

Pressmeddelande

2026-07-01

07:00

Skanska avyttrar hyresbostadsprojekt i Sollentuna för cirka 570 miljoner kronor

Skanska avyttrar ett egenutvecklat hyresbostadsprojekt, Traktören 20, i Tureberg i centrala Sollentuna till Folksamgruppen genom KPA Pension. Affären uppgår till cirka 570 miljoner kronor och kommer att redovisas av Skanska kommersiell fastighetsutveckling i det andra kvartalet 2026. Tillträdet sker i samband med färdigställande, planerat till första kvartalet 2029. Bygghälsan uppgår till cirka 320 miljoner kronor och kommer att inkluderas i orderingsgången för Skanska Sverige i det andra kvartalet 2026.

Projektet omfattar totalt 154 hyreslägenheter med en uthyrningsbar area om cirka 8 700 kvadratmeter. Bebyggelsen utformas i fem till sju våningar med underliggande garage och har fokus på funktionella planlösningar och god boendekvalitet.

Utvecklingen präglas av höga ambitioner inom hållbarhet, där byggnaderna projekteras för att uppnå energiklass B och certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. Fokus ligger på att minska klimatpåverkan genom hela livscykeln – från byggnation till förvaltning – och skapa värden som består över tid.

Förberedande arbeten har påbörjats och byggstart planeras till det tredje kvartalet 2026.

Traktören 20 blir ytterligare ett tillskott i det långvariga samarbetet mellan Skanska Hyresbostäder, KPA Pension och Folksamgruppen. Portföljen omfattar nu 14 hyresbostadsprojekt med cirka 1 600 lägenheter som utvecklats och överläts över tid.

För ytterligare information kontakta:

Oskar Kurasz, Stockholmschef, Skanska Hyresbostäder, tel 010 448 86 16

Britta Cesar Munck, vd, Skanska Hyresbostäder, tel 010 448 10 45

Olle Rundgren, Media Relations Manager, Skanska, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar

Pressmeddelande

och samverkar. Som ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag uppgick våra intäkter till 179 miljarder kronor under 2025. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och den samlade expertisen hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar ett hälsosamt liv bortom vår livstid.