

## Pressmeddelande

2025-12-03

11:00

### **Skanska säljer kontorskomplexet Port7 i Prag, Tjeckien, för cirka EUR 130M, cirka 1,4 miljarder kronor**

**Skanska har sålt kontorskomplexet Port7 i Prag, Tjeckien, för cirka EUR 130M, cirka 1,4 miljarder kronor. Köpare är AFI genom dess dotterbolag.**

**Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe under det fjärde kvartalet 2025. Tillträdet till fastigheterna är planerat att ske under det första halvåret 2026.**

Port7 ligger på vänstra stranden av floden Vltava i stadsdelen Holešovice i Prag och består av tre kontorsbyggnader som uppförts i två etapper med cirka 36 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Transaktionen inkluderar även intilliggande tomter för framtida utveckling. De fullt uthyrda kontors- och butikslokalerna huserar företag från en rad olika branscher, omfattande IT, medieförlag, flexibla kontorsytor, försäkring, rådgivning och ingenjörstjänster.

Port7 färdigställdes i april 2023 och representerar omvandlingen av en tidigare industrimark till en livfull plats vid floden med moderna kontorsbyggnader, offentliga ytor samt bekvämligheter såsom restaurang, café och gym på byggnadernas bottenplan. Projektet har tillämpat cirkulära lösningar, inklusive återanvändning av material från en rivningsbyggnad i Skanska ägo, och levererar över 40 procents vattenbesparing jämfört med basnivån för LEED. Det uppnår noll Scope 2-utsläpp för el genom att köpa ursprungsgarantier för 100 procent av elförbrukningen från förnybara källor under byggnation och drift samt installation av solpaneler på plats. Komplexet uppfyller Nearly Zero Energy Building.

Byggnaderna är certifierade enligt LEED Platinum (Leadership in Energy and Environmental Design). Två av byggnaderna är WELL Platinum-certifierade, medan den tredje förväntas få denna certifiering inom de närmaste månaderna. Dessutom har projektet tilldelats Access4You-certifiering för sin tillgänglighet.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](https://www.skanska.com).

*Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever,*

## Pressmeddelande

*arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksam på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.*