

Pressmeddelande

2026-07-03

07:30

Skanska säljer andra byggnaden i kontorsprojektet Studio i Warszawa, Polen, för EUR 159M, cirka 1,7 miljarder kronor

Skanska har sålt den andra byggnaden i kontorsprojektet Studio i Warszawa, Polen, för EUR 159M, cirka 1,7 miljarder kronor. Köpare är Stena Real Estate AB. Transaktionen kommer att redovisas av Skanska Commercial Development Europe i det tredje kvartalet 2026. Tillträde är planerat till fjärde kvartalet 2026.

Kontorsbyggnaden, som färdigställdes under det fjärde kvartalet 2025, omfattar cirka 27 700 kvadratmeter uthyrningsbar yta fördelad på 26 våningar ovan mark. Byggnaden utmärker sig genom att förena välbefinnande, flexibilitet och effektivitet med attraktiva utomhusmiljöer och en hållbar, hyresgästanpassad utformning. Bland hyresgästerna finns företag inom bland annat finans, energi, läkemedel, teknik och konsultverksamhet.

Projektet är utformat för att uppnå certifieringarna LEED och WELL samt Building without Barriers, WiredScore och SmartScore. Byggnadens klimatavtryck, energianvändning och driftseffektivitet stöds av AI-drivna system, såsom en digital tvilling. Samtidigt erbjuder byggnaden högkvalitativ digital infrastruktur och ett integrerat passersystem baserat på digital plånboksteknik.

Studio är ett kontorskomplex som utvecklats i två etapper och är beläget i Wola, ett av Warszawas snabbast växande affärsdistrikt, med god tillgång till kollektivtrafik, inklusive två tunnelbanestationer, samt ett brett utbud av service. Projektet har utvecklats som en modern kontorsdestination med ett grönskande torg i centrum som skapar en inbjudande mötesplats med grönska, sittplatser och ett levande community. Den första byggnaden i komplexet såldes till Stena Real Estate AB under det andra kvartalet 2024.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 179 miljarder kronor under 2025. Skanska är verksamma på utvalda

Pressmeddelande

marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.