

Pressmeddelande

2026-01-28

11:30

Skanska säljer kontorshuset Equilibrium 2 i Bukarest, Rumänien, för EUR 37M, cirka 400 miljoner kronor

Skanska har sålt andra etappen av kontorskomplexet Equilibrium i Bukarest, Rumänien, för EUR 37M, cirka 400 miljoner kronor. Köpare är Magyar Posta Takarékszövetkezet Real Estate Investment Fund, förvaltat av Gránit Asset Management. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe under det första kvartalet 2026. Överlåtelsen av fastigheten är planerad till det första kvartalet 2026.

Den andra byggnaden, som färdigställdes under det fjärde kvartalet 2022, erbjuder cirka 20 000 kvadratmeter uthyrningsbar kontorsyta fördelad på elva våningar. Den kännetecknas av sitt hållbarhetsarbete, inkluderande design och digitala uppkoppling, validerat med LEED Platinum-, Access4you Silver- och WiredScore Platinum-certifieringar. Byggnaden är nästan 50 procent uthyrd.

Kontorskomplexet, bestående av två etapper, har blivit ett landmärke i den norra delen av huvudstaden och ligger i direkt anslutning till den mest dynamiska kontorsmarknaden Floreasca–Barbu Văcărescu, ofta kallad Bukarests nya Central Business District. Det erbjuder 3 500 kvadratmeter tillgänglig grön yta, hållbara lösningar och är utformat med fokus på flexibilitet.

Den första byggnaden i komplexet, färdigställd 2019, såldes i april 2025 till Gordiusz Private Equity Fund, förvaltat av Gránit Asset Management.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.