

Pressmeddelande

2025-11-14

07:30

Skanska säljer kontorshus i Wrocław, Polen, för EUR 62M, cirka 680 miljoner kronor

Skanska har sålt den andra etappen av kontorskomplexet Centrum Południe i Wrocław, Polen, för EUR 62M, cirka 680 miljoner kronor. Köpare är INVESTIKA Real Estate Fund i joint venture med BUD HOLDINGS. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe under det fjärde kvartalet 2025. Tillträdet sker omedelbart.

Den andra etappen av Centrum Południe består av 15 våningar ovan mark, och två plan under mark, och erbjuder mer än 21 500 kvadratmeter moderna, hållbara kontors- och butikslokaler samt 215 parkeringsplatser. Med ett strategisk läge säkerställs tillgång till hållbara transportalternativ och närhet till Wrocław centralstation.

Centrum Południe har en rad hyresgäst Anpassade bekvämligheter, inklusive loggior på varje våningsplan och en offentlig basketplan, vilket främjar gemenskap. Byggnaden är designad enligt ESG-principer, och det totala elbehovet täcks av förnybar energi med ursprungsintyg.

Byggnaden är certifierad enligt LEED Platinum, WELL Gold och "Object Without Barriers". Hållbarhet genomsyrar skal, stomme och inredning. Kontorsytorna är fullt uthyrda till BNY, medan butikslokalerna hyrs av Luxmed. BNY har certifierat sina kontorsytor enligt LEED Commercial Interiors på nivå Platinum och uppnådde näst högsta poängen i Europa.

Byggnationen av den andra etappen av Centrum Południe inleddes 2021 och färdigställdes 2023.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksamma på utvalda

Pressmeddelande

marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.