

Pressmeddelande

2025-12-22

08:00

Skanska säljer två kontorsbyggnader i Köpenhamn, Danmark, för DKK 1,0 miljarder, cirka 1,5 miljarder kronor

Skanska har sålt två fullt uthyrda kontorsbyggnader i Ørestad City i Köpenhamn, Danmark, för DKK 1,0 miljarder, motsvarande cirka 1,5 miljarder kronor. Köpare är PensionDanmark. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Nordic under det fjärde kvartalet 2025. Överlåtelsen av fastigheterna kommer att ske i januari 2026.

Byggnaden på Ørestads Boulevard 41 uppfördes 2018 som huvudkontor för Sweco Danmark och omfattar cirka 11 100 kvadratmeter. Byggnaden, Ørestads Boulevard 45, känd som "Nest 45", färdigställdes 2022 och omfattar totalt cirka 14 900 kvadratmeter med både kontor och hotell. Kontorsytan på 8 500 kvadratmeter är till största del uthyrd till Norlys' huvudkontor i Köpenhamn, och hotellet drivs under varumärket Ibis Styles med 186 rum, bar och lobbyområde fördelade på 6 000 kvadratmeter. De två byggnaderna delar ett parkeringsgarage under mark.

Båda fastigheterna är DGNB Guld-certifierade. De har varit populära val för kommersiella hyresgäster som drar nytta av läget precis vid Bella Center tunnelbanestation och bara några hundra meter från regionaltåg och motorvägen som förbinder Ørestad med flygplatsen, resten av Danmark samt Öresundsbron.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.