

## Pressmeddelande

2026-01-16

07:30

### **Skanska investerar cirka 1,3 miljarder kronor i mark för bostads- och kontorsutvecklingsprojekt i centrala Stockholm**

**Skanska har köpt fastigheten Tegelbruket 4 från Region Stockholm. Investeringen uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor. I området där S:t Eriks ögonsjukhus tidigare låg ska de två kvarteren som utgör Tegelbruket utvecklas och bebyggas med bostäder, kontor, lokaler och parkmiljö.**

Skanska kommer att utveckla och uppföra två bostadskvarter med underliggande garage på fastigheten som ligger på centrala Kungsholmen, Stockholm. Totalt rör det sig om cirka 240 nya bostadsrättslägenheter. Därtill kommer en kontorsbyggnad om cirka 6 200 kvadratmeters att uppföras ut mot Flemminggatan. I husens bottenplan skapas affärslokaler omfattande totalt cirka 1 500 kvadratmeter. Bland annat planeras för en restaurang i kvarteren.

Den befintliga byggnaden ut mot Fleminggatan som i dag inhyser vårdcentral och barnavårdscentral, samt den före detta brandstationen från 1800-talet, kommer att bevaras. I lokalerna kommer det att finnas ett showroom under byggtiden.

Stort fokus har lagts vid att den kommande nyproduktionen ska smälta in i den befintliga stadsbilden. För att öka känslan av en levande stadsdel kommer torg och parkmiljö att anläggas, något som även skapar utrymme för biologisk mångfald.

Förberedande arbeten inleds inom kort och byggstart beräknas ske i slutet av 2026. Kvarteren förväntas stå helt klara senast 2032.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Weine Svensson, marknadsområdeschef, Skanska Sverige AB, tel 010 448 43 66

Karin Johansson, affärsutvecklingschef, Skanska fastigheter, tel 010 448 11 29

Olle Rundgren, Media Relations Manager, Skanska, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksam på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad*

## Pressmeddelande

*expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.*