 dec, 2025; 9,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 5,2 (31 dec, 2025; 5,6) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

Aktiedata

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹	4,27	3,69	6,69	6,08	15,09
Resultat per aktie, kr ¹	6,17	4,05	8,99	6,79	13,82
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²	6,14	4,03	8,96	6,74	13,76
Eget kapital per aktie, kr ³	148,47	142,68	148,47	142,68	149,19
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴	166,25	160,71	166,25	160,71	169,84
Genomsnittligt antal utestående aktier	414 084 194	412 205 874	414 140 357	411 988 584	412 635 596
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 811 042	415 234 354	415 867 205	415 017 065	414 390 128
Genomsnittlig utspädning, %	-0,07	-0,12	0,42	0,73	0,42
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta B-aktier, kr	246,27	229,67	252,81	239,54	239,54
Antal återköpta B-aktier	36 447 271	35 787 271	36 447 271	35 787 271	35 787 271
varav under perioden återköpta B-aktier	360 000	170 000	660 000	370 000	370 000
Antal B-aktier i eget förvar	5 850 354	7 461 318	5 850 354	7 461 318	5 935 339
Antal utestående aktier	414 052 718	412 441 754	414 052 718	412 441 754	413 967 733

1 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
3 Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.
4 Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Intäkter	174 937	179 291	177 208	157 052	161 602
Rörelseresultat	7 601	7 241	7 086	3 231	9 297
Periodens resultat efter skatt	6 574	6 295	5 835	3 272	7 702
Resultat per aktie, kr	15,69	15,09	14,12	7,89	18,62
Avkastning på sysselsatt kapital, %	11,0	10,3	10,3	5,4	14,1
Avkastning på eget kapital, %	10,8	10,2	10,0	5,8	15,8
Rörelsemarginal, %	4,3	4,0	4,0	2,1	5,8
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	11,2	9,4	9,9	8,2	15,2
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹	5,71	0,47	10,36	-5,90	-16,29

1 Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Amerikanska dollar	9,25	10,16	9,81	9,73	9,49	9,18
Brittiska pund	12,44	13,17	12,92	12,87	13,00	12,40
Norska kronor	0,97	0,95	0,94	0,98	0,94	0,92
Euro	10,79	11,09	11,07	11,09	11,13	10,80
Tjeckiska kronor	0,44	0,44	0,45	0,46	0,45	0,45
Polska zloty	2,54	2,62	2,61	2,58	2,62	2,55

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	42 999	43 125	79 707	84 967	165 861	171 121
Bruttoresultat	3 492	3 191	6 234	6 036	13 763	13 565
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 673	-1 526	-3 302	-3 182	-6 609	-6 488
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	8	3	-4	24	18
Rörelseresultat	1 831	1 672	2 935	2 851	7 179	7 094
Investeringar	-901	-617	-1 424	-1 187	-3 374	-3 137
Desinvesteringar	92	79	123	162	324	363
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-809	-538	-1 300	-1 025	-3 049	-2 774
Bruttomarginal, %	8,1	7,4	7,8	7,1	8,3	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-3,9	-3,5	-4,1	-3,7	-4,0	-3,8
Rörelsemarginal, %	4,3	3,9	3,7	3,4	4,3	4,1
Orderingång, Mdr kronor	68,0	56,7	105,6	96,0	189,1	179,5
Orderstock, Mdr kronor	297,5	268,3	297,5	268,3		257,9
Medelantal anställda			24 762	24 830		24 880

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	16 037	14 352	28 807	27 733	59 362	58 288
varav Sverige	8 282	7 811	14 734	14 392	31 288	30 946
Europa	7 020	6 914	12 957	12 613	28 246	27 901
USA	19 941	21 858	37 942	44 621	78 253	84 931
Totalt	42 999	43 125	79 707	84 967	165 861	171 121

Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	670	597	1 024	975	2 466	2 417
varav Sverige	352	326	500	480	1 313	1 292
Europa	246	276	328	308	1 006	986
USA	915	798	1 583	1 568	3 707	3 692
Totalt	1 831	1 672	2 935	2 851	7 179	7 094

Rörelsemarginal, %

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	4,2	4,2	3,6	3,5	4,2	4,1
	4,2	4,2	3,4	3,3	4,2	4,2
	3,5	4,0	2,5	2,4	3,6	3,5
	4,6	3,7	4,2	3,5	4,7	4,3
	4,3	3,9	3,7	3,4	4,3	4,1

Orderstock

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Norden	80 275	74 195	69 278
varav Sverige	39 645	32 378	30 141
Europa	33 888	35 705	34 685
USA	183 367	158 357	153 935
Totalt	297 530	268 257	257 898

Orderingång

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	24 248	19 705	37 415	34 432	64 182	61 199
	17 744	9 587	24 237	17 054	38 552	31 369
	4 342	10 473	11 084	15 058	26 660	30 634
	39 451	26 546	57 143	46 503	98 260	87 620
	68 041	56 724	105 642	95 994	189 102	179 453

Book-to-build, Rullande 12 månader, %

	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
	108	107	105
	123	109	101
	94	117	110
	126	116	103
	114	113	105

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 691	2 006	3 080	3 493	6 513	6 925
Bruttoresultat	155	333	359	508	761	909
Försäljnings- och administrationskostnader	-129	-107	-242	-219	-482	-460
Rörelseresultat	25	226	117	289	278	450
Rörelsemarginal, %	1,5	11,3	3,8	8,3	4,3	6,5
Investeringar	-1 271	-1 159	-3 832	-2 037	-6 744	-4 949
Desinvesteringar	1 604	1 369	2 919	3 340	4 633	5 054
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	333	210	-913	1 303	-2 111	105
Sysselsatt kapital, Mdr kr	14,8	12,3	14,8	12,3		13,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	2,7	3,6	2,7	3,6	2,7	4,6
Medelantal anställda			254	274		271

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	1 158	917	1 867	1 882	3 891	3 906
varav Sverige	924	588	1 436	1 056	2 390	2 010
Europa	533	1 089	1 214	1 610	2 622	3 019
Totalt	1 691	2 006	3 080	3 493	6 513	6 925

Rörelseresultat ¹

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	-97	10	-143	6	-195	-45
varav Sverige	-52	-2	-78	2	-76	4
Europa	122	216	261	283	473	495
Totalt	25	226	117	289	278	450

1 Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

Rörelsemarginal, % ¹

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	-8,4	1,1	-7,7	0,3	-5,0	-1,2
	-5,6	-0,3	-5,4	0,2	-3,2	0,2
	22,9	19,8	21,5	17,6	18,0	16,4
	1,5	11,3	3,8	8,3	4,3	6,5

Bostäder startade

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	69	109	103	178	621	696
varav Sverige	28	63	28	132	380	484
Europa	156	311	334	445	764	875
Totalt	225	420	437	623	1 385	1 571

Bostäder sålda

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	220	153	391	379	794	782
	162	104	291	234	501	444
	132	256	322	395	680	753
	352	409	713	774	1 474	1 535

Bostäder i produktion

	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Norden	1 332	1 136	1 468
varav Sverige	795	662	949
Europa	1 546	1 373	1 721
Totalt	2 878	2 509	3 189

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
	261	501	345
	127	291	201
	65	15	13
	326	516	358

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
	42	38	34
	33	26	24
	65	63	67
	55	52	51

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 632	1 043	2 822	1 389	9 532	8 099
varav från försäljning av fastigheter	1 214	672	2 037	697	8 026	6 686
Bruttoresultat	-27	250	257	331	897	971
Försäljnings- och administrationskostnader	-155	-165	-367	-346	-726	-705
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	-	10	-	3	-7
Rörelseresultat	-170	86	-99	-15	174	259
varav från försäljning av fastigheter ¹	217	215	391	243	1 526	1 378
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av fastigheter	-464	-	-467	-	-1 135	-668
1 Resultat av interna byggvinster som redovisas under Elimineringar tillkommer med	22	33	45	40	101	97
Investeringar	-1 087	-1 024	-2 555	-1 962	-4 873	-4 280
Desinvesteringar	4 742	2 853	7 023	3 651	8 741	5 369
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	3 655	1 829	4 468	1 689	3 868	1 089
Sysselsatt kapital, Mdr kr	40,4	40,7	40,4	40,7		41,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²	0,9	0,7	0,9	0,7	0,9	1,0
Medelantal anställda			309	319		319

2 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	1 262	168	1 641	248	4 737	3 344
Europa	97	665	652	757	3 802	3 907
USA	273	210	528	384	992	848
Totalt	1 632	1 043	2 822	1 389	9 532	8 099

varav försäljningar

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	1 198	91	1 536	116	4 537	3 116
	17	581	500	581	3 490	3 570
	-	-	-	-	-	-
Totalt	1 214	672	2 037	697	8 026	6 686

Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	176	70	160	34	690	564
Europa	22	77	37	38	358	360
USA	-367	-61	-295	-86	-874	-665
Totalt	-170	86	-99	-15	174	259

varav försäljningar

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	186	125	261	153	946	838
	32	90	130	90	580	540
	-	-	-	-	-	-
Totalt	217	215	391	243	1 526	1 378

Hyresbostäder startade

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	295	-	295	-	295	-
USA	-	-	-	-	-	-
Total	295	-	295	-	295	-

Hyresbostäder sålda

	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
	295	-	295	-	295	-
	-	-	-	-	-	-
Total	295	-	295	-	295	-

Hyresbostäder i produktion

	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Norden	434	139	139
USA	-	324	-
Total	434	463	139

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Norden	10 243	11 143	12 621
Europa	6 334	8 188	7 351
USA	23 842	21 384	21 727
Totalt	40 419	40 715	41 700

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2026	Apr-jun 2025	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	121	118	240	233	478	472
Driftnetto	88	85	171	167	350	346
Försäljnings- och administrationskostnader	-3	-5	-5	-7	-11	-13
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	-	-	53	53
Rörelseresultat	85	80	167	160	392	386
Investeringar	-14	-12	-18	-19	-60	-61
Desinvesteringar	-	-	-	-	-	-
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-14	-12	-18	-19	-60	-61
Sysselsatt kapital	8 164	8 094	8 164	8 094		8 348
Fastighetsvärde	8 286	8 173	8 286	8 173		8 268
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	4,8	3,9	4,8	3,9	4,8	4,7
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	83	83	83	83		85
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,7	4,7	4,7	4,7		4,7

¹ Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

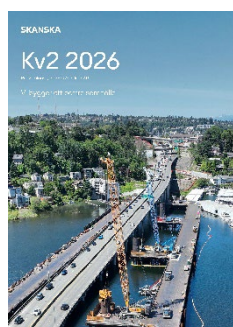
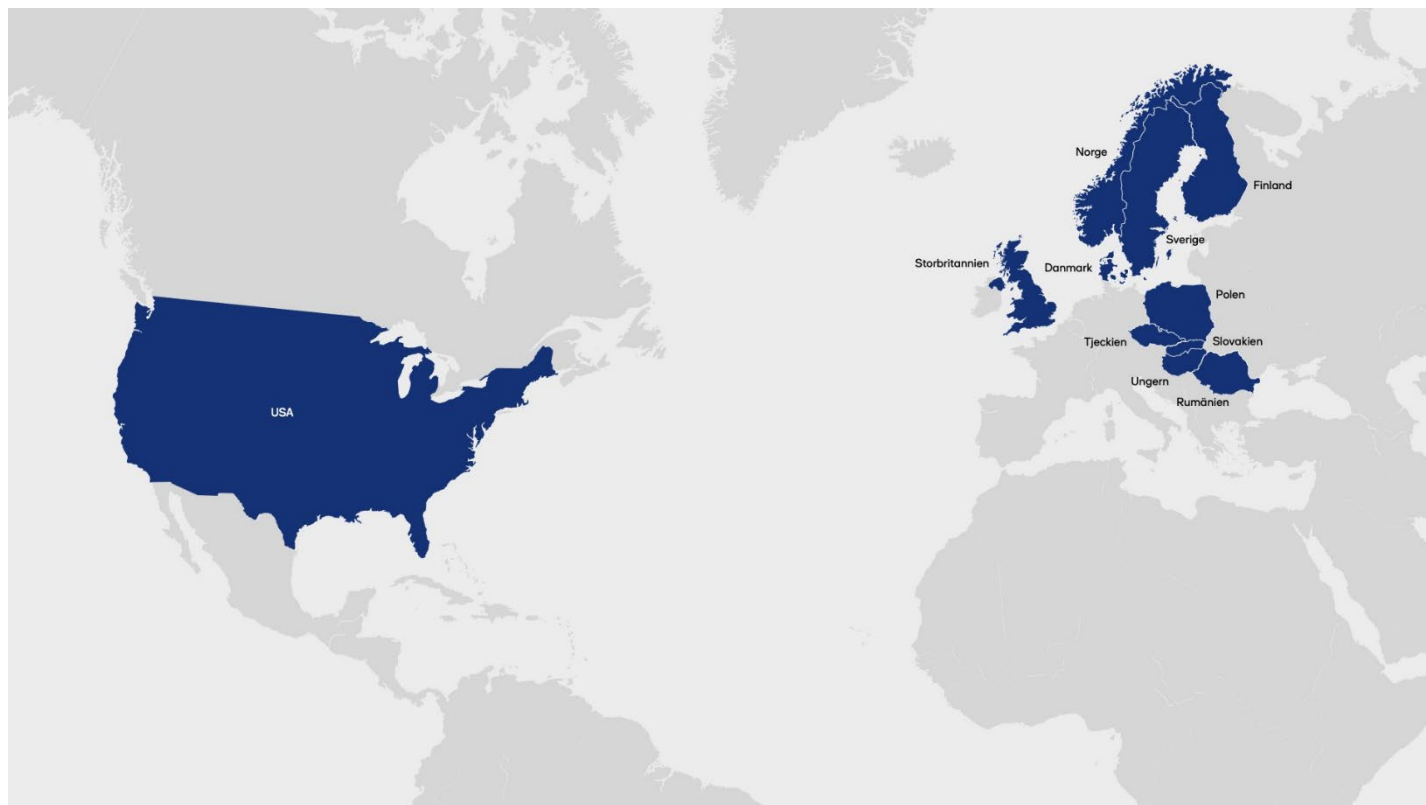
Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar area kvm	Hyresvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhetscertifiering, %
Malmö	47 030	172	92	2 542	100
Stockholm	42 962	185	79	3 091	100
Göteborg	50 291	181	78	2 653	100
Total	140 283	538	83	8 286	100

Om Skanska

Ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 25 900 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

Skanskas hemmamarknader



Portage Bay Bridge, Seattle, USA

Skanska tecknade avtal värt cirka 14,5 miljarder kronor med Washington State Department of Transportation om att ersätta Portage Bay Bridge i Seattle, Washington, USA. Projektet kommer att ersätta den befintliga Portage Bay Bridge för att möta rådande seismiska elasticitetsstandarder och skapa ett överdäckt segment vid East Roanoke Street. Arbetet inkluderar att uppgradera vägar, vägfiler avsedda för samåkning och kollektivtrafik samt en överdäckning med ett anlagt öppet grönskande område över motorvägen. Detta skapar en ny anslutning via förlängningen av en regional väg som gör det möjligt att cykla eller gå över Portage Bay till den kommande, nya överdäckningen vid Roanoke. Byggnationen påbörjades under 2024 och beräknas vara slutförd 2031.

Skanska AB

www.skanska.com/group/sv/investerare

För ytterligare information kontakta:

Pontus Winqvist, Executive Vice President och Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010–448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010–448 0880

Jacob Birkeland, chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010–449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 17 juli 2026, kl. 10:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/group/sv/investerare, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. Delta i telefonkonferensen med möjlighet att ställa frågor. För att delta via telefon, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)203 059 58 63, eller +1 (1) 631 570 56 13. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/group/sv/investerare.

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 17 juli 2026, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.