

Pressmeddelande

2025-09-29

07:30

Skanska säljer kontorsfastighet i Łódź, Polen, för PLN 130M, cirka 340 miljoner kronor

Skanska har sålt den andra etappen av kontorskomplexet Brama Miasta i Łódź, Polen, till Łódź vojvodskap för PLN 160M, inklusive moms. Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Europa kommer att inkludera transaktionsvärdet om PLN 130M, cirka 340 miljoner kronor, exklusive moms, i det tredje kvartalet 2025. Tillträdet sker omgående.

Den andra etappen omfattar cirka 14 500 kvadratmeter moderna och hållbara kontors- och butikslokaler. Affären inkluderar inredning av lokalerna. Byggnaden har en publikt tillgänglig innergård med amfiteaterliknande trappor och är strategiskt belägen med närhet till tåg-, buss- och spårvagnsförbindelser.

Brama Miasta är en profilbyggnad i Łódźs Nya Centrum och är väl synlig från den närliggande stationen Łódź Fabryczna tack vare sin karakteristiska stålfasad som speglar stadens industriella arv. Kontorskomplexet består av två byggnader med totalt cirka 44 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Projektet är LEED Gold-certifierat och innehåller certifikatet "Byggnad utan hinder", vilket säkerställer tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar, äldre och barn.

Brama Miasta är Skanskas tredje kontorsprojekt i Łódź efter Green Horizon och Nowa Fabryczna.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.