

## Pressmeddelande

2026-04-13

08.00

### Ny rapport från Skanska - Städer måste tänka om kring skapandet av urbana värden

**Sociala och finansiella värden som består över tid är nödvändigt att fokusera på för städer, fastighetsutvecklare och investerare. Det visar en ny rapport från Skanska. Rapporten slår fast att städer som bortser från det riskerar att försvaga sin motstånds- och attraktionskraft, vilket i förlängningen urholkar ekonomiska värden.**

Rapporten, [Shaping Sustainable Places](#), belyser det växande behovet av att hantera risker, skydda investeringar och möta samhällets ökade förväntningar vad gäller stadsutveckling. Den lyfter även behovet av att bättre förena hur vi bygger städer i Europa och USA med kraven på hur dessa platser ska fungera och behålla sitt värde över tid.

– Stadsutveckling ställer nya krav på både utvecklare och beslutsfattare. Det handlar om att skapa motståndskraftiga platser som kan anpassas över tid och fortsätta leverera värde för människor, samhället och näringslivet långt efter att byggprocessen är avslutad, säger Claes Larsson, vice vd Skanska AB, med ansvar för Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter.

Fyra åtgärder har identifierats för att säkra städernas långsiktiga förutsättningar:

- **Design för förändring.** Anpassningsbar och robust design skyddar fastighetsvärden, minskar framtida kostnader för ombyggnad, och stärker konkurrenskraften över tid.
- **Samverkan och ansvar för förvaltning.** Tidig samsyn och ett gemensamt ansvar för förvaltningen mellan berörda aktörer, ökar förutsägbarheten och förbättrar resultatet på lång sikt.
- **Design för- och tillsammans med människor.** Tidig dialog med lokalsamhället minskar risken för överklaganden och förseningar, samtidigt som det stärker efterfrågan och ökar attraktiviteten.
- **Mät det som är viktigt.** När sociala värden, miljö- och klimat, samt ekonomiska indikatorer vägs in och blir mätbara, blir besluten bättre och resultaten starkare över tid.

– Vi ser hur investerare, försäkringsbolag och centralbanker gör klimatrisker till en naturlig del av sitt beslutsfattande. Byggnader kan inte flyttas; de måste anpassas

## Pressmeddelande

och framtidssäkras. Det handlar om att säkra också framtida värde när vi designar för förändring och samarbetar i tidiga skeden. Vi behöver planera med människan i centrum och mäta det som faktiskt betyder något - så att byggnader och stadsdelar förblir resilienta, säger Lena Hök, vice vd Skanska AB, med ansvar för Hållbarhet & Innovation.

Rapporten riktar sig till beslutsfattare och investerare som vill skapa bestående värden i städer och urbana miljöer.

Ladda ner hela rapporten och tillhörande material här: [www.skanska.com](http://www.skanska.com)

---

### **För ytterligare information kontakta:**

Jacob Birkeland, Chef Press & Public Affairs, Skanska AB, tel 010 449 19 57  
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Skanska använder kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Som ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag uppgick våra intäkter till 179 miljarder kronor under 2025. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och den samlade expertisen hos våra 26 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar ett hälsosamt liv bortom vår livstid.*