

SKANSKA

# Kv1 2026

Press release, 2026-05-07, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Vincent Thomas Bridge Los Angeles USA



# Delårsrapport första kvartalet 2026

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 38,0 (42,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 1 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 1,1 (1,1) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 18 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 2,42 (2,40) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -1,3 (-0,2) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 9,5 (31 dec 2025: 11,5) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 37,6 (39,3) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter ökade orderingången med 5 procent. På rullande 12-månader var orderingången i förhållande till intäkter 107 (115) procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,1 (1,2) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,0 (2,8) procent. På rullande 12-månader var rörelsemarginalen 4,2 procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 0,2 (0,0) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 2,1 (2,8) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 10,4 (10,5) procent.

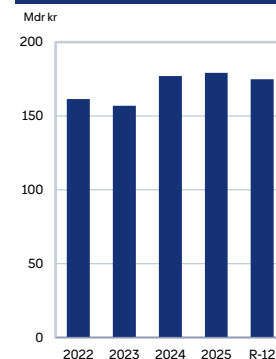
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 16. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 17–19.

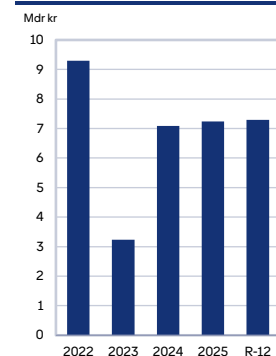
Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	36 708	41 842	165 987	171 121
Bostadsutveckling	1 390	1 487	6 827	6 925
Kommersiell fastighetsutveckling	1 190	346	8 943	8 099
Förvaltningsfastigheter	119	116	475	472
Centralt och Elimineringar	-1 453	-1 469	-7 309	-7 325
<b>Totalt</b>	<b>37 953</b>	<b>42 321</b>	<b>174 923</b>	<b>179 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 104	1 179	7 020	7 094
Bostadsutveckling	92	63	479	450
Kommersiell fastighetsutveckling	71	-100	430	259
Förvaltningsfastigheter	81	80	387	386
Centralt	-134	-104	-742	-712
Elimineringar	-77	-34	-278	-235
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 138</b>	<b>1 084</b>	<b>7 296</b>	<b>7 241</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>189</b>	<b>252</b>	<b>623</b>	<b>686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 327</b>	<b>1 336</b>	<b>7 918</b>	<b>7 927</b>
Inkomstskatter	-316	-345	-1 603	-1 632
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 011</b>	<b>991</b>	<b>6 315</b>	<b>6 295</b>
Periodens resultat per aktie	2,42	2,40	15,11	15,09
Periodens intäkter, enligt IFRS	39 358	43 753	172 263	176 658
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	1 358	1 271	6 660	6 574
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	2,83	2,74	13,91	13,82
Operativt kassaflöde från verksamheten	-1 313	-249	2 511	3 575
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	15 074	15 019		15 701
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1</sup>	2,1	2,8	2,1	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % <sup>1</sup>	4,7	4,5	4,7	4,7
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	9 452	11 600		11 505
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	10,4	10,5	10,4	10,2

<sup>1</sup>Rullande 12 månader.

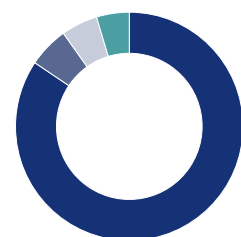
## Intäkter



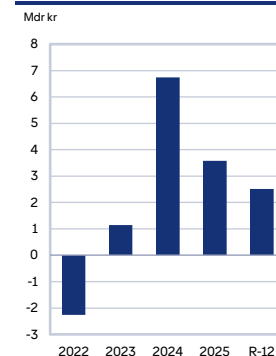
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment 31 mar 2026, R-12



## Kassaflöde från verksamheten



## VD-ord

Första kvartalet bjöd på en solid start på det nya året. Byggverksamheten levererade bra resultat i alla tre huvudgeografier. Centraleuropa stärkte resultatet för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Kommersiell fastighetsutveckling både startade och sålde två projekt under kvartalet.

Byggverksamheten redovisade goda resultat i det säsongsmässigt svagare första kvartalet. Stark rörelsemarginalen inom alla tre huvudgeografier, utan materiell påverkan från begränsningar i leverantörskedjan till följd av konflikten i Mellanöstern. Orderstocken är fortsatt historiskt hög. Efterfrågan fortsätter att vara hög på traditionell infrastruktur och byggnader som supporterar Tech industrin, såsom datacenter och anläggningar för halvledartillverkning. Sammantaget en bra projekt-pipeline för Byggverksamheten.

Inom Bostadsutveckling, levererade Centraleuropa stark försäljning och resultat. Ett nytt projekt startades i Prag med en god förförsäljning. Vi fyller gradvis på byggrättsportföljen och förvärvade ny mark i Warszawa i kvartalet. Försäljningsaktiviteten i Norden fortsätter vara dämpad vilket resulterade i ett svagt resultat för Norden. Ett mindre projekt startades i Finland. I kvartalet förvärvades strategisk mark vid S:t Eriks ögonsjukhus i centrala Stockholm, för utveckling av både bostads- och kontorsprojekt. Ett led i att stärka vår projektpipeline för Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling på en av våra nyckelmarknader.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling avyttrades två projekt i kvartalet, ett i Rumänien och ett i Sverige. Fyra projekt överlämnades till sina köpare. Uthyrningen var måttlig i kvartalet, men vi ser ett gott intresse bland hyresgäster för våra projekt i Norden, Centraleuropa och USA. Genomsnittlig uthyrningsgrad är stabil i portföljerna för pågående och färdigställda projekt. Två nya nordiska projekt startades under kvartalet.

Förvaltningsfastigheter levererade bra resultat i första kvartalet.



Koldioxidutsläppen från vår egen verksamhet, scope 1 och 2, fortsatte att minska i kvartalet och är nu 66 procent lägre jämfört med vårt basår 2015.

Med stöd av en robust finansiell ställning, går vi in i detta år med ett starkt fokus och en tydlig kommersiell riktning. Konflikten i Mellanöstern ökar kostnader för insatsvaror och minskar förutsägbarheten i marknadsutsikterna. Vi följer utvecklingen, använder beprövade strategier för att hantera materialprisökningar och håller oss nära våra kunder och leverantörer för att förstå eventuella behov av omprioriteringar. Jag är stolt över det engagemang och hårda arbete alla medarbetare på Skanska lägger ner för att leverera värde till kunder, aktieägare, affärspartners och samhället i stort.

### Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

### Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

**4,2%**

Mål ≥4%

Avkastning på eget kapital

**10,4%**

Mål ≥18%

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Projektutveckling

**2,1%**

Mål ≥10%

Justerad nettoskuld(-)/nettofordran(+)

**+9,5 mdr kr**

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Förvaltningsfastigheter

**4,7%**

Mål ≥6%

Klimatmål (scope 1 och 2)

Minskning av CO<sub>2</sub> jämfört med 2015

**-66%**

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

Marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ↔ Mycket stark marknad kommande 12m
- ↔ Stark marknad kommande 12m
- ↔ Stabil marknad kommande 12m
- ↔ Svag marknad kommande 12m
- ↔ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamheten

Marknadsutsikterna för byggverksamheten är i stort oförändrade. Anläggningsmarknaden i USA är fortsatt stark med en välfinansierad pipeline. Utsikterna för husbyggnadsmarknaden fortsätter sammantaget att vara stabila, med god aktivitet inom viktiga sektorer. I Europa och Norden är marknaden för anläggningsbyggande mer aktiv än marknaden för husbyggande. Effekterna av konflikten i Mellanöstern är indirekta och makrorelaterade, främst högre energi och bränslepriser, inflation och ökad marknadsosäkerhet. Ingen brist på bränsle eller nyckelmaterial noterades under första kvartalet. Påverkan på marknaden på längre sikt beror på utvecklingen av konflikten.

	Husbyggande	Anläggningsbyggande
<b>Norden</b>		
Sverige	↔	↔
Norge	↔	↔
Finland	↔	↔
<b>Europa</b>		
Centraleuropa	↔	↔
Storbritannien	↔	↔
<b>USA</b>		
USA	↔	↔



## Bostadsutveckling

Vi upplever bra marknadsförutsättningar för bostadsutveckling på de polska och tjeckiska bostadsmarknaderna med växande ekonomier, låga räntenivåer och ett starkt konsumentförtroende. De nordiska bostadsmarknaderna för nyproduktion fortsätter vara dämpade. Förbättrade makroekonomiska förutsättningar och ökad disponibel inkomst bör stödja en återhämtning, men vi fortsätter vara försiktiga i våra utsikter gällande återhämtningstakt då geopolitisk osäkerhet fortsätter påverka kundförtroende och vilja att köpa en ny bostad.

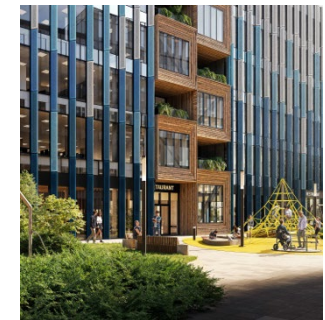
<b>Norden</b>	↔
varav Sverige	↔
<b>Europa</b>	↔



## Kommersiell fastighetsutveckling

Volymerna på transaktionsmarknaden i Norden och Centraleuropa fortsätter att öka gradvis, med viss lokal variation. I USA kvarstår makroekonomisk osäkerhet och aktiviteten på transaktionsmarknaden förväntas fortsatt vara begränsad. Utbudet av nya projekt är lågt och förväntas förbli begränsat. Hyresgäster fokuserar på moderna och flexibla kontor med bra serviceutbud för att locka tillbaka medarbetare till kontoret.

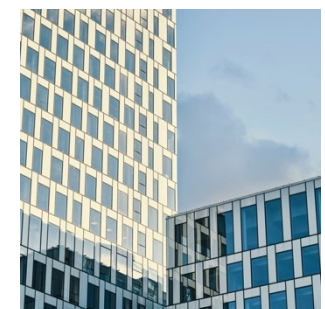
<b>Norden</b>	↔
<b>Europa</b>	↔
<b>USA</b>	↔



## Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet är fortsatt god men konkurrensen är hög. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningsklara lokaler.

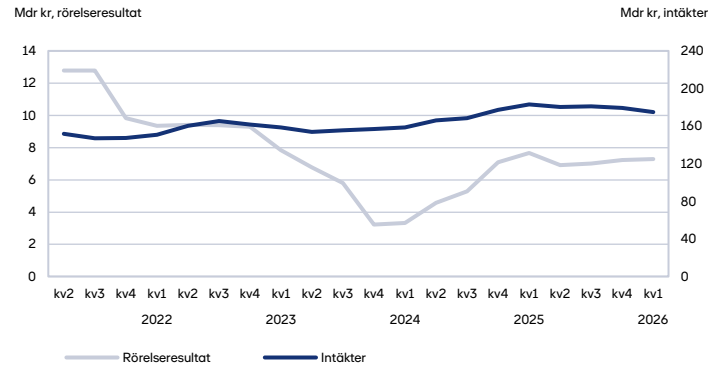
<b>Norden</b>	
Sverige	↔



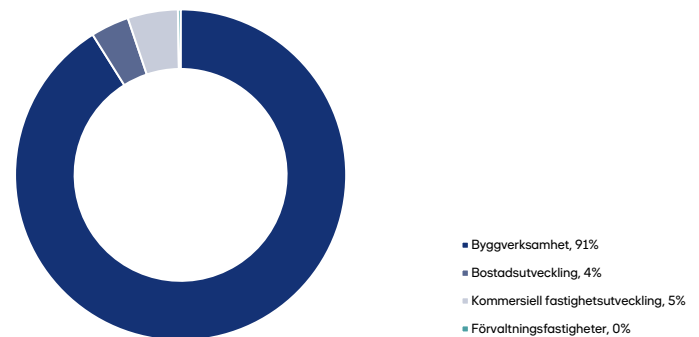
## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter per segment, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	37 953	42 321	174 923	179 291
Rörelseresultat <sup>1</sup>	1 138	1 084	7 296	7 241
Finansnetto	189	252	623	686
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 327</b>	<b>1 336</b>	<b>7 918</b>	<b>7 927</b>
Inkomstskatter	-316	-345	-1 603	-1 632
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 011</b>	<b>991</b>	<b>6 315</b>	<b>6 295</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>2</sup>	2,42	2,40	15,11	15,09
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2</sup>	2,83	2,74	13,91	13,82

<sup>1</sup> Inkluderar Centralt och Elimineringar.

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

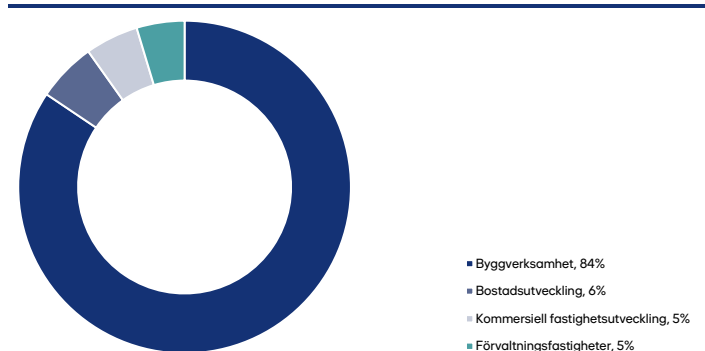
#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Jan-mar 2026 / Jan-mar 2025			
Intäkter	-10%	-1%	-9%
Rörelseresultat	5%	18%	-13%
Rullande 12 månader 2026 / Rullande 12 månader 2025			
Intäkter	-4%	3%	-7%
Rörelseresultat	-5%	1%	-6%

Intäkterna uppgick till 38,0 (42,3) miljarder kronor, ner 10 procent; justerat för valutakurseffekter en minskning med 1 procent. Rörelseresultatet uppgick till 1 138 (1 084) Mkr, upp 5 procent; justerat för valutakurseffekter en ökning med 18 procent.

Rörelseresultatet för Centralt uppgick till -134 (-104) Mkr, varav 27 (35) Mkr avser OPS-portföljen och BoKlok UK.

#### Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



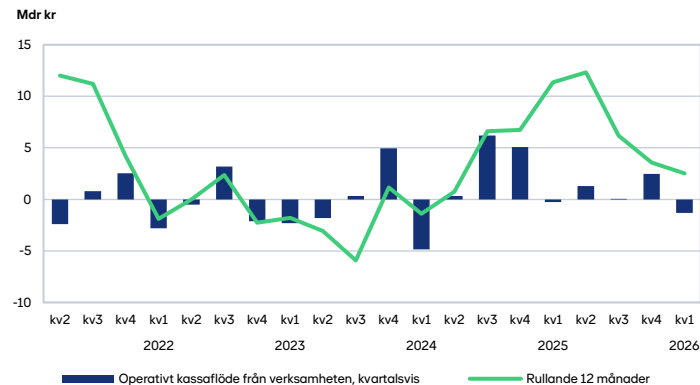
Finansnettot uppgick till 189 (252) Mkr. Kapitaliserade räntor inom Projektutveckling var lägre jämfört med motsvarande period föregående år.

Periodens inkomstskatt uppgick till -316 (-345) Mkr. Effektiv skattesats för tredje kvartalet uppgick till 24 (26) procent.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



#### Operativt kassaflöde

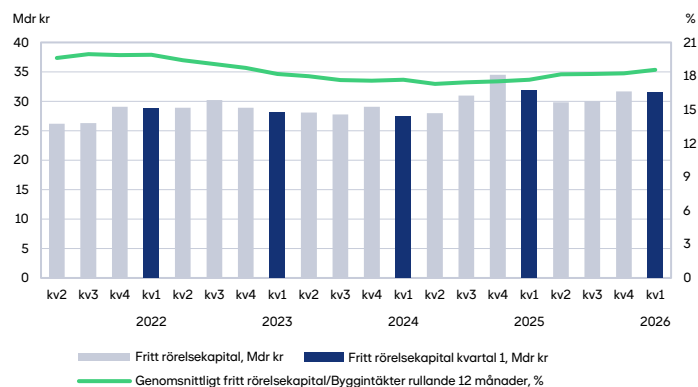
Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Kassaflöde operativ verksamhet	1 311	1 510	7 659	7 858
Förändring i rörelsekapital	-1 641	-1 741	-1 633	-1 733
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-694	730	-2 352	-928
Periodisering	-12	-131	-129	-247
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-1 036</b>	<b>368</b>	<b>3 545</b>	<b>4 948</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-404	-498	-711	-806
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	126	-120	-322	-568
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 313</b>	<b>-249</b>	<b>2 511</b>	<b>3 575</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-	29	1	30
Utdelning etc. <sup>1</sup>	-78	-49	-3 438	-3 409
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 392</b>	<b>-269</b>	<b>-926</b>	<b>196</b>
Förändring i räntebärande fordringar	3 315	-779	-1 570	-5 664
Förändring i räntebärande skulder exklusive leasingskulder	906	-823	-495	-2 224
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>2 830</b>	<b>-1 871</b>	<b>-2 991</b>	<b>-7 692</b>

<sup>1</sup> Den av årsstämman godkända utdelningen om 14,00 kronor per aktie, varav 8,50 kronor per aktie i ordinarie utdelning och 5,50 kronor per aktie i extra utdelning kommer att påverka kassaflödet under andra kvartalet 2026.

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -1 313 (-249) Mkr, förändringen mot jämförelseperioden förklaras främst av nettoinvesteringar inom Bostadsutveckling. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -404 (-498) Mkr för perioden.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 5,4 miljarder kronor under 2026–2027, varav 4,7 miljarder kronor under resterande delen av 2026.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

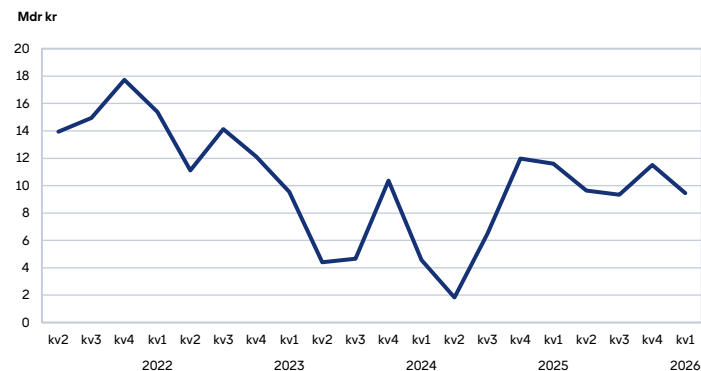


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 31,6 (31 dec 2025: 31,7) miljarder kronor, i stort i linje med utgången av 2025. Ett negativt kassaflöde om totalt 1,1 miljarder kronor balanserades av valutakurseffekter. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 18,6 (17,7) procent. Fokus på kassaflöde och fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten kvarstår.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning – i korthet

Mdr kr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Summa tillgångar	163,9	163,7	158,3
Summa eget kapital	58,5	61,8	62,0
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	15,1	15,0	15,7
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	9,5	11,6	11,5
Sysselsatt kapital, utgående balans	77,2	81,9	79,7
Soliditet, %	35,7	37,7	39,1

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	15 701	15 353	15 353
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>2 830</b>	<b>-1 871</b>	<b>-7 692</b>
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-4 221	1 602	7 888
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 392</b>	<b>-269</b>	<b>196</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	507	-237	-1 226
Omvärderingar av pensionsfordran/skuld	64	207	424
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	194	-36	953
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld (inklusive likvida medel)</b>	<b>-627</b>	<b>-335</b>	<b>347</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>15 074</b>	<b>15 019</b>	<b>15 701</b>
Likvida medel med restriktioner	-9 870	-8 954	-8 789
Pensionsfordran(-)/skuld(+), netto	-2 114	-1 327	-1 617
Leasingskulder	6 362	6 863	6 209
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>9 452</b>	<b>11 600</b>	<b>11 505</b>

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) uppgick till 9,5 (31 dec 2025: 11,5) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 15,1 (31 dec 2025: 15,7) miljarder och inkluderar 6,4 miljarder kronor i räntebärande leasingkulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel, kortfristiga placeringar och utnyttjade bekräftade kreditlöften till 27,7 (31 dec 2025: 28,6) miljarder kronor, varav 20,1 (31 dec 2025: 19,5) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 8,0 (31 dec 2025: 7,9) miljarder kronor, bestående av 4,6 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 1,5 år och 3,4 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,4 år. Den 31 mar 2026, uppgick koncernens utnyttjade kreditfaciliteter till 9,7 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive utnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 2,2 (31 dec 2025: 2,5) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 77,2 (31 dec 2025: 79,7) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Ingående balans	61 951	62 617	62 617
Utdelning till moderbolagets aktieägare	-5 797	-	-3 295
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i periodens totalresultat	-9	27	165
Periodens resultat	1 178	1 131	5 772
<b>Övrigt totalresultat</b>			
Omräkningsdifferenser	1 097	-2 170	-3 828
Påverkan av omvärderingar av pensioner	46	212	537
Påverkan av kassaflödessäkringar	10	-49	-16
<b>Utgående balans</b>	<b>58 476</b>	<b>61 768</b>	<b>61 951</b>

### Justerat eget kapital

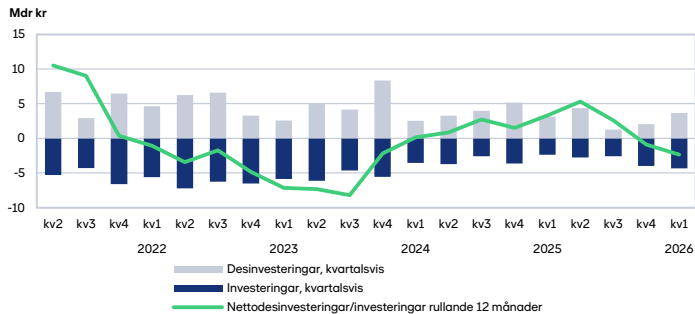
Mdr kr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	58,3	61,6	61,8
Orealiserat övervärde i Bostadsutveckling	3,2	2,8	3,2
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	4,4	4,3	4,7
Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,8	0,7	0,7
<b>Justerat eget kapital</b>	<b>66,7</b>	<b>69,4</b>	<b>70,3</b>

Koncernens egna kapital uppgick till 58,5 (61,8) miljarder kronor. Utbetalningen av den av årsstämman godkända utdelningen om 14,00 kronor per aktie kommer att påverka kassaflödet under andra kvartalet. Soliditeten uppgick till 35,7 (37,7) procent och koncernens nettofordran resulterade i en negativ nettoskuld-sättningsgrad om -0,3 (-0,2). Omräkningsdifferenser uppgick till 1 097 (-2 170) Mkr, främst till följd av en svagare dollar. Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 46 (212) Mkr.

Justerat eget kapital uppgick till 66,7 (69,4) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 161,02 (168,59) kronor. De realiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 9,3 miljarder kronor, varav 1,4 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Motsvarande belopp efter avdrag för schablonmässig skatt uppgick till 8,4 miljarder kronor respektive 1,3 miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



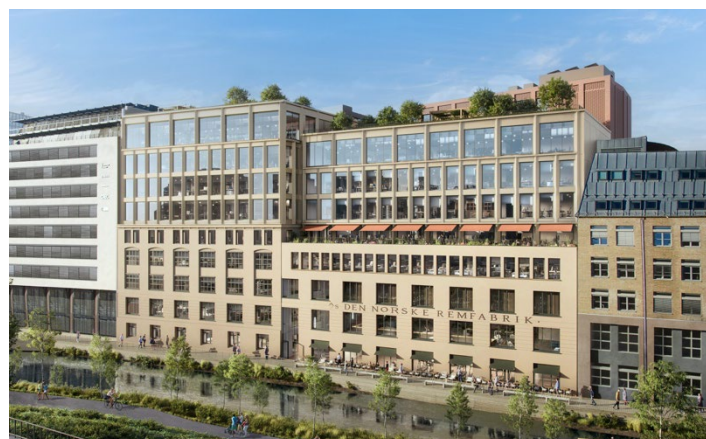
Koncernens investeringar uppgick till -4 340 (-2 380) Mkr och desinvesteringar uppgick till 3 646 (3 139) Mkr. Koncernens nettoinvesteringar uppgick till -694 (759) Mkr.

I Byggsamheten uppgick investeringarna till -523 (-570) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringar inom Byggsamheten uppgick till -492 (-487) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -659 (-628) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -2 561 (-878) Mkr, varav -1 466 (0) Mkr avser förvärv av strategisk mark, motsvarande 995 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 1 315 (1 971) Mkr. Nettoinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till -1 246 (1 093) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna till -1 468 (-938) Mkr, varav -399 (0) Mkr avser investering av ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 2 281 (798). Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 814 (-140) Mkr.

Nettoinvesteringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -4 (-8) Mkr.



Investering: Christian Krohgs gate 2, Norge

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Investeringar</b>				
Byggsamhet	-523	-570	-3 090	-3 137
Bostadsutveckling	-2 561	-878	-6 632	-4 949
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 468	-938	-4 810	-4 280
Förvaltningsfastigheter	-4	-8	-58	-61
Övrigt	216	14	923	721
<b>Totalt</b>	<b>-4 340</b>	<b>-2 380</b>	<b>-13 666</b>	<b>-11 706</b>
<b>Desinvesteringar</b>				
Byggsamhet	31	83	311	363
Bostadsutveckling	1 315	1 971	4 398	5 054
Kommersiell fastighetsutveckling	2 281	798	6 852	5 369
Förvaltningsfastigheter	-	-	-	-
Övrigt	19	286	-246	22
<b>Totalt</b>	<b>3 646</b>	<b>3 139</b>	<b>11 315</b>	<b>10 807</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>				
Byggsamhet	-492	-487	-2 779	-2 774
Bostadsutveckling	-1 246	1 093	-2 234	105
Kommersiell fastighetsutveckling	814	-140	2 042	1 089
Förvaltningsfastigheter	-4	-8	-58	-61
Övrigt	235	301	677	743
<b>Totalt</b>	<b>-694</b>	<b>759</b>	<b>-2 351</b>	<b>-898</b>
Varav strategiska	-	29	1	30

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Bostadsutveckling	15 618	12 446	13 720
Kommersiell fastighetsutveckling	42 562	42 305	41 700
Förvaltningsfastigheter	8 134	8 093	8 348
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>66 314</b>	<b>62 844</b>	<b>63 767</b>

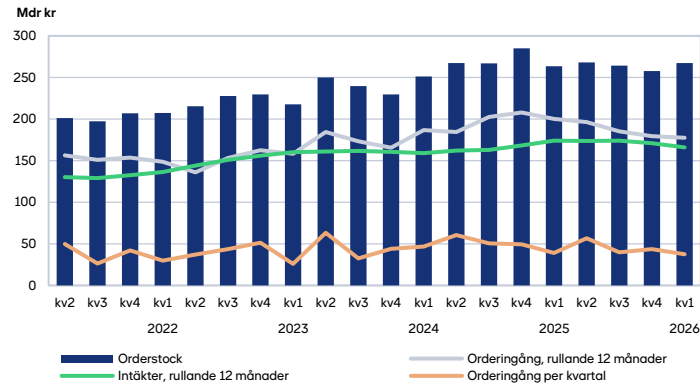


Desinvestering: Equilibrium 2, Bucharest, Rumänien

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Ordergång	37,6	39,3	177,8	179,5
Orderstock <sup>1</sup>	267,5	263,6		257,9

<sup>1</sup> Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 37,6 (39,3) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 5 procent. Den avancerade tech-industrin fortsätter vara bra och under kvartalet har vi bokat projekt avseende datacenter och anläggningar för halvledartillverkning motsvarande 6,9 miljarder kronor. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 107 (31 dec 2025: 105) procent av intäkterna. För mer information se sidan 28.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick på rullande 12 månader till:

6,4 miljarder kr

Orderstocken uppgick till 267,5 (31 dec 2025: 257,9) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter var orderstocken i nivå med utgången av 2025. Orderstocken motsvarar 19 månaders produktion (31 dec 2025: 19).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Jan-mar 2026 / Jan-mar 2025			
Ordergång	-4%	5%	-9%
31 mar 2026 / 31 dec 2025			
Orderstock	4%	0%	3%

#### Större order i kvartalet

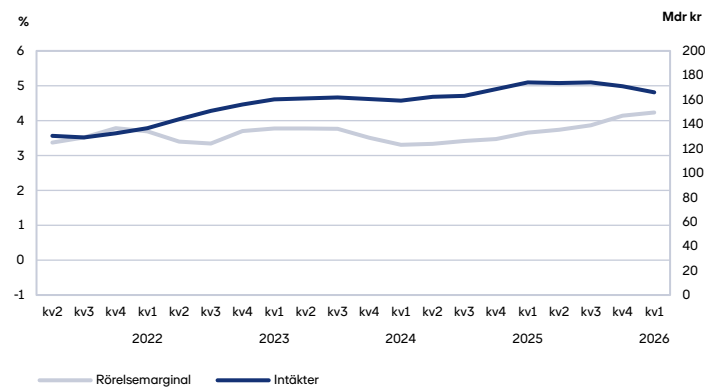
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
Europa	Kommersiell kontorsfastighet	3 400	British Land and GIC
USA	Bro	2 900	California Department of Transportation
USA	Data center	1 700	Befintlig kund
USA	Campus	1 500	The Texas A&M University System
USA	Tech facilitet	1 300	Befintlig kund



One Appold Street, London, Storbritannien

## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Intäkter</b>	<b>36 708</b>	<b>41 842</b>	<b>165 987</b>	<b>171 121</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 742</b>	<b>2 846</b>	<b>13 462</b>	<b>13 565</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 629	-1 656	-6 461	-6 488
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-9	-11	20	18
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 104</b>	<b>1 179</b>	<b>7 020</b>	<b>7 094</b>
Bruttomarginal, %	7,5	6,8	8,1	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,0	-3,9	-3,8
Rörelsemarginal, %	3,0	2,8	4,2	4,1

## Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
	Jan-mar 2026 / Jan-mar 2025		
Intäkter	-12%	-3%	-9%
Rörelseresultat	-6%	5%	-11%
	Rullande 12 månader 2026 / Rullande 12 månader 2025		
Intäkter	-5%	3%	-7%
Rörelseresultat	10%	18%	-8%

Intäkterna i Byggverksamheten uppgick till 36,7 (41,8) miljarder kronor, ner 12 procent i svenska kronor; justerat för valutakurseffekter en minskning med 3 procent. Intäkterna för första kvartalet påverkades av väder och ojämn konvertering av projekt från orderstocken. Rörelseresultatet ökade 5 procent i lokal valuta och uppgick till 1 104 (1 179) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 3,0 (2,8) procent.

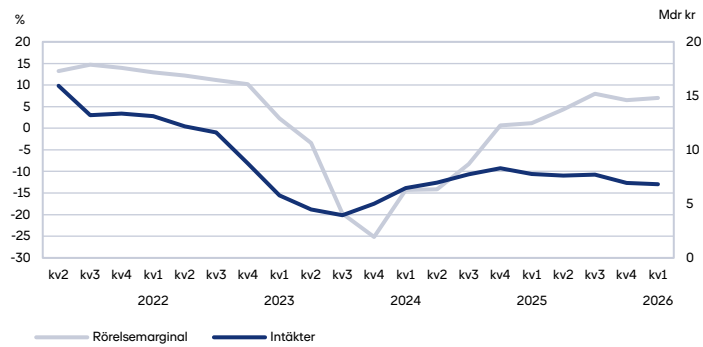
Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 4,2 (31 dec 2025: 4,1) procent.



105 Victoria Street, London, Storbritannien

## Bostadsutveckling

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



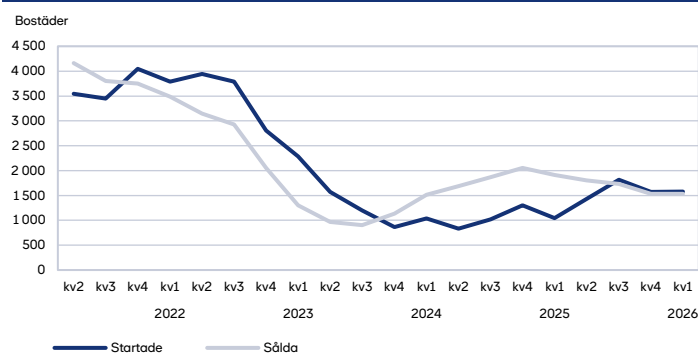
## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 390	1 487	6 827	6 925
Bruttoresultat	205	175	939	909
Försäljnings- och administrationskostnader	-112	-112	-460	-460
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92</b>	<b>63</b>	<b>479</b>	<b>450</b>
Bruttomarginal, %	14,7	11,8	13,8	13,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-8,1	-7,5	-6,7	-6,6
Rörelsemarginal, %	6,6	4,2	7,0	6,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	4,5	1,8	4,5	4,6

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick till 1 390 (1 487) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 92 (63) Mkr. Stark försäljning och resultat noterades i Centraleuropa, som startade ett nytt projekt i kvartalet. Den nordiska verksamheten påverkades av låg marknadsaktivitet, låga volymer och försäljning av projekt med lägre marginaler resulterade i ett negativt resultat för kvartalet. Ett mindre projekt startades i Finland. Rörelsemarginalen för verksamhetsgrenen var 6,6 (4,2) procent. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 4,5 (1,8) procent.

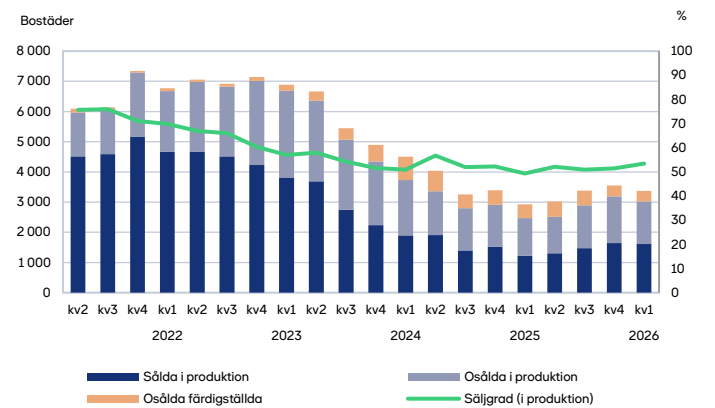
## Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



## Bostäder sålda och startade

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Bostäder sålda	361	365	1 532	1 535
Bostäder startade	212	203	1 580	1 571

## Bostäder i produktion och osålda



## Bostäder i produktion och osålda

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Bostäder i produktion	3 020	2 470	3 189
varav sålda %	53	49	51
Färdigställda, ej sålda bostäder	350	457	358

I första kvartalet uppgick antalet sålda bostäder till 361 (365) och 212 (203) nya bostäder produktionsstartades. Vid utgången av kvartalet fanns 3 020 (31 dec 2025: 3 189) bostäder i produktion. Säljgraden uppgick till 53 (31 dec 2025: 51) procent i slutet av kvartalet. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 350 (31 dec 2025: 358). Under kvartalet färdigställdes 381 bostäder.

## Fördelning av redovisade värden

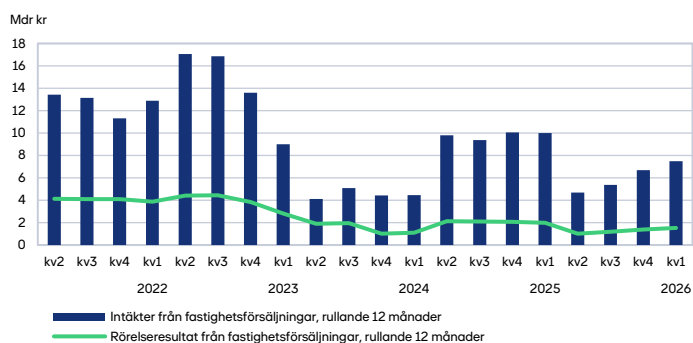
Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Färdigställda projekt	1 949	2 490	1 809
Pågående projekt	4 969	3 779	4 962
Råmark och exploateringsfastigheter	10 816	9 353	9 288
<b>Totalt</b>	<b>17 734</b>	<b>15 622</b>	<b>16 059</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Det uppskattade orealiserade övertäcket i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,5 miljarder kronor före skatt (3,2 miljarder kronor efter schablonmässigt skatteavdrag).

Råmark och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 24 800 bostäder. Vi äger också 2 600 byggrätter genom joint ventures samt har under vissa förutsättningar rätt att förvärva ytterligare 4 400 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

## Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Intäkter</b>	<b>1 190</b>	<b>346</b>	<b>8 943</b>	<b>8 099</b>
varav från försäljning av fastigheter	822	25	7 484	6 686
<b>Bruttoresultat</b>	<b>285</b>	<b>81</b>	<b>1 175</b>	<b>971</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-212	-181	-736	-705
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-2	-	-9	-7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71</b>	<b>-100</b>	<b>430</b>	<b>259</b>
varav från försäljning av fastigheter	174	29	1 523	1 378
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	1,4	3,2	1,4	1,0

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes två försäljningar av projekt under första kvartalet. Totala intäkter uppgick till 1 190 (346) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 71 (-100) Mkr. Försäljningsvinster från avyttrade fastigheter uppgick till 174 (29) Mkr och inkluderar återföring av avsättningar hänförliga till tidigare sålda projekt samt en mindre försäljning av icke-strategisk mark. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 1,4 (3,2) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1,2</sup>	Orealiserade utvecklingsvinster <sup>7</sup>
Pågående projekt <sup>3,5</sup>	8 742	15 381	18 932	3 551
Färdigställda projekt <sup>4</sup>	18 429	18 429	19 045	617
Råmark och exploateringsfastigheter	11 272	11 272	12 033	761
<b>Totalt</b>	<b>38 443</b>	<b>45 082</b>	<b>50 010</b>	<b>4 929</b>
varav redovisat värde <sup>4,6</sup>	38 352	44 355	-	-
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 097	1 097	1 303	206
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 953	4 680	5 875	1 195

1 Marknadsvärde enligt värdering 2026-03-31.

2 Pågående projekt – uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

3 Inklusivt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 0 Mkr.

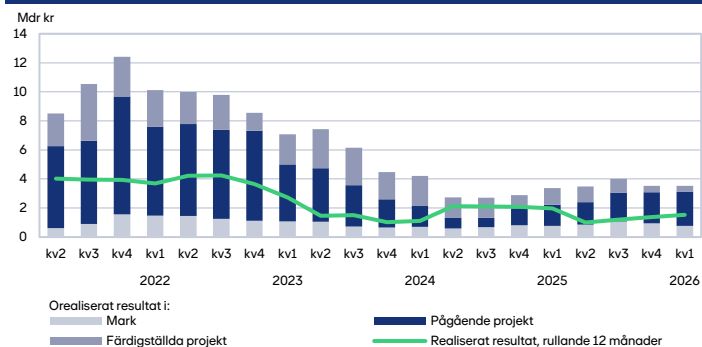
4 Inklusivt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 2 766 Mkr.

5 Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 264 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

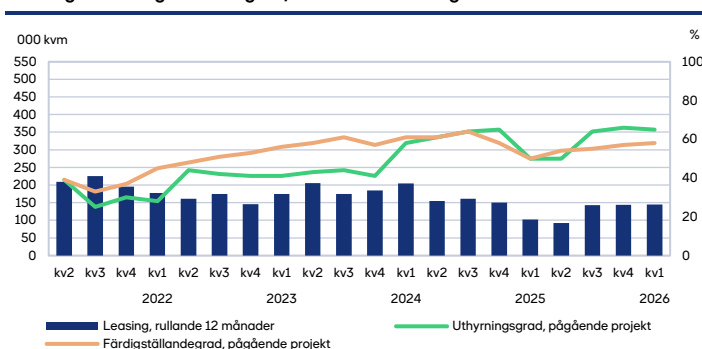
6 Inklusivt Skanskas totala investering av eget kapital om 173 Mkr.

7 Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

## Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



## Leasing och färdigställandegrad, kommersiella fastigheter



Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 50,0 miljarder kronor i slutet av första kvartalet, och motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 4,9 miljarder kronor.

Två nya projekt startades i kvartalet, varav ett som ett joint venture. Fyra tidigare sålda projekt överlämnades till externa kunder. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 5,4 miljarder kronor under 2026–2027, varav 4,7 miljarder för resterande delen av 2026.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 17 stycken, sammanlagt hade de en uthyrningsbar yta om 298 000 kvadratmeter. Av dessa var 16 kommersiella kontorsfastigheter och ett var hyresbostadsprojekt. För de kommersiella fastigheterna uppgick ekonomisk uthyrningsgrad till 65 procent och färdigställandegraden till 58 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 18 projekt, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 441 000 kvadratmeter. Den ekonomiska uthyrningsgraden för dessa projekt var 72 procent i slutet av kvartalet.

Första kvartalets uthyrning uppgick till 18 000 (18 000) kvadratmeter, varav 3 000 (4 000) kvadratmeter avser hyresbostäder. På rullande 12 månader uppgick uthyrningen till 163 000 (168 000) kvadratmeter, varav 18 000 (66 000) kvadratmeter avser hyresbostäder.

Accumulerade internvinstelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -488 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

## Förvaltningsfastigheter

## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	119	116	475	472
<b>Driftnetto</b>	<b>83</b>	<b>82</b>	<b>347</b>	<b>346</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2	-2	-13	-13
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	53	53
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>387</b>	<b>386</b>
Investeringar	-4	-8	-58	-61
Desinvesteringar	-	-	-	-
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-4</b>	<b>-8</b>	<b>-58</b>	<b>-61</b>
Sysselsatt kapital	8 134	8 093		8 348
Fastighetsvärde	8 272	8 161		8 268
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	4,7	4,5	4,7	4,7
Nettouthyrning	-7	-16	2	-8
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	84	84		85
Överskottsgrad, %	70	71	73	73

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 119 (116) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 81 (80) Mkr. Tillämpat genomsnittligt direktavkastningskrav i portföljen vid slutet av första kvartalet var 4,7 (31 dec 2025: 4,7) procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen var 84 (31 dec 2025: 85) procent.

I slutet av kvartalet uppgick totalt fastighetsvärde i portföljen i Förvaltningsfastigheter till 8,3 miljarder kronor. Vi kommer fortsätta bygga upp denna portfölj av högkvalitativa och hållbara kontorsfastigheter i attraktiva lägen i Sveriges tre största städer med målsättningen att uppnå ett totalt portföljvärde om 12–18 miljarder kronor.



Hyllie terrass, Malmö

## Hållbarhetsinformation

## Klimatdata

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Scope 1 och 2 (ton CO <sub>2</sub> e) <sup>1</sup>	33 000	38 000	137 000	143 000
Koldioxidintensitet <sup>2</sup>	0,87	0,91	0,78	0,80
Förnybara bränslen (%) <sup>3</sup>	35	28	35	35
Förnybar energi (%) <sup>3</sup>	100	96	100	100

1 Scope 1 och 2 (marknadsbaserat).

2 Scope 1 och 2 (marknadsbaserat)/ Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.

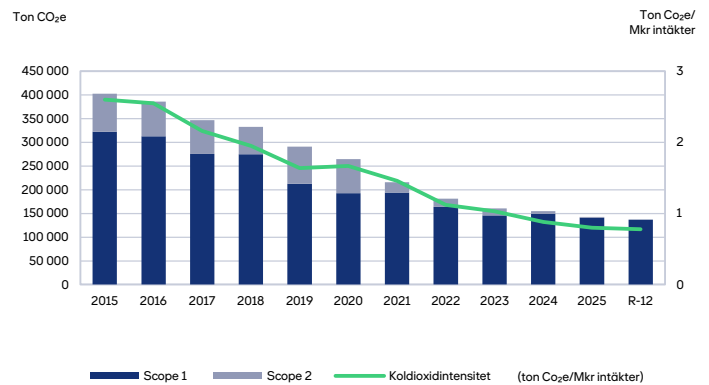
3 Rullande 12 månader.

Koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, uppgick till 33 000 (38 000) ton i första kvartalet. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 137 000 för scope 1 och 2, 66 procent lägre jämfört med basåret 2015. Koldioxidintensitet i första kvartalet uppgick till 0,87 (0,91) jämfört med 2,60 under 2015.

Scope 1 utsläpp orsakas av användning av bränslen. Koncernövergripande användning av förnybara bränslen fortsätter att öka. På rullande 12 månader uppgick andelen till 35 procent.

Scope 2 utsläpp påverkas av användning av el. Koncernövergripande andel av förnybar el var 100 procent på rullande 12 månader.

## Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



## Hälsa och säkerhet - data

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) <sup>1</sup>	2,7	1,9	2,6	2,4
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) <sup>1</sup>	1 848	1 474	7 540	7 166

1 För definition se sidan 19.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av Skanskas säkerhetsarbete. På rullande 12 månader var LTAR 2,6 (31 dec, 2025: 2,4).

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under första kvartalet genomfördes 1 848 (1 474) ESSV besök.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen hittills i år var 25 715 (25 775). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 26 043 (31 dec 2025: 25 865).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025, sidorna 90–95, not 2 och 5, samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

## Övrigt

### Årsstämma

Årsstämma i Skanska AB (publ) hölls i Stockholm den 31 mars 2026. Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna dela ut 14,00 kronor per aktie, varav 8,50 kronor per aktie i ordinarie utdelning och 5,50 kronor per aktie i extra utdelning. Avstämningsdag för erhållande av utdelning fastställdes till torsdagen den 2 april 2026 och utbetalning av utdelningen skedde från Euroclear Sweden AB torsdagen den 9 april 2026.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att omvälja styrelseledamöterna Hans Biörck, Pär Boman, Mats Hederos, Martin Lindqvist, Catherine Marcus, Jayne McGivern, Henrik Sjölund och Åsa Söderström Winberg. Hans Biörck omvaldes till styrelsens ordförande.

### Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska har tecknat ett bindande köpeavtal (SPA) för försäljning av hela sitt ägande om 50 procent i I-4 Ultimate i Orlando, Florida, USA för cirka 75 MUSD, cirka 690 Mkr. Köpare är den nuvarande partnern John Laing I-4 Holdco Corp. Transaktionen är slutförd, inklusive nödvändiga godkännanden från myndigheter och långgivare, och kommer att bokföras i det andra kvartalet 2026 under Centralt.

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 31 mars 2026 beslutat att utnyttja det av årsstämman 2026 beslutade bemyndigandet att förvärva egna B-aktier på följande villkor för att säkerställa leverans av aktier till deltagare i Skanskas aktiesparprogram som beslutades av årsstämman 2025 (Seop 7). Förvärv får ske vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2027, av högst 3 500 000 B-aktier. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris som inte överstiger det högre av priserna för den senaste oberoende handeln och det högsta aktuella oberoende köpbudet på Nasdaq Stockholm. Förvärv får inte ske till ett lägre pris än det lägsta pris till vilket ett oberoende förvärv kan ske. Förvärvade aktier får överlåtas till deltagare i Seop 7 i enlighet med de villkor som beslutades av årsstämman 2025.

Den 31 mars 2026 hade Skanska 5 822 661 B-aktier i eget förvar.

## Finansiella rapporter 2026

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Koncernens rapporter för 2026 kommer att publiceras följande datum:

17 juli, 2026	Delårsrapport andra kvartalet 2026
5 november, 2026	Delårsrapport tredje kvartalet 2026
5 februari, 2027	Bokslutskommuniké 2026

Stockholm den 7 maj 2026

### Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

### Förändringar av koncernens kassaflödesanalyser

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 32 i Års- och hållbarhetsredovisning 2025.

### Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av fastigheten.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS. I segmentsredovisningen redovisas fastigheter inom rörelsesegmentet Förvaltningsfastighet som förvaltningsfastigheter oavsett hur stor del av fastigheten Skanska nyttjar. I redovisningen enligt IFRS får Skanskas del inte utgöra en väsentlig andel av fastighetens totala yta. I annat fall ska fastigheten klassificeras som omsättningsfastighet eller fastighet som används i den egna rörelsen.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

### Kommande ändringar av redovisningsprinciper

IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter kommer att ersätta IAS 1 Utformning av finansiell information och ska tillämpas från och med 1 januari 2027. För mer information om konstaterade effekter se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025, not 1.

## Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025 not 40.

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
<b>Intäkter segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
<b>Bruttomarginal, %</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
<b>Driftnetto</b>	Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.														
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
<b>Rörelseresultat rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelsemarginal, %</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
<b>Resultat per aktie segment, kr</b>	Periodens resultat segment hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
<b>Book-to-build, rullande 12 månader, %</b>	Ordergång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
<b>Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
<b>Sysselsatt kapital koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
<b>Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att aktiverade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td style="text-align: right;">20 859</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td style="text-align: right;">-204</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td style="text-align: right;">-179</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td style="text-align: right;">-83</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td style="text-align: right;">-4 599</td> </tr> <tr> <td>- aktiverade ränteutgifter</td> <td style="text-align: right;">-177</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">15 618</td> </tr> </table>	Totala tillgångar	20 859	- skattefordringar	-204	- fordringar på internbanken	-179	- pensionsfordran	-83	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-4 599	- aktiverade ränteutgifter	-177		15 618	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	20 859															
- skattefordringar	-204															
- fordringar på internbanken	-179															
- pensionsfordran	-83															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-4 599															
- aktiverade ränteutgifter	-177															
	15 618															
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td style="text-align: right;">47 530</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 346</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td style="text-align: right;">-69</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td style="text-align: right;">-2 530</td> </tr> <tr> <td>- aktiverade ränteutgifter</td> <td style="text-align: right;">-1 022</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">42 562</td> </tr> </table>	Totala tillgångar	47 530	- skattefordringar	-1 346	- fordringar på internbanken	-69	- pensionsfordran	-	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 530	- aktiverade ränteutgifter	-1 022		42 562	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	47 530															
- skattefordringar	-1 346															
- fordringar på internbanken	-69															
- pensionsfordran	-															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 530															
- aktiverade ränteutgifter	-1 022															
	42 562															

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																
<b>Sysselsatt kapital</b> Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr	Totala tillgångar 8 418 - skattefordringar -42 - fordringar på internbanken - - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -242 <u>8 134</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.																
<b>Genomsnittligt sysselsatt kapital</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																	
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat, segment 479 + aktiverade ränteutgifter 116 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 26 - ränteintäkter från internbanken -13 Justerat resultat 608 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 13 390 Avkastning på sysselsatt kapital i RD 4,5% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv1 2026 15 618 x 0,5 7 809 kv4 2025 13 720 13 720 kv3 2025 13 469 13 469 kv2 2025 12 340 12 340 kv1 2025 12 446 x 0,5 6 223 <u>53 562 /4</u> 13 390	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat, segment 430 + aktiverade ränteutgifter 121 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 13 - ränteintäkter från internbanken -0 Justerat resultat 563 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 41 444 Avkastning på sysselsatt kapital i CD 1,4% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv1 2026 42 562 x 0,5 21 281 kv4 2025 41 700 41 700 kv3 2025 40 929 40 929 kv2 2025 40 715 40 715 kv1 2025 42 305 x 0,5 21 153 <u>165 777 /4</u> 41 444	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat 387 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 1 - ränteintäkter från internbanken - Justerat resultat 388 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 8 175 Avkastning på sysselsatt kapital i IP 4,7% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv1 2026 8 134 x 0,5 4 067 kv4 2025 8 348 8 348 kv3 2025 8 146 8 146 kv2 2025 8 094 8 094 kv1 2025 8 093 x 0,5 4 046 <u>32 700 /4</u> 8 175	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader, %</b>	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>608</td> <td>13 390</td> <td>4,5%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>563</td> <td>41 444</td> <td>1,4%</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>1 171</u></td> <td><u>54 835</u></td> <td><u>2,1%</u></td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	608	13 390	4,5%	CD	563	41 444	1,4%		<u>1 171</u>	<u>54 835</u>	<u>2,1%</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsenheterna.
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital															
RD	608	13 390	4,5%															
CD	563	41 444	1,4%															
	<u>1 171</u>	<u>54 835</u>	<u>2,1%</u>															
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader, %</b>	Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6 241 / 60 263 = 10,4	Mäter lönsamhet i investerat kapital.																

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b> Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv1 2026 58 273 x 0,5 29 137 kv4 2025 61 760 61 760 kv3 2025 60 495 60 495 kv2 2025 58 848 58 848 kv1 2025 61 620 x 0,5 30 810 241 050 /4 60 263	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten</b> Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv1 2026 -31 574 x 0,5 -15 787 kv4 2025 -31 687 -31 687 kv3 2025 -30 068 -30 068 kv2 2025 -29 864 -29 864 kv1 2025 -31 909 x 0,5 -15 954 -123 360 /4 -30 840	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingkulder samt netto räntebärande pensionstillgångar och pensionsskulder.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Kortfristiga placeringar</b>	Finansiella placeringar med en löptid på mer än tre månader och mindre än 12 månader från förvärvstidpunkt.	Mäter räntebärande tillgångar som kan omvandlas till kassa eller kan säljas inom kort tid. Kortfristiga placeringar ingår i koncernens totala tillgängliga likvida medel.
<b>Soliditet, %</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b> Mdr kr	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare 58,3 Orealiserat övervärde i RD 3,5 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 4,9 Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj 0,9 Minus schablonmässig skatt om 10% -0,9 Justerat eget kapital 66,7	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom berörda verksamhetsgrenar över tid.
<b>Nettouthyrning</b>	Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.	
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>	Hysesintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.
<b>Överskottsgrad, %</b>	Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.
<b>Uthyrningsbar area, kvm</b>	Uthyrningsbar area inklusive garage.	
<b>Hyresvärde</b>	Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.
<b>Hållbarhetscertifiering, %</b>	Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.
<b>Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)</b>	Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.	Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.
<b>Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV)</b>	Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.	Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025
Byggverksamhet	35 263	40 250	1 445	1 591	36 708	41 842	1 104	1 179
Bostadsutveckling	1 390	1 487	-	-	1 390	1 487	92	63
Kommersiell fastighetsutveckling	1 182	343	8	2	1 190	346	71	-100
Förvaltningsfastigheter	107	103	12	12	119	116	81	80
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>37 941</b>	<b>42 184</b>	<b>1 465</b>	<b>1 606</b>	<b>39 406</b>	<b>43 790</b>	<b>1 349</b>	<b>1 222</b>
Centralt	12	137	0	1	12	137	-134	-104
Elimineringar	-	-	-1 465	-1 606	-1 465	-1 606	-77	-34
<b>Koncernens segment</b>	<b>37 953</b>	<b>42 321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37 953</b>	<b>42 321</b>	<b>1 138</b>	<b>1 084</b>
<b>Avstämning mot IFRS<sup>1</sup></b>	<b>1 405</b>	<b>1 432</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 405</b>	<b>1 432</b>	<b>219</b>	<b>187</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>39 358</b>	<b>43 753</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39 358</b>	<b>43 753</b>	<b>1 358</b>	<b>1 271</b>
1 Varav effekt av inklyvda joint ventures i Bostadsutveckling	-64	-35	-	-	-	-	-6	-3
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	1 468	1 467	-	-	-	-	225	190

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025
Norden	12 790	13 417	495	1 442	1 838	853	119	116	-1 090	-844	14 152	14 983
varav Sverige	6 492	6 615	356	502	366	43	119	116	-740	-510	6 593	6 765
Europa	5 917	5 662	839	559	556	93	-	-	-364	-68	6 947	6 245
USA	18 001	22 763	-	-	255	174	-	-	2	-412	18 259	22 525
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>36 708</b>	<b>41 842</b>	<b>1 333</b>	<b>2 000</b>	<b>2 649</b>	<b>1 119</b>	<b>119</b>	<b>116</b>	<b>-1 451</b>	<b>-1 324</b>	<b>39 358</b>	<b>43 753</b>

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-mar 2025
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	36 708	36 708	41 842	41 842
Bostadsutveckling	1 390	1 333	1 487	2 000
Kommersiell fastighetsutveckling	1 190	2 649	346	1 119
Förvaltningsfastigheter	119	119	116	116
Centralt och Elimineringar	-1 453	-1 451	-1 469	-1 324
<b>Koncernen</b>	<b>37 953</b>	<b>39 358</b>	<b>42 321</b>	<b>43 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 104	1 104	1 179	1 179
Bostadsutveckling	92	75	63	138
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1</sup>	71	301	-100	22
Förvaltningsfastigheter	81	81	80	80
Centralt	-134	-139	-104	-105
Elimineringar <sup>1</sup>	-77	-66	-34	-43
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 138</b>	<b>1 358</b>	<b>1 084</b>	<b>1 271</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>189</b>	<b>190</b>	<b>252</b>	<b>253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 327</b>	<b>1 547</b>	<b>1 336</b>	<b>1 524</b>
Inkomstskatter	-316	-369	-345	-393
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 011</b>	<b>1 178</b>	<b>991</b>	<b>1 131</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2</sup>	2,42		2,40	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2</sup>		2,83		2,74
1 Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	174	404	29	151
Elimineringar	23	25	7	-

2 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	39 358	43 753	172 263	176 658
Kostnader för produktion och förvaltning	-35 862	-40 426	-157 342	-161 906
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 496</b>	<b>3 327</b>	<b>14 922</b>	<b>14 753</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 134	-2 098	-8 591	-8 554
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	53	53
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-4	43	276	323
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 358</b>	<b>1 271</b>	<b>6 660</b>	<b>6 574</b>
Finansiella intäkter	289	357	1 072	1 140
Finansiella kostnader	-100	-104	-442	-446
<b>Finansnetto<sup>1</sup></b>	<b>190</b>	<b>253</b>	<b>631</b>	<b>694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 547</b>	<b>1 524</b>	<b>7 291</b>	<b>7 268</b>
Inkomstskatter	-369	-393	-1 472	-1 496
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 178</b>	<b>1 131</b>	<b>5 820</b>	<b>5 772</b>
1 Varav				
Ränteintäkter	222	274	971	1 023
Pensionsränta	21	19	72	71
Räntekostnader	-105	-140	-485	-520
Räntekostnader för leasingkulder	-71	-70	-283	-282
Aktiverade räntekostnader	97	128	404	435
<b>Räntenetto</b>	<b>164</b>	<b>210</b>	<b>680</b>	<b>727</b>
Förändring av marknadsvärde	-2	-1	3	4
Övrigt finansnetto	28	43	-52	-37
<b>Finansnetto</b>	<b>190</b>	<b>253</b>	<b>631</b>	<b>694</b>
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 170	1 126	5 746	5 702
innehav utan bestämmande inflytande	8	4	74	70
Resultat per aktie, kr <sup>2</sup>	2,83	2,74	13,91	13,82
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3</sup>	2,81	2,71	13,86	13,76

2 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 178</b>	<b>1 131</b>	<b>5 820</b>	<b>5 772</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	62	267	444	649
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-16	-55	-74	-112
	<b>46</b>	<b>212</b>	<b>371</b>	<b>537</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omräkningsdifferenser	1 074	-2 131	-552	-3 757
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	23	-38	-11	-71
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1</sup>	1	-67	27	-42
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2</sup>	9	9	13	13
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-0	9	3	13
	<b>1 106</b>	<b>-2 218</b>	<b>-520</b>	<b>-3 844</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>1 153</b>	<b>-2 006</b>	<b>-149</b>	<b>-3 308</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>2 331</b>	<b>-876</b>	<b>5 671</b>	<b>2 464</b>
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	2 320	-873	5 591	2 399
innehav utan bestämmande inflytande	11	-3	79	65
1 Varav upplöst mot resultaträkningen	-4	-1	-12	-8
2 Varav upplöst mot resultaträkningen	8	6	30	28

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	8 272	8 161	8 268
Materiella anläggningstillgångar	9 867	8 762	9 466
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	2 485	3 032	2 372
Goodwill	3 834	3 873	3 724
Övriga immateriella tillgångar	182	239	200
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 403	2 094	2 318
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1 3</sup>	4 806	5 490	4 620
Uppskjutna skattefordringar	1 809	2 179	1 843
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>33 659</b>	<b>33 830</b>	<b>32 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2</sup>	53 147	53 194	51 359
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 348	3 501	3 300
Material och varulager	1 117	1 128	1 061
Skattefordringar	1 533	1 470	1 068
Avtalstillgångar	11 036	8 358	8 841
Övriga rörelsefordringar	30 954	32 162	30 755
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3</sup>	11 157	9 826	10 089
Kortfristiga räntebärande placeringar	4 638	3 560	8 535
Likvida medel	13 335	16 650	10 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>130 265</b>	<b>129 848</b>	<b>125 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>163 923</b>	<b>163 678</b>	<b>158 292</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	4 748	5 412	4 563
varav räntebärande omsättningstillgångar	29 025	29 776	28 915
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>33 773</b>	<b>35 189</b>	<b>33 478</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	58 273	61 620	61 760
Innehav utan bestämmande inflytande	203	148	192
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>58 476</b>	<b>61 768</b>	<b>61 951</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3</sup>	5 469	8 414	5 380
Leasingskulder	5 412	5 734	4 763
Pensioner	1 899	2 346	1 861
Uppskjutna skatteskulder	3 467	2 926	3 060
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 246</b>	<b>19 420</b>	<b>15 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3</sup>	5 161	2 702	4 410
Leasingskulder	950	1 129	1 446
Skatteskulder	432	270	355
Kortfristiga avsättningar	10 059	10 071	9 829
Avtalsskulder	27 722	25 254	25 410
Övriga rörelseskulder <sup>4</sup>	44 877	43 063	39 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>89 201</b>	<b>82 489</b>	<b>81 277</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>163 923</b>	<b>163 678</b>	<b>158 292</b>
varav räntebärande finansiella skulder	16 801	17 824	15 916
varav räntebärande pensioner och avsättningar	1 899	2 346	1 861
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>18 700</b>	<b>20 170</b>	<b>17 777</b>
1 Varav aktier och andelar	38	38	38
2 Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	35 413	37 572	35 300
Bostadsutveckling	17 734	15 622	16 059
3 Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	19	40	18
Finansiella omsättningstillgångar	105	259	183
Finansiella långfristiga skulder	2	3	3
Finansiella kortfristiga skulder	189	152	80
4 Varav ännu ej utbetald utdelning till aktieägare	5 797	-	-

Eventuallförligheter, exklusiva förligheter för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick den 31 mar 2026 till 2,1 (31 dec, 2025: 1,7) Mdr kr. Skanskas förligheter för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 25,9 (31 dec, 2025: 22,7) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2025, not 17B, 17C och 30.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
<b>Ingående balans</b>	<b>61 951</b>	<b>62 617</b>	<b>62 617</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	192	151	151
Utdelning till moderbolagets aktieägare	-5 797	-	-3 295
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-	0	-25
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	69	76	279
Återköp av B-aktier	-78	-49	-89
Periodens totalresultat hänförligt till			
moderbolagets aktieägare	2 320	-873	2 399
innehav utan bestämmande inflytande	11	-3	65
<b>Utgående balans</b>	<b>58 476</b>	<b>61 768</b>	<b>61 951</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	203	148	192

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet inklusive betalda skatter före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>727</b>	<b>853</b>	<b>6 642</b>	<b>6 767</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>-1 552</b>	<b>-432</b>	<b>-527</b>	<b>593</b>
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-703	-587	-3 204	-3 087
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	-	-
Betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	88	37	-78	-130
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-1 440</b>	<b>-130</b>	<b>2 833</b>	<b>4 143</b>
Avgår nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	703	587	3 204	3 087
Avgår periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	-	-
Avgår betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	-88	-37	78	130
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-825</b>	<b>420</b>	<b>6 115</b>	<b>7 360</b>
<b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-703	-587	-3 204	-3 087
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	-	-
Erhållen ränta samt erhållen utdelning	430	462	1 305	1 336
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	3 315	-779	-1 570	-5 664
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>3 043</b>	<b>-874</b>	<b>-3 468</b>	<b>-7 385</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>126</b>	<b>-120</b>	<b>-322</b>	<b>-568</b>
Betald ränta som aktiverats	-91	-123	-384	-415
Avgår erhållen ränta samt erhållen övrig utdelning	-251	-303	-999	-1 051
Förändring i räntebärande skulder exklusive leasingkulder	906	-823	-495	-2 224
Utdelning etc. <sup>1,2</sup>	-78	-49	-3 438	-3 409
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>612</b>	<b>-1 417</b>	<b>-5 638</b>	<b>-7 667</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>2 830</b>	<b>-1 871</b>	<b>-2 991</b>	<b>-7 692</b>
1 Varav återköp av B-aktier	-78	-49	-118	-89

2 Den av årsstämman godkända utdelningen om 14,00 kronor per aktie, varav 8,50 kronor per aktie i ordinarie utdelning och 5,50 kronor per aktie i extra utdelning kommer att påverka kassaflödet under andra kvartalet 2026.

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>Byggverksamhet</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	1 676	1 771	9 405	9 500
Förändring i rörelsekapital	-1 093	-507	794	1 381
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-492	-516	-2 780	-2 804
Periodisering	-	-	-	-
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>91</b>	<b>749</b>	<b>7 419</b>	<b>8 077</b>
<b>Bostadsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-163	-138	-561	-537
Förändring i rörelsekapital	-138	-338	-208	-408
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 246	1 093	-2 234	105
Periodisering	-	-	-39	-39
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>-1 547</b>	<b>616</b>	<b>-3 042</b>	<b>-879</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-130	-114	-362	-346
Förändring i rörelsekapital	-506	-1 000	-2 487	-2 981
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	814	-140	2 042	1 089
Periodisering	-13	-110	-111	-208
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>165</b>	<b>-1 364</b>	<b>-916</b>	<b>-2 446</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	81	80	334	333
Förändring i rörelsekapital	49	-11	70	10
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-4	-8	-58	-61
Periodisering	1	1	-1	-1
<b>Totalt Förvaltningsfastigheter</b>	<b>127</b>	<b>62</b>	<b>346</b>	<b>281</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-154	-89	-1 157	-1 092
Förändring i rörelsekapital	48	115	198	265
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	235	301	677	743
Periodisering	-	-22	22	-
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>129</b>	<b>305</b>	<b>-261</b>	<b>-85</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 311	1 510	7 659	7 858
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 641	-1 741	-1 633	-1 733
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-694	730	-2 352	-928
Totalt Periodisering	-12	-131	-129	-247
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-1 036</b>	<b>368</b>	<b>3 545</b>	<b>4 948</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-404	-498	-711	-806
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-1 440</b>	<b>-130</b>	<b>2 833</b>	<b>4 143</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	126	-120	-322	-568
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>126</b>	<b>-120</b>	<b>-322</b>	<b>-568</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 313</b>	<b>-249</b>	<b>2 511</b>	<b>3 575</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-	29	1	30
Utdelning etc. <sup>1,2</sup>	-78	-49	-3 438	-3 409
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 392</b>	<b>-269</b>	<b>-926</b>	<b>196</b>
Förändring i räntebärande fordringar	3 315	-779	-1 570	-5 664
Förändring i räntebärande skulder exklusive leasingsskulder	906	-823	-495	-2 224
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>2 830</b>	<b>-1 871</b>	<b>-2 991</b>	<b>-7 692</b>
Likvida medel vid periodens början	10 474	18 426	16 650	18 426
Kursdifferens i likvida medel	32	95	-323	-260
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>13 335</b>	<b>16 650</b>	<b>13 335</b>	<b>10 474</b>
1 Varav återköp av B-aktier	-78	-49	-118	-89

2 Den av årsstämman godkända utdelningen om 14,00 kronor per aktie, varav 8,50 kronor per aktie i ordinarie utdelning och 5,50 kronor per aktie i extra utdelning, kommer att påverka kassaflödet under andra kvartalet 2026.

## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>				
Förvaltningsfastigheter	-4	-8	-58	-61
Immateriella tillgångar	-2	-4	-45	-47
Materiella anläggningstillgångar	-522	-594	-3 056	-3 128
Aktier	-220	-45	-384	-208
Omsättningsfastigheter	-3 592	-1 727	-10 123	-8 257
varav Bostadsutveckling	-2 479	-859	-5 811	-4 191
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 113	-868	-4 311	-4 066
<b>Verksamhetens investeringar</b>	<b>-4 340</b>	<b>-2 378</b>	<b>-13 665</b>	<b>-11 703</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>				
Förvärv av verksamhet	-	-2	-1	-3
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-4 340</b>	<b>-2 380</b>	<b>-13 666</b>	<b>-11 706</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	3	-	3	-
Materiella anläggningstillgångar	28	52	301	325
Aktier	13	12	34	33
Omsättningsfastigheter	3 601	3 044	10 974	10 416
varav Bostadsutveckling	1 320	2 245	4 670	5 595
varav Kommersiell fastighetsutveckling	2 281	798	6 304	4 821
<b>Verksamhetens desinvesteringar</b>	<b>3 646</b>	<b>3 108</b>	<b>11 313</b>	<b>10 774</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>				
Försäljning av verksamheter	-	31	2	33
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>33</b>
<b>Totalt desinvesteringar</b>	<b>3 646</b>	<b>3 139</b>	<b>11 315</b>	<b>10 807</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>-694</b>	<b>759</b>	<b>-2 351</b>	<b>-898</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-717	-693	-2 854	-2 830

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Bostadsutveckling	15 618	12 446	13 720
Kommersiell fastighetsutveckling	42 562	42 305	41 700
Förvaltningsfastigheter	8 134	8 093	8 348
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>66 314</b>	<b>62 844</b>	<b>63 767</b>

## Moderbolaget <sup>1</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025
Intäkter	296	312
Försäljnings- och administrationskostnader	-297	-288
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1</b>	<b>24</b>
Finansnetto	155	178
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>154</b>	<b>203</b>
Inkomstskatter	-32	-42
<b>Periodens resultat</b>	<b>122</b>	<b>161</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>122</b>	<b>161</b>

### Balansräkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	3	6	4
Materiella anläggningstillgångar	35	40	37
Andelar i koncernföretag	12 952	12 899	13 000
Fordringar hos koncernföretag	25 250	23 289	25 025
Finansiella anläggningstillgångar	161	163	161
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>38 401</b>	<b>36 397</b>	<b>38 227</b>
Kortfristiga fordringar	252	243	435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>252</b>	<b>243</b>	<b>435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>38 653</b>	<b>36 640</b>	<b>38 662</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital <sup>2</sup>	32 383	36 222	38 135
Avsättningar	228	210	203
Långfristiga räntebärande skulder	-	3	-
Kortfristiga skulder <sup>3</sup>	6 041	205	324
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 653</b>	<b>36 640</b>	<b>38 662</b>

<sup>1</sup> Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

<sup>2</sup> Under året har utdelning om 0 (31 dec, 2025; 4 400) Mkr erhållits från dotterföretag.

<sup>3</sup> Varav ännu ej utbetald utdelning till aktieägare 5 797 (0) Mkr.

Moderbolagets eventuella förpliktelser per den 31 mar 2026 uppgick till totalt 177,6 (31 dec, 2025; 172,2) Mdr kr, varav 167,9 (31 dec, 2025; 163,2) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 9,7 (31 dec, 2025; 9,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 5,8 (31 dec, 2025; 5,6) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

## Aktiedata

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1</sup>	2,42	2,40	15,09
Resultat per aktie, kr <sup>1</sup>	2,83	2,74	13,82
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2</sup>	2,81	2,71	13,76
Eget kapital per aktie, kr <sup>3</sup>	140,73	149,60	149,19
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4</sup>	161,02	168,59	169,84
Genomsnittligt antal utestående aktier	414 190 272	411 785 820	412 635 596
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	416 239 679	415 334 080	414 390 128
Genomsnittlig utspädning, %	0,49	0,85	0,42
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta B-aktier, kr	260,66	247,92	239,54
Antal återköpta B-aktier	36 087 271	35 617 271	35 787 271
varav under perioden återköpta B-aktier	300 000	200 000	370 000
Antal B-aktier i eget förvar	5 822 661	7 993 419	5 935 339
Antal utestående aktier	414 080 411	411 909 653	413 967 733

1 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3 Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4 Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Intäkter	174 923	179 291	177 208	157 052	161 602
Rörelseresultat	7 296	7 241	7 086	3 231	9 297
Periodens resultat efter skatt	6 315	6 295	5 835	3 272	7 702
Resultat per aktie, kr	15,11	15,09	14,12	7,89	18,62
Avkastning på sysselsatt kapital, %	10,4	10,3	10,3	5,4	14,1
Avkastning på eget kapital, %	10,4	10,2	10,0	5,8	15,8
Rörelsemarginal, %	4,2	4,0	4,0	2,1	5,8
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	9,6	9,4	9,9	8,2	15,2
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1</sup>	-2,23	0,47	10,36	-5,90	-16,29

1 Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Amerikanska dollar	9,14	10,68	9,81	9,54	10,03	9,18
Brittiska pund	12,32	13,44	12,92	12,61	12,98	12,40
Norska kronor	0,94	0,96	0,94	0,98	0,95	0,92
Euro	10,70	11,23	11,07	10,95	10,85	10,80
Tjeckiska kronor	0,44	0,45	0,45	0,45	0,43	0,45
Polska zloty	2,53	2,67	2,61	2,55	2,59	2,55

## Byggverksamhet

## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	36 708	41 842	165 987	171 121
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 742</b>	<b>2 846</b>	<b>13 462</b>	<b>13 565</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 629	-1 656	-6 461	-6 488
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-9	-11	20	18
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 104</b>	<b>1 179</b>	<b>7 020</b>	<b>7 094</b>
Investeringar	-523	-570	-3 090	-3 137
Desinvesteringar	31	83	311	363
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-492</b>	<b>-487</b>	<b>-2 779</b>	<b>-2 774</b>
Bruttomarginal, %	7,5	6,8	8,1	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,0	-3,9	-3,8
Rörelsemarginal, %	3,0	2,8	4,2	4,1
Orderingång, Mdr kronor	37,6	39,3	177,8	179,5
Orderstock, Mdr kronor	267,5	263,6		257,9
Medelantal anställda	24 763	24 773		24 880

## Intäkter

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	12 770	13 381	57 677	58 288
varav Sverige	6 452	6 581	30 817	30 946
Europa	5 937	5 698	28 140	27 901
USA	18 001	22 763	80 170	84 931
<b>Totalt</b>	<b>36 708</b>	<b>41 842</b>	<b>165 987</b>	<b>171 121</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	354	377	2 393	2 417
varav Sverige	149	154	1 287	1 292
Europa	82	32	1 036	986
USA	668	770	3 591	3 692
<b>Totalt</b>	<b>1 104</b>	<b>1 179</b>	<b>7 020</b>	<b>7 094</b>

## Rörelsemarginal, %

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	2,8	2,8	4,1	4,1
varav Sverige	2,3	2,3	4,2	4,2
Europa	1,4	0,6	3,7	3,5
USA	3,7	3,4	4,5	4,3
<b>Totalt</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>4,2</b>	<b>4,1</b>

## Orderstock

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	71 800	68 878	69 278
varav Sverige	30 183	30 602	30 141
Europa	35 912	31 885	34 685
USA	159 741	162 799	153 935
<b>Totalt</b>	<b>267 452</b>	<b>263 562</b>	<b>257 898</b>

## Orderingång

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	13 167	14 728	59 639	61 199
varav Sverige	6 493	7 467	30 395	31 369
Europa	6 742	4 585	32 790	30 634
USA	17 692	19 957	85 355	87 620
<b>Totalt</b>	<b>37 601</b>	<b>39 270</b>	<b>177 784</b>	<b>179 453</b>

## Book-to-build, Rullande 12 månader, %

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	103	96	105
varav Sverige	99	106	101
Europa	117	97	110
USA	106	132	103
<b>Totalt</b>	<b>107</b>	<b>115</b>	<b>105</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 390	1 487	6 827	6 925
<b>Bruttoresultat</b>	<b>205</b>	<b>175</b>	<b>939</b>	<b>909</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-112	-112	-460	-460
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92</b>	<b>63</b>	<b>479</b>	<b>450</b>
Rörelsemarginal, %	6,6	4,2	7,0	6,5
Investeringar	-2 561	-878	-6 632	-4 949
Desinvesteringar	1 315	1 971	4 398	5 054
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-1 246</b>	<b>1 093</b>	<b>-2 234</b>	<b>105</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	15,6	12,4		13,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	4,5	1,8	4,5	4,6
Medelantal anställda	249	279		271

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

### Intäkter

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	709	966	3 649	3 906
varav Sverige	512	468	2 054	2 010
Europa	681	521	3 178	3 019
<b>Totalt</b>	<b>1 390</b>	<b>1 487</b>	<b>6 827</b>	<b>6 925</b>

### Rörelseresultat<sup>1</sup>

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	-46	-4	-87	-45
varav Sverige	-26	4	-26	4
Europa	138	67	566	495
<b>Totalt</b>	<b>92</b>	<b>63</b>	<b>479</b>	<b>450</b>

<sup>1</sup> Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

### Rörelsemarginal, %<sup>1</sup>

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	-6,5	-0,4	-2,4	-1,2
varav Sverige	-5,1	0,9	-1,3	0,2
Europa	20,3	12,9	17,8	16,4
<b>Totalt</b>	<b>6,6</b>	<b>4,2</b>	<b>7,0</b>	<b>6,5</b>

### Bostäder startade

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	34	69	661	696
varav Sverige	-	69	415	484
Europa	178	134	919	875
<b>Totalt</b>	<b>212</b>	<b>203</b>	<b>1 580</b>	<b>1 571</b>

### Bostäder sålda

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	171	226	728	782
varav Sverige	129	130	443	444
Europa	190	139	804	753
<b>Totalt</b>	<b>361</b>	<b>365</b>	<b>1 532</b>	<b>1 535</b>

### Bostäder i produktion

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	1 432	1 408	1 468
varav Sverige	879	774	949
Europa	1 588	1 062	1 721
<b>Totalt</b>	<b>3 020</b>	<b>2 470</b>	<b>3 189</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	303	441	345
varav Sverige	183	221	201
Europa	47	16	13
<b>Totalt</b>	<b>350</b>	<b>457</b>	<b>358</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	39	43	34
varav Sverige	31	22	24
Europa	67	58	67
<b>Totalt</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>51</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	1 190	346	8 943	8 099
varav från försäljning av fastigheter	822	25	7 484	6 686
<b>Bruttoresultat</b>	<b>285</b>	<b>81</b>	<b>1 175</b>	<b>971</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-212	-181	-736	-705
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-2	-	-9	-7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71</b>	<b>-100</b>	<b>430</b>	<b>259</b>
varav från försäljning av fastigheter <sup>1</sup>	174	29	1 523	1 378
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av fastigheter	-3	-	-671	-668
1 Resultat av interna byggvinster som redovisas under Elimineringar tillkommer med	23	7	113	97
Investeringar	-1 468	-938	-4 810	-4 280
Desinvesteringar	2 281	798	6 852	5 369
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>814</b>	<b>-140</b>	<b>2 042</b>	<b>1 089</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	43	42,3		41,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	1,4	3,2	1,4	1,0
Medelantal anställda	316	331		319

<sup>2</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

### Intäkter

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	379	79	3 644	3 344
Europa	556	92	4 370	3 907
USA	255	174	929	848
<b>Totalt</b>	<b>1 190</b>	<b>346</b>	<b>8 943</b>	<b>8 099</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	339	25	3 430	3 116
Europa	484	-	4 054	3 570
USA	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>822</b>	<b>25</b>	<b>7 484</b>	<b>6 686</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	-16	-36	584	564
Europa	15	-39	413	360
USA	72	-26	-567	-665
<b>Totalt</b>	<b>71</b>	<b>-100</b>	<b>430</b>	<b>259</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	76	28	886	838
Europa	98	1	638	540
USA	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>174</b>	<b>29</b>	<b>1 523</b>	<b>1 378</b>

### Hyresbostäder startade

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	-	-	-	-
USA	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Hyresbostäder sålda

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Norden	-	-	-	-
USA	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Hyresbostäder i produktion

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	139	548	139
USA	-	324	-
<b>Totalt</b>	<b>139</b>	<b>872</b>	<b>139</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Norden	12 244	12 182	12 621
Europa	7 111	8 310	7 351
USA	23 206	21 813	21 727
<b>Totalt</b>	<b>42 562</b>	<b>42 305</b>	<b>41 700</b>

## Förvaltningsfastigheter

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Rullande 12 månader	Jan-dec 2025
Intäkter	119	116	475	472
<b>Driftnetto</b>	<b>83</b>	<b>82</b>	<b>347</b>	<b>346</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2	-2	-13	-13
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	53	53
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>387</b>	<b>386</b>
Investeringar	-4	-8	-58	-61
Desinvesteringar	-	-	-	-
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-4</b>	<b>-8</b>	<b>-58</b>	<b>-61</b>
Sysselsatt kapital	8 134	8 093		8 348
Fastighetsvärde	8 272	8 161		8 268
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	4,7	4,5	4,7	4,7
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	84	84		85
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,7	4,7		4,7

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

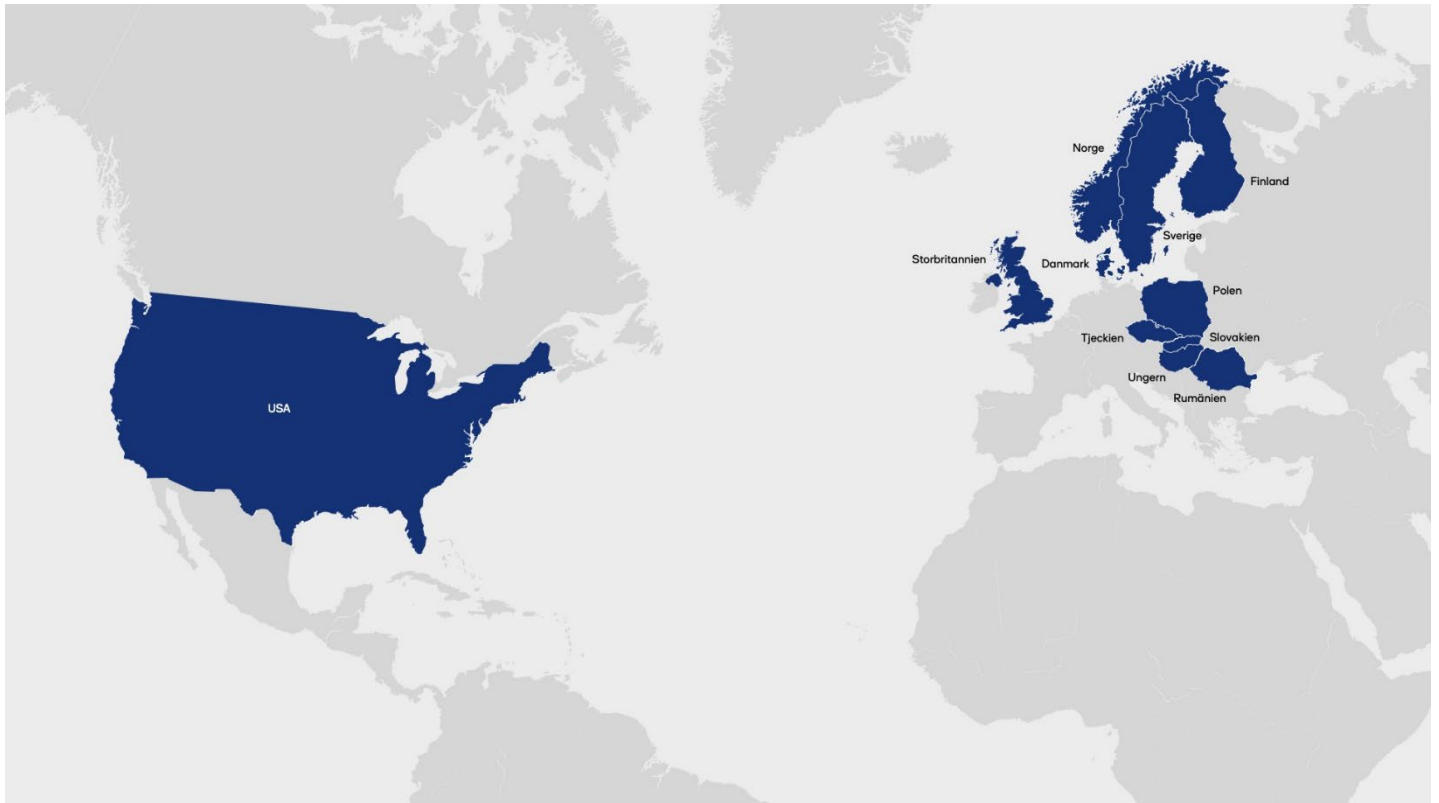
### Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar area kvm	Hyresvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhetscertifiering, %
Malmö	47 050	171	92	2 535	100
Stockholm	42 962	185	80	3 085	100
Göteborg	50 291	181	78	2 652	100
<b>Total</b>	<b>140 283</b>	<b>537</b>	<b>84</b>	<b>8 272</b>	<b>100</b>

## Om Skanska

Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 25 900 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

### Skanskas hemmamarknader



#### Vincent Thomas Bridge, Los Angeles, USA

Skanska har, i ett joint venture med California Engineering Contractors, tecknat avtal med California Department of Transportation för att byta ut brodäcket på Vincent Thomas Bridge i Los Angeles, Kalifornien, USA. Kontraktet är totalt värt 534 MUSD. Skanska kommer att inkludera sin andel, 320 MUSD, cirka 2,9 miljarder kronor. Projektet omfattar att ta bort och ersätta det befintliga brodäcket, installera nya expansionsfogar samt att integrera avancerade korrosionsskyddssystem. Moderniseringen av strukturen på brodäcket kommer att öka lastkapaciteten, förbättra säkerheten och minska behovet av långsiktigt underhåll. Arbetet planeras starta under 2026 och beräknas vara färdigställt under 2029.

Skanska AB

[www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare)

## För ytterligare information kontakta:

Pontus Winqvist, Executive Vice President och Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en webcast och ljudkonferens den 7 maj 2026, kl. 10:00. Presentationen direktsänds på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. Delta i ljudkonferensen med möjlighet att ställa frågor.

För att delta via telefon, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 7 maj 2026, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.