



SKANSKA

Kv2 2021

Press release, 2021-07-23, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.
Moynihan tågstation, New York City, USA

Sexmånadersrapport, januari–juni 2021

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 69,8 (76,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 3 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 4,7 (3,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 29 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 9,27 (7,29) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 0,9 (3,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 13,9 (31 mars 2021; 15,9) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 84,7 (78,2) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 16 procent. Orderstocken uppgick till 201,3 (31 mars 2021; 193,4) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 2,2 (1,4) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,6 (1,9) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 2,7 (2,7) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 12,4 (11,9) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 26,7 (20,6) procent.

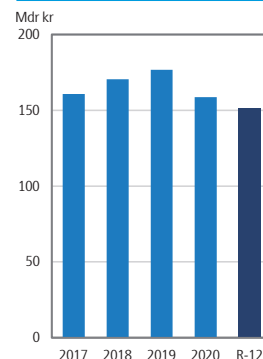
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 15. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 16-18.

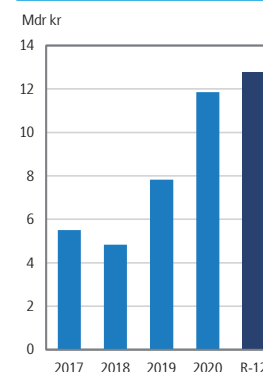
Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	61 716	71 853	-14	32 362	35 914	-10
Bostadsutveckling	8 679	4 801	81	4 170	1 402	198
Kommersiell fastighetsutveckling	3 848	5 336	-28	1 243	577	115
Centralt och Elimineringar	-4 458	-5 334	-16	-2 381	-2 402	-1
Totalt	69 785	76 657	-9	35 395	35 491	-0
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	2 232	1 366	63	1 510	777	94
Bostadsutveckling	1 243	588	111	573	194	196
Kommersiell fastighetsutveckling	1 457	2 103	-31	391	-9	-
Centralt	-189	-242	-22	-85	-121	-30
Elimineringar	-78	-69	13	-52	4	-
Rörelseresultat	4 664	3 746	25	2 338	845	177
Finansnetto	-85	-115	-26	-37	-67	-45
Resultat efter finansiella poster	4 579	3 631	26	2 300	778	196
Skatt	-746	-618	21	-360	-148	143
Periodens resultat	3 833	3 013	27	1 940	630	208
Periodens resultat per aktie	9,27	7,29	27	4,68	1,51	210
Periodens intäkter, enligt IFRS	68 854	81 041	-15	36 210	40 701	-11
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	4 224	4 520	-7	2 780	3 038	-9
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	8,38	8,86	-5	5,56	5,95	-6
Operativt kassaflöde från verksamheten	865	3 293	-74	-2 399	1 662	-
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8 124	-1 376	-	8 124	-1 376	-
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	12,4	11,9				
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	13 934	6 754	106			
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26,7	20,6				

1) Rullande 12 månader.

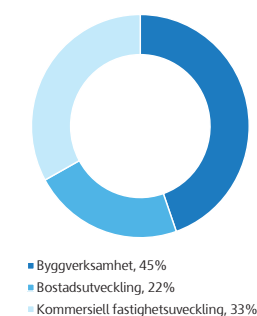
Intäkter



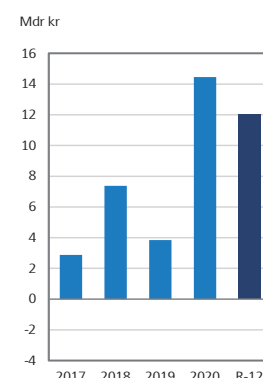
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment, R-12, 30 jun 2021



Kassaflöde från verksamheten



Väl positionerade med en strategi som lönar sig



Resultatet under andra kvartalet var starkt. Byggverksamheten fortsätter att förbättras inom alla affärsenheter, Bostadsutveckling bibehåller en hög aktivitet och lönsamhetsnivå och Kommersiell fastighetsutveckling genererar starka utvecklingsvinster. Vi är väl positionerade och utnyttjar de lönsamma möjligheter som uppstår och står stadigt i tider av osäkerhet. Vi är fortsatt engagerade i samhällets hållbara ekonomiska återhämtning, vilket kommer att skapa marknads-

möjligheter och skapa värde för våra aktieägare, anställda och andra intressenter.

Under detta kvartal gick Skanska med i klimatinitiativet Leadership Group for Industry Transition som består av länder och ledande företag som åtagit sig att vidta åtgärder för att uppnå Parisavtalets mål. Detta kommer att göra det möjligt för oss att ytterligare påskynda våra ansträngningar mot klimatneutralitet. Sedan 2015 har vi minskat vårt eget koldioxidavtryck med mer än 40 procent.

Inom Byggverksamheten fortsätter vår strategi att löna sig med förbättrad lönsamhet i alla våra affärsenheter. Selektiv anbuds-givning och kommersiellt fokus är nyckelfaktorer som driver dessa framsteg. Pandemin har påverkat intäkterna negativt, men marknadsaktiviteten börjar förbättras och orderingången och orderstocken ökar. Genom att använda vår lokala kompetens på våra hemmamarknader för att driva vår strategi för anbuds-givning säkerställer vi tillväxt av hög kvalitet.

Inom Bostadsutveckling är aktiviteten och lönsamheten fortsatt hög tack vare stabilt projektgenomförande. Antal sålda och startade bostäder ökade och även antalet bostäder under produktion ökar. Vår försäljningsgrad är hög och på grund av brist på bostäder på många av våra marknader, i kombination med den nuvarande starka efterfrågan, fokuserar vi på att starta nya projekt. Den största utmaningen att starta nya projekt är de långsamma detaljplaneringsprocesserna på våra marknader.

Kommersiell fastighetsutveckling hade ett relativt litet kvartal när det gäller försäljningar, men utvecklingsvinsterna låg på attraktiva nivåer och investerarnas efterfrågan är fortfarande stark. Leasingmarknaden påverkas fortsatt negativt av hyresgästernas osäkerhet till följd av pandemin. Vi ser dock tydligt en ökad aktivitet och förväntar oss att denna trend kommer att fortsätta. Vi har startat nya utvecklingsprojekt i både Sverige och USA under andra kvartalet. I Seattle startade vi vårt största utvecklingsprojekt någonsin, en kontorsbyggnad med ambitionen att uppfylla kraven för den högsta miljöcertifieringsstandarden. Detta är vårt sjätte utvecklingsprojekt i Seattle och vår ambition är att växa vår utvecklingsverksamhet ansvarsfullt - särskilt i USA.

Sammantaget börjar marknadsosäkerheten minska och aktiviteten på våra marknader öka. Med högre aktivitet noterar vi flaskhalsar och brist på vissa material i leverantörskedjan, vilket orsakar prishöjningar och ökad prisvolatilitet. Med vår erfarenhet, robusta organisation, beprövade strategi för att stärka det kommersiella fokuset och vara mer selektiva i vår anbudsprocess är vi väl positionerade för att hantera dessa osäkerheter. I kombination med vår starka finansiella ställning ser vi framåt med tillförsikt för både vår Bygg- och Projektutvecklingsverksamhet.



För en ljusare och smidigare pendling Moynihan Tågstation, New York City, USA

Ombyggnaden av New Yorks ikoniska James A. Farley Post Office har fört ljuset till den öppna samlingsplatsen för första gången på mer än 50 år. Nya Moynihan tågstation är en 225 000 kvadratmeter modern utbyggnad av Penn Station, med en 50-procents ökad golvyta. Projektet färdigställdes tidigare i år och omfattar bland annat fräscha vänt- och biljetthallar, förbättrad säkerhet och butiksutrymmen. De 650 000 dagliga pendlarna har nu tillgång till nio plattformar och 17 spår för Long Island Rail Road och Amtrak, samt en direkt anslutning till tunnelbanan på åttonde avenyn - och för första gången någonsin en ny ingång på nionde avenyn. Kronan på verket är det 28 meter höga glastak som väver sig över hela utrymmet - ungefär som den ursprungliga Penn Station gjorde år 1910. Som ett första, betydelsefullt steg i New Yorks guvernör Andrew M. Cuomos vision för Empire Station Complex, har Moynihan Train Hall erhållit Lucy G. Moses Preservation Award - en av de högsta utmärkelserna för spetskompetens inom restaurering, bevarande eller adaptiv användning av historiska byggnader, gatubilder och landskap.

Marknadsutsikter kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➡ Mycket stark marknad kommande 12m ➡ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

➡ Svag marknad kommande 12m ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Pandemin fortsätter ha en negativ påverkan på våra marknader men aktiviteten ökar eftersom osäkerheten minskar. Husbyggande har påverkats mest men börjar sakta förbättras medan utsikterna för bostäder är stabilt. Offentliga investeringar i social infrastruktur och infrastruktur upprätthålls på en relativt bra nivå även om vissa beslut skjuts upp. Finansiering skulle kunna bli en utmaning eftersom många offentliga budgetar minskar på grund av minskade skatteintäkter och ökade utgifter för att bekämpa pandemin och stimulera ekonomierna. Samtidigt utvecklas ambitiösa investeringsplaner på många av våra marknader, men ledder förväntas bli långa.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡
➡ Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien ¹⁾	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	—	➡
➡ USA			
USA	➡	—	➡

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Lågräntepolitiken för att stödja en ekonomisk återhämtning ökar köpkraften vilket stärker bostadsköparnas förtroende. Bostadsmarknaden upplever, även om en ökad aktivitet bland utvecklare noterats, en bostadsbrist då projektstarter inom nyutveckling har skattat ner betydligt. Risken för ökande arbetslöshet som en följd av en ekonomisk avmattning på grund av pandemin kan potentiellt påverka efterfrågan negativt. Till viss del kan en strukturell brist på bostäder på många av våra marknader motverka denna situation.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
➡ Europa	



Scilla, Stockholm

Kommersiell fastighetsutveckling

Transaktioner och start av nya utvecklingsprojekt har minskat på grund av osäkerheten på marknaden. Kreditmarknaden är dock stabil. Investerarnas intresse för högkvalitativa utvecklingsprojekt förväntas vara stabil på ungefär nuvarande nivå vad gäller avkastningskrav. Leasingmarknaden är fortsatt låg på grund av osäkerheten bland hyresgäster, men aktiviteten börjar återupptas och förväntas återhämta sig.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
➡ Europa	
Polen	➡
Tjeckien	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
➡ USA	

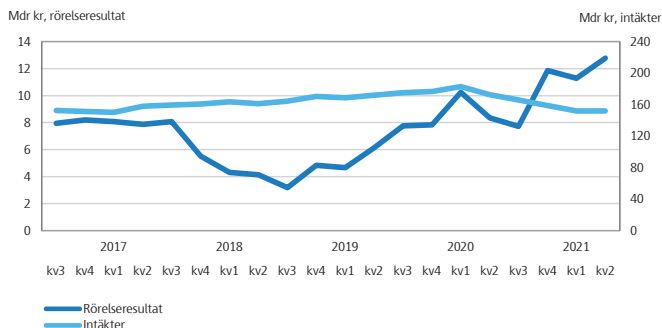


Parkview, Prag, Tjeckien

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Intäkter	69 785	76 657	-9	35 395	35 491	-0
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	4 664	3 746	25	2 338	845	177
Finansnetto	-85	-115	-26	-37	-67	-45
Resultat efter finansiella poster	4 579	3 631	26	2 300	778	196
Skatt	-746	-618	21	-360	-148	143
Periodens resultat	3 833	3 013	27	1 940	630	208
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	9,27	7,29	27	4,68	1,51	210
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	8,38	8,86	-5	5,56	5,95	-6

1) Centralt -189 (-242) Mkr.

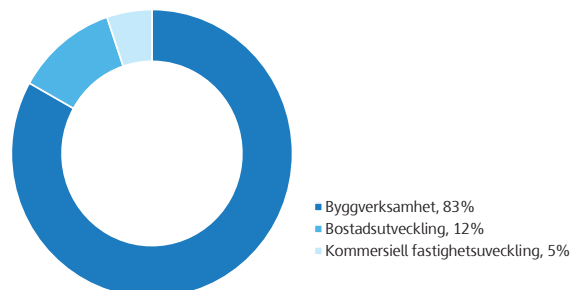
2) Elimineringar -78 (-69) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

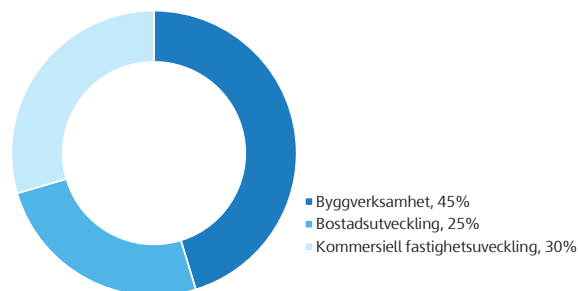
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2021 / Jan-jun 2020		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-9%	-3%	-6%
Rörelseresultat	25%	29%	-4%

Intäkter per segment, januari–juni 2021



Rörelseresultat per segment, januari–juni 2021



Intäkterna minskade med 9 procent och uppgick till 69,8 (76,7) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 3 procent. Rörelseresultatet ökade med 25 procent och uppgick till 4 664 (3 746) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 29 procent. Rörelseresultatet för andra kvartalet inkluderar en vinst från försäljningen av verksamheten av infrastruktur tjänster inom Byggsamheten i Storbritannien. För jämförelseperioden påverkades rörelseresultatet positivt av försäljningen av projektet Solna United inom Kommersiell fastighetsutveckling under första kvartalet.

Centralt uppgick till -189 (-242) Mkr. 70 (-8) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -78 (-69) Mkr.

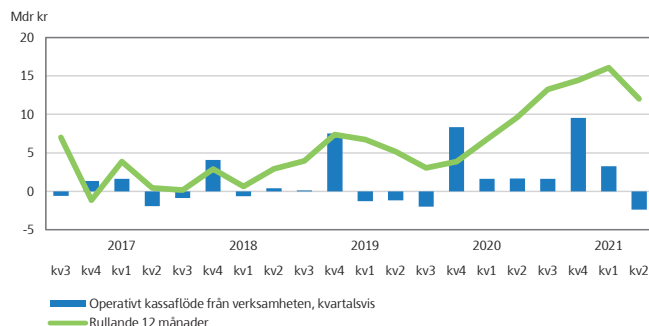
Finansnettot uppgick till -85 (-115) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -746 (-618) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 16 (17) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

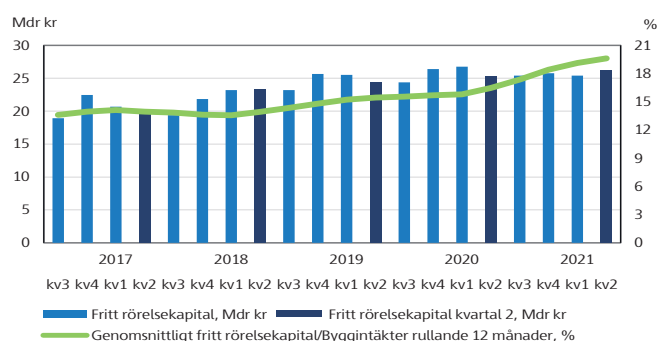
Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	2 158	1 874	15	1 313	1 128	16
Förändring i rörelsekapital	879	- 762	-	-1 521	-1 041	46
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 157	3 895	- 70	675	2 417	- 72
Periodisering	116	- 206	-	- 226	- 239	- 5
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	4 309	4 801	- 10	241	2 264	- 89
Betalda skatter i operativ verksamhet	-3 019	- 949	218	-2 482	- 370	571
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-424	- 558	- 24	- 158	- 232	- 32
Operativt kassaflöde från verksamheten	865	3 293	- 74	-2 399	1 662	-
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	722	0	-	722	0	-
Utdelning etc.	-4 021	- 24	-	-3 976	- 24	-
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 433	3 269	-	-5 653	1 638	-
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-7 427	1 331	-	- 918	- 314	192
Periodens kassaflöde	-9 860	4 600	-	-6 570	1 324	-

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 865 (3 293) Mkr och förklaras främst av betalda skatter i operativ verksamhet och lägre nettoförsäljningar.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -3 019 (-949) Mkr. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 2,7 miljarder kronor, varav 0,6 miljarder kronor under 2021. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2022 och 2023.

Utdelningsförslaget som godkändes på årsstämman under första kvartalet utbetalades under andra kvartalet.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



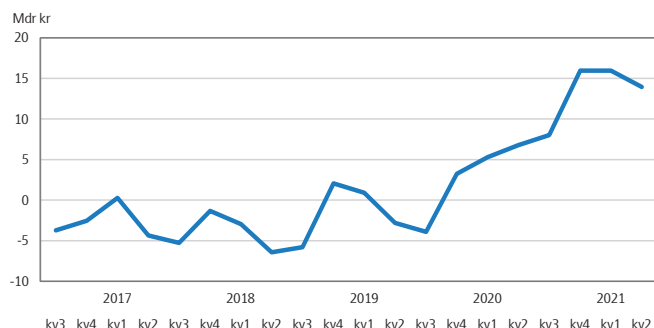
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 26,2 (25,2) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 19,6 procent, delvis drivet av lägre volymer. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -46 (-902) Mkr.



LaGuardia flygplats, New York City, USA

Finansiell ställning

Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning - I korthet

Mdr kr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Summa tillgångar	128,1	127,4	125,6
Summa eget kapital	41,1	36,1	38,7
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	8,1	-1,4	7,3
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	13,9	6,8	16,0
Sysselsatt kapital, utgående balans	62,0	59,7	61,1
Soliditet, %	32,1	28,4	30,8

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	7 280	-4 917	8 793	-3 243	-4 917
Periodens kassaflöde	-9 860	4 600	-6 570	1 324	11 672
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	7 427	-1 331	918	314	1 335
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 433	3 269	-5 653	1 638	13 007
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	513	-310	-240	-180	-1 067
Omvärderingar av pensionsskulder	2 160	181	790	191	-860
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	283	0	283	0	0
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	321	401	4 150	218	1 118
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	844	3 541	-669	1 867	12 197
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8 124	-1 376	8 124	-1 376	7 280
Likvida medel med restriktioner	-5 020	-5 454	-5 020	-5 454	-4 814
Pensionsskuld, netto	3 920	5 129	3 920	5 129	6 263
Leasingskulder	6 910	8 454	6 910	8 454	7 233
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	13 934	6 754	13 934	6 754	15 962

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 13,9 (31 mars 2021; 15,9) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 8,1 (31 mars 2021; 8,8) miljarder kronor och inkluderar 6,9 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 16,4 (31 mars 2021; 23,0) miljarder kronor, varav 12,1 (31 mars 2021; 18,9) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,2 (31 mars 2021; 3,8) miljarder kronor, bestående av 0,5 miljarder kronor i Medium-Term Notes (MTN) med en genomsnittlig löptid på 1,9 år och 2,7 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,5 år. Den 30 juni 2021, uppgick koncernens outnyttjade kredit-faciliteter till 6,5 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,0 (31 mars 2021; 3,1) år.

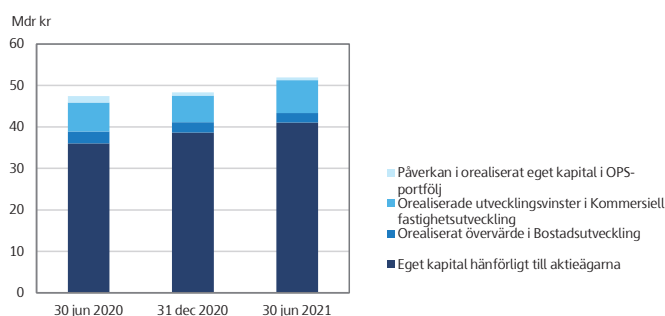
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 62,0 (31 mars 2021; 60,6) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Ingående balans	38 717	33 021	38 514	34 790	33 021
Utdelning till aktieägarna	-3 917	0	0	0	-1 340
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	65	115	30	45	197
Periodens resultat	3 466	3 658	2 306	2 459	9 897
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	760	-662	-476	-1 396	-2 146
Påverkan av omvärderingar av pensioner	1 944	123	659	192	-792
Påverkan av kassaflödessäkringar	106	-117	107	48	-120
Utgående balans	41 140	36 138	41 140	36 138	38 717

Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital, efter utbetalning av utdelningen, uppgick till 41,1 (36,1) miljarder kronor, soliditeten till 32,1 (28,4) procent och netto-skuldssättningsgraden uppgick till -0,2 (0,0).

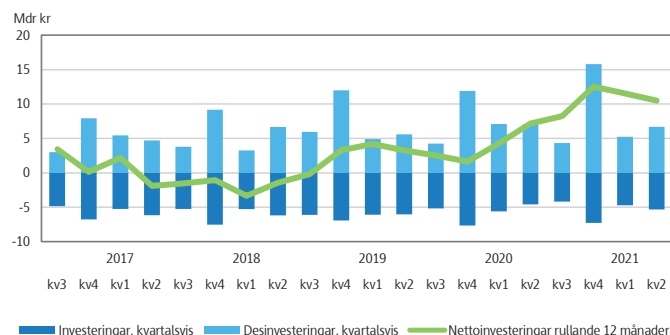
Omräkningsdifferenser uppgick till 760 (-662) Mkr till följd av en svagare svensk krona.

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 1 944 (123) Mkr. Detta förklaras främst av högre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien men också av högre avkastning på förvaltnings-tillgångarna i alla tre länder.

De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 12,1 miljarder kronor, varav 0,3 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 10,9 respektive 0,2 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -10 039 (-10 215) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 11 917 (14 110) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 1 879 (3 895) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -794 (-679) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettodesinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till 44 (-546) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -1 153 (-1 335) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -5 994 (-5 181) Mkr, varav -1 693 (-684) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 2 422 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 4 542 (5 653) Mkr. Nettoinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till -1 452 (472) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 090 (-4 346) Mkr. Av detta avser -352 (-398) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 6 527 (8 384) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 3 437 (4 038) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	-794	-679	17	-483	-384	26
Bostadsutveckling	-5 994	-5 181	16	-3 290	-2 473	33
Kommersiell fastighetsutveckling	-3 090	-4 346	-29	-1 387	-1 765	-21
Övrigt	-161	-9	-	-143	30	-
Totalt	-10 039	-10 215	-2	-5 303	-4 591	16
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	837	133	529	774	110	602
Bostadsutveckling	4 542	5 653	-20	2 399	3 710	-35
Kommersiell fastighetsutveckling	6 527	8 384	-22	3 526	3 263	8
Övrigt	11	-60	-	2	-76	-
Totalt	11 917	14 110	-16	6 700	7 008	-4
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)						
Byggverksamhet	44	-546	-	291	-274	-
Bostadsutveckling	-1 452	472	-	-892	1 237	-
Kommersiell fastighetsutveckling	3 437	4 038	-15	2 139	1 499	43
Övrigt	-150	-69	118	-141	-46	209
Totalt	1 879	3 895	-52	1 397	2 417	-42
Varav strategiska	722	0	-	722	0	-

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Bostadsutveckling	14 862	12 478	13 608
Kommersiell fastighetsutveckling	30 056	33 885	30 906
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	44 918	46 363	44 515



Investering, The Eight, Bellevue, USA

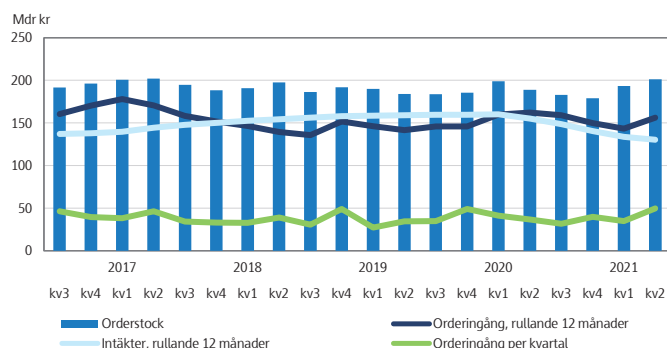


Försäljning, Bostadsutvecklingsprojekt, Malmö

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 201,3 miljarder kronor jämfört med 193,4 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 18 månaders produktion (31 mars 2021; 17).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-jun 2021 / Jan-jun 2020			
Orderingång	8%	16%	-8%
30 jun 2021 / 31 mar 2021			
Orderstock	4%	6%	-2%

Större order i kvartalet

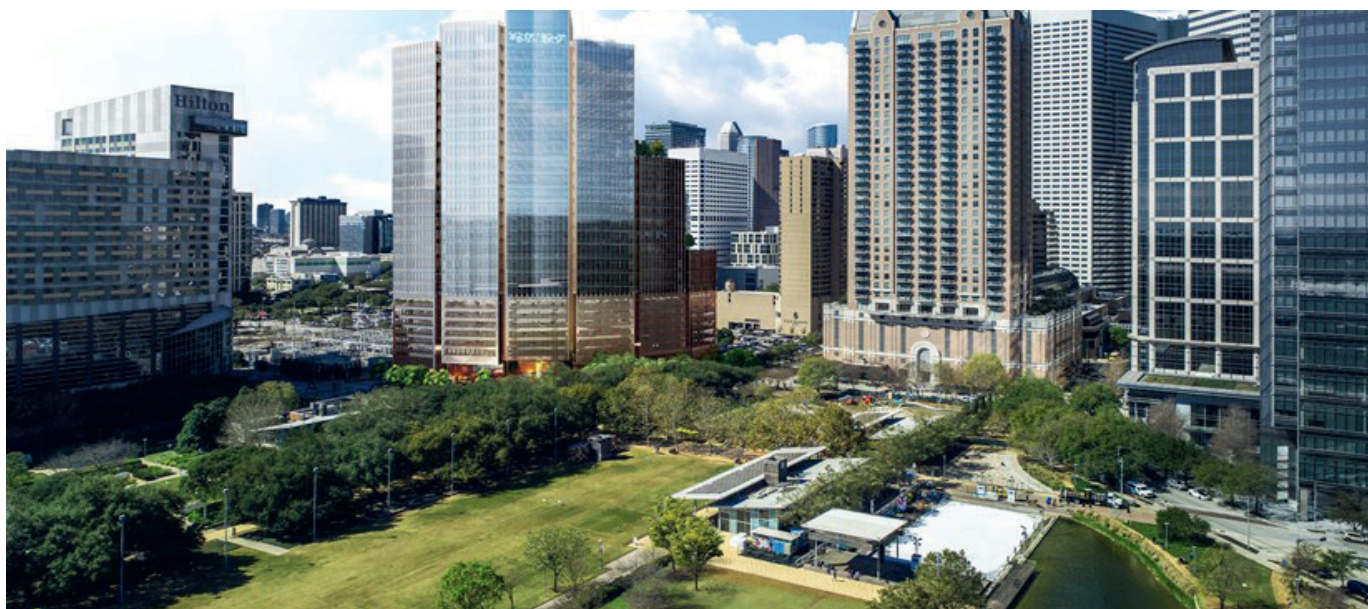
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Hälsolaboratorium	3 800	New York City Economic Development Corporation (NYCEDC)
Norden	Råvattentunnel	3 400	Vann og Avløpsetaten i Oslo kommun
Europa	Motorväg	2 600	Slovenskú národnú motorovú myšnosť
USA	Kontorsbyggnad	2 300	CDUS
USA	Hotell	2 300	Georgia World Congress Center Authority

Orderingång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020
Orderingång	84,7	78,2	49,8	36,9
Orderstock ¹⁾	201,3	189,0	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

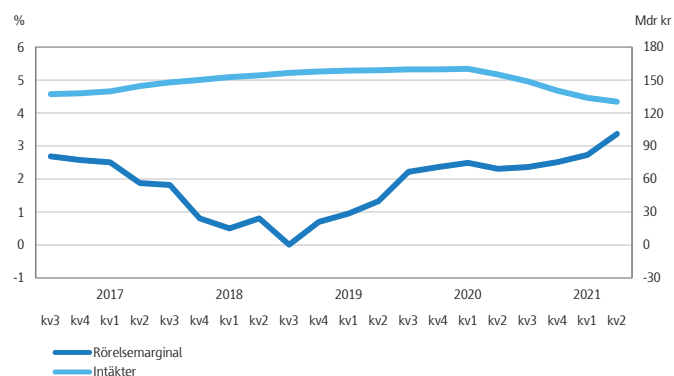
Orderingången uppgick till 84,7 (78,2) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade orderingången med 16 procent, främst drivet av högre orderbokningar i USA. Orderingången för jämförelseperioden inkluderar orderbokningen för höghastighetståg i Storbritannien om 13,9 miljarder kronor. På rullande 12 månader var orderingången totalt sett 120 (31 mars 2021; 107) procent av intäkterna. För mer information se sidan 27.



Kontorsprojekt 1550 on the Green, Houston, Texas, USA

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Intäkter	61 716	71 853	-14	32 362	35 914	-10
Bruttoresultat	5 013	4 408	14	2 887	2 197	31
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 786	-3 050	-9	-1 380	-1 430	-3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	8	-45	3	10	-69
Rörelseresultat	2 232	1 366	63	1 510	777	94
Bruttomarginal, %	8,1	6,1		8,9	6,1	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,2		-4,3	-4,0	
Rörelsemarginal, %	3,6	1,9		4,7	2,2	
Personal	29 308	31 419				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2021 / Jan-jun 2020		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-14%	-8%	-6%
Rörelseresultat	63%	74%	-11%

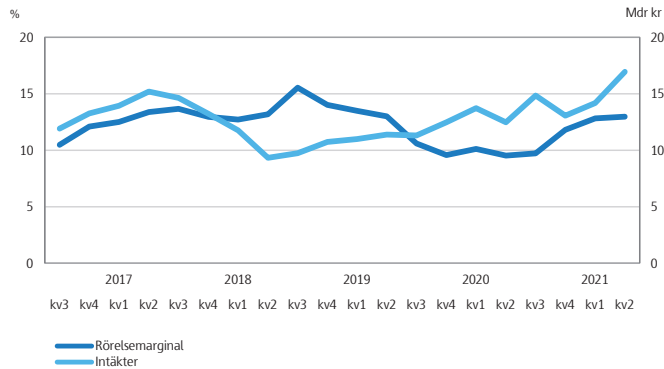
Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 14 procent och uppgick till 61,7 (71,9) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 8 procent. Detta är främst relaterat till störningar på grund av covid-19, särskilt i Europa och USA, och av kunder uppskjutna starter av nya projekt. Men det är också en kvarvarande effekt av de strategiska åtgärderna att fokusera verksamheten och att vara mer selektiva i anbudsförandet för att förbättra lönsamheten. Rörelsemarginalen uppgick till 3,6 (1,9) procent. Rörelseresultatet ökade 63 procent och uppgick till 2 232 (1 366) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 74 procent. Alla affärsenheter förbättrade lönsamheten. Rörelseresultatet i Europa inkluderar en vinst om 370 Mkr hänförlig till försäljningen av verksamheten av infrastrukturtjänster i Storbritannien.



Asfalt med lågt klimatavtryck, Ludvika

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

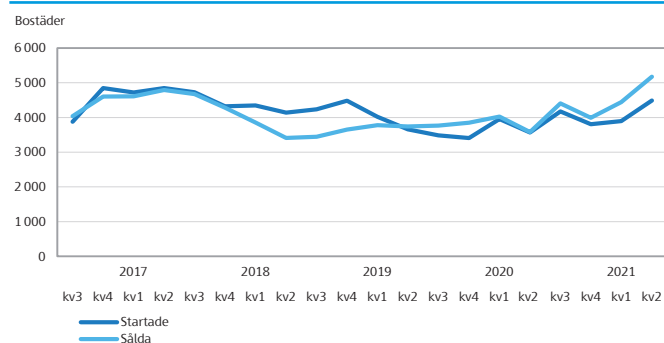
Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Intäkter	8 679	4 801	81	4 170	1 402	198
Bruttoresultat	1 598	878	82	761	324	134
Försäljnings- och administrationskostnader	-355	-291	22	-187	-131	44
Rörelseresultat	1 243	588	111	573	194	196
Bruttomarginal, %	18,4	18,3		18,2	23,1	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,1	-6,1		-4,5	-9,3	
Rörelsemarginal, %	14,3	12,2		13,7	13,8	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,6	9,8		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 8 679 (4 801) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 2 494 (1 311) och 1 982 (1 298) bostäder produktionsstartades. Avyttringen av 334 hyresrätter i Sverige, uppgående till cirka 800 Mkr, är inkluderade i de första sex månaderna för 2021. Intäkterna för jämförelseperioden påverkades negativt under andra kvartalet av lägre försäljningsvolym på grund av covid-19. Rörelseresultatet uppgick till 1 243 (588) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 14,3 (12,2) procent.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 16,6 (9,8) procent.

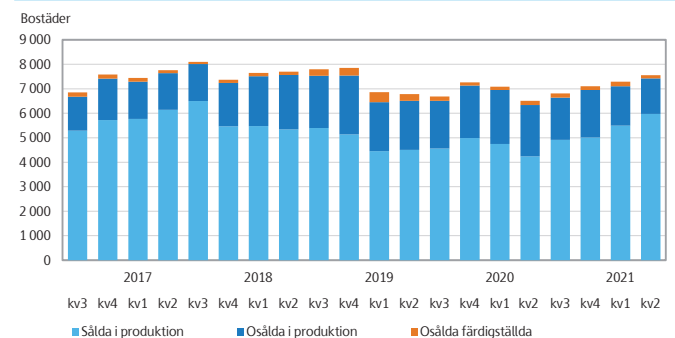
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020
Bostäder sålda	2 494	1 311
Bostäder startade	1 982	1 298

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-dec 2020
Bostäder i produktion	7 423	6 330	6 948
varav sålda %	80	67	72
Färdigställda, ej sålda bostäder	132	178	154

Vid utgången av kvartalet fanns 7 423 (31 mars 2021; 7 104) bostäder i produktion. Av dessa var 80 (31 mars 2021; 77) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 132 (31 mars 2021; 186). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 1 506 (2 101).

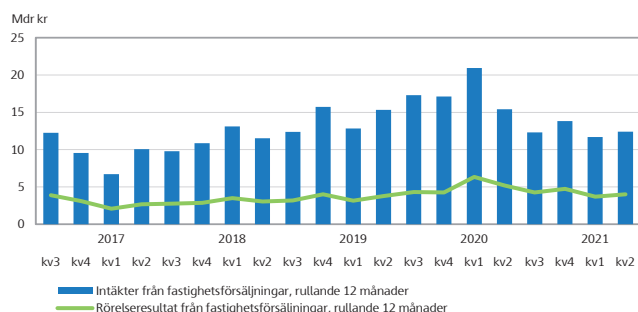
Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Färdigställda projekt	468	701	648
Pågående projekt	9 638	8 074	7 843
Råmark och exploateringsfastigheter	9 365	8 094	8 551
Totalt	19 471	16 869	17 041

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 9,6 (31 mars 2021; 8,9) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 9,4 (31 mars 2021; 8,8) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 2,6 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 500 bostäder och 800 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 000 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Förändring, %	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Förändring, %
Intäkter	3 848	5 336	-28	1 243	577	115
varav från försäljning av fastigheter	3 449	4 880	-29	1 036	335	210
Bruttoresultat	1 806	2 527	-29	574	198	190
Försäljnings- och administrationskostnader	-353	-417	-15	-185	-202	-8
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4	-8	-	2	-5	-
Rörelseresultat	1 457	2 103	-31	391	-9	-
varav från försäljning av fastigheter	1 717	2 454	-30	495	169	193
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,6	12,6				

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 3 449 (4 880) Mkr under de första sex månaderna 2021. Rörelseresultatet uppgick till 1 457 (2 103) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 717 (2 454) Mkr. Jämförelseperioden påverkades positivt av försäljningen av kontorsprojektet Solna United.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,6 (12,6) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾²⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt ³⁾	8 812	22 924	28 838	35	39
Färdigställda projekt ⁴⁾⁵⁾	8 069	8 069	10 340	59	100
Råmark och exploateringsfastigheter	11 311	11 311	11 920		
Total	28 192	42 304	51 098		
varav redovisat värde ⁶⁾	27 843	41 955			
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 583	2 383	2 659		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2020-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

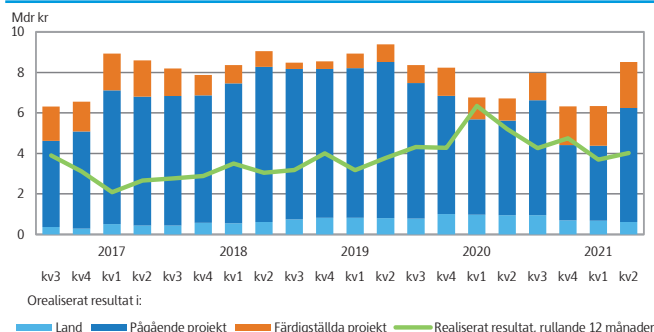
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 20 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 655 Mkr.

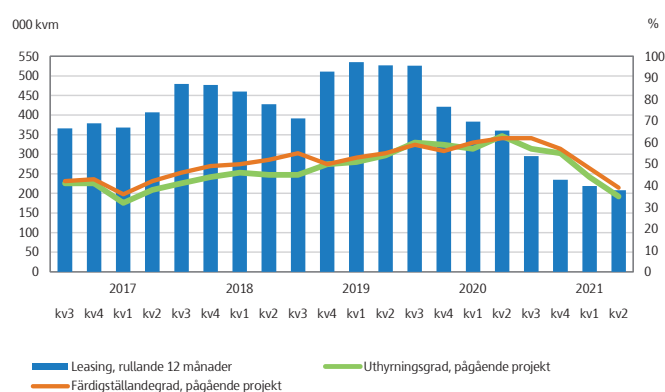
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 468 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 119 Mkr.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 34 pågående projekt. Under kvartalet startades fyra nya projekt och tre färdigställdes. De 34 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 728 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 35 procent. Färdigställandegraden var 39 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 22,9 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 28,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 11 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 2,4 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 2,7 miljarder kronor. Vid utgången av kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 17. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 10,3 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 59 procent (31 mars 2021; 63).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 8,5 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 5,6 miljarder kronor i pågående projekt, 2,3 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,6 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick till 430 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya leasingavtal om 94 000 (120 000) kvadratmeter tecknades under de första sex månaderna.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 30 836 (32 959). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 29 740 (31 mars 2021; 31 420).

Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020 sidorna 51–56, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter. Covid-19 och dess effekter på reala ekonomier skapar osäkerhet och risker under en tid.

Mark- och miljööverdomstolen har avslagit en ansökan om förnyat täkttillstånd att bryta kalksten för den största leverantören av cement till den svenska byggindustrin. Ett avbrott i leveranserna skulle få negativa konsekvenser för den svenska byggindustrin. Det slutliga utfallet och konsekvenserna av avslaget är ännu osäkert. Skanska följer situationen noga och analyserar risker samt potentiella åtgärder.

Övrigt

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

Finansiella rapporter 2021

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida www.group.skanska.com/sv/investerare.

Koncernens rapporter för 2021 kommer att publiceras följande datum:

28 oktober 2021	Niomånadersrapport
3 februari 2022	Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 22 juli 2021

Hans Biörck
Ordförande

Pär Boman
Styrelseledamot

Ola Fält
Styrelseledamot

Jan Gurander
Styrelseledamot

Richard Hörstedt
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Catherine Marcus
Styrelseledamot

Jayne McGivern
Styrelseledamot

Yvonne Stenman
Styrelseledamot

Åsa Söderström Winberg
Styrelseledamot

Anders Danielsson
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2020.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020 not 43.

Icke IFRS finansiella nyckeltal

Definition

Anledning för användning

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av räntetäckning pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Resultat per aktie segment	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.
Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar marknader och affärsenheter/rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	Totala tillgångar 22 499 - skattefordringar -372 - fordringar på internbanken -204 - pensionsfordran -27 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -6 961 - kapitaliserade ränteutgifter -71 14 862	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	Totala tillgångar 33 870 - skattefordringar -601 - fordringar på internbanken -115 - pensionsfordran 0 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -2 843 - kapitaliserade ränteutgifter -253 30 056	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Icke IFRS finansiella
nyckeltal

nyckeltal	Definition	Anledning för användning
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.	
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat2 198 + kapitaliserade ränteutgifter105 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster1 – ränteintäkter från internbanken0 Justerat resultat2 304 Genomsnittligt sysselsatt kapital*13 860 Avkastning på sysselsatt kapital i RD16,6% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 202114 862x 0,57 431 kv1 202115 35015 350 kv4 202013 60813 608 kv3 202012 81012 810 kv2 202012 478x 0,56 239 55 438 / 4 13 860	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat3 251 + kapitaliserade ränteutgifter119 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster14 – ränteintäkter från internbanken0 Justerat resultat3 383 Genomsnittligt sysselsatt kapital*31 982 Avkastning på sysselsatt kapital i CD10,6% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 202130 056x 0,515 028 kv1 202131 10031 100 kv4 202030 90630 906 kv3 202033 95133 951 kv2 202033 885x 0,516 942 127 928 / 4 31 982	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. Justerat resultat Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt Avkastning på sysselsatt kapital RD 2 304 13 860 16,6% CD 3 383 31 982 10,6% 5 687 45 842 12,4%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.

Icke IFRS finansiella
nyckeltal

	Definition	Anledning för användning
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $10\,075 / 37\,790 =$ 26,7%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv2 2021 41 031 x 0,5 20 515 kv1 2021 38 416 38 416 kv4 2020 38 620 38 620 kv3 2020 35 589 35 589 kv2 2020 36 036 x 0,5 18 018 151 158 / 4 37 790	
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
Fritt rörelsekapital	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv2 2021 -26 215 x 0,5 -13 107 kv1 2021 -25 388 -25 388 kv4 2020 -25 748 -25 748 kv3 2020 -25 401 -25 401 kv2 2020 -25 245 x 0,5 -12 623 -102 266 / 4 -25 566	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingsskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	41,0 2,6 8,8 0,7 -1,2 51,9 Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020
Byggverksamhet	57 167 ¹⁾	66 475 ¹⁾	4 549	5 378	61 716	71 853	2 232	1 366
Bostadsutveckling	8 679	4 801	0	0	8 679	4 801	1 243	588
Kommersiell fastighetsutveckling	3 792	5 260	56	76	3 848	5 336	1 457	2 103
Summa rörelsesegment	69 638	76 536	4 605	5 454	74 243	81 990	4 931	4 057
Centralt	147	120	0	9	147	129	- 189	- 242
Elimineringar	0	0	-4 605	-5 463	-4 605	-5 463	- 78	- 69
Koncernens segment	69 785	76 657	0	0	69 785	76 657	4 664	3 746
Avstämning mot IFRS ²⁾	- 931	4 384	0	0	- 931	4 384	- 441	774
Summa IFRS	68 854	81 041	0	0	68 854	81 041	4 224	4 520

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj,

1 373 2 920

2) Varav effekt av inklydda joint ventures i

Bostadsutveckling -238 -303 -88 -84

varav effekt av olika resultatavräkningar -693 4 687 -352 859

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020
Norden	26 359	28 218	3 930	4 619	4 238	5 676	-3 107	-3 489	31 419	35 024
varav Sverige	15 510	16 409	1 896	3 018	1 925	4 103	-2 236	-2 377	17 095	21 152
Europa	10 138	11 719	690	1 051	2 522	1 337	-959	-1 496	12 391	12 611
USA	25 219	31 916	0	0	166	1 827	-342	-337	25 044	33 406
Summa rörelsesegment	61 716	71 853	4 620	5 670	6 926	8 839	-4 408	-5 322	68 854	81 041

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-jun 2021	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Apr-jun 2020
Intäkter								
Byggverksamhet	61 716	61 716	71 853	71 853	32 362	32 362	35 914	35 914
Bostadsutveckling	8 679	4 620	4 801	5 670	4 170	2 446	1 402	3 744
Kommersiell fastighetsutveckling	3 848	6 926	5 336	8 839	1 243	3 733	577	3 506
Centralt och elimineringar	-4 458	-4 408	-5 334	-5 322	-2 381	-2 331	-2 402	-2 463
Koncernen	69 785	68 854	76 657	81 041	35 395	36 210	35 491	40 701
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	2 232	2 232	1 366	1 366	1 510	1 510	777	777
Bostadsutveckling	1 243	477	588	762	573	176	194	674
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 457	1 749	2 103	2 650	391	1 203	- 9	1 634
Centralt	- 189	- 189	- 242	- 242	- 85	- 85	- 121	- 121
varav OPS-portfölj	70	70	- 8	- 8	33	33	- 2	- 2
Elimineringar ¹⁾	- 78	- 45	- 69	- 16	- 52	- 25	4	74
Rörelseresultat	4 664	4 224	3 746	4 520	2 338	2 780	845	3 038
Finansnetto	- 85	- 83	- 115	- 112	- 37	- 36	- 67	- 65
Resultat efter finansiella poster	4 579	4 140	3 631	4 408	2 300	2 743	778	2 973
Skatt	- 746	- 675	- 618	- 750	- 360	- 438	- 148	- 514
Periodens resultat	3 833	3 466	3 013	3 658	1 940	2 306	630	2 460
Periodens resultat per aktie ²⁾	9,27		7,29		4,68		1,51	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		8,38		8,86		5,56		5,95
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 717	2 009	2 454	3 001	495	1 308	169	1 812
Elimineringar	84	122	164	220	50	83	42	125

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	68 854	81 041	36 210	40 701	160 344
Kostnader för produktion och förvaltning	-60 986	-72 583	-31 561	-35 802	-143 457
Bruttoresultat	7 868	8 458	4 650	4 899	16 887
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 805	-4 031	-1 915	-1 895	-8 269
Resultat från joint ventures och intresseföretag	161	93	45	35	4 015
Rörelseresultat	4 224	4 520	2 780	3 038	12 633
Finansiella intäkter	57	88	27	- 1	120
Finansiella kostnader	- 140	- 200	- 63	- 64	- 349
Finansnetto ¹⁾	- 83	- 112	- 36	- 65	- 229
Resultat efter finansiella poster	4 140	4 408	2 743	2 973	12 404
Skatter	- 675	- 750	- 438	- 514	- 2 507
Periodens resultat	3 466	3 658	2 306	2 460	9 897
1) Varav					
Ränteintäkter	33	88	16	24	118
Pensionsränta	- 29	- 28	- 15	- 14	- 61
Räntekostnader	- 87	- 95	- 40	- 52	- 194
Räntekostnader för leasingskulder	- 104	- 130	- 52	- 61	- 244
Aktiverade räntekostnader	103	105	53	48	195
Räntenetto	- 85	- 60	- 37	- 55	- 186
Förändring av marknadsvärde	1	- 3	- 0	- 2	- 3
Övrigt finansnetto	1	- 49	2	- 7	- 40
Finansnetto	- 83	- 112	- 36	- 65	- 229
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 457	3 647	2 296	2 451	9 875
Innehav utan bestämmande inflytande	8	11	9	9	22
Resultat per aktie, kr ²⁾	8,38	8,86	5,56	5,95	23,97
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	8,33	8,81	5,53	5,92	23,84

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Periodens resultat	3 466	3 658	2 306	2 459	9 897
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	2 442	129	813	250	-1 003
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	- 499	- 6	- 154	- 58	211
	1 944	123	659	192	- 792
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	745	- 689	- 466	- 1 339	- 2 120
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	3	- 5	1	- 4	- 7
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	12	32	- 12	- 53	- 19
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	32	- 66	81	31	35
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	79	- 65	42	0	- 176
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	- 5	14	- 15	17	21
	866	- 779	- 369	- 1 348	- 2 266
Övrigt totalresultat efter skatt	2 809	- 656	291	- 1 156	- 3 058
Summa totalresultat	6 275	3 002	2 596	1 303	6 839
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	6 263	2 996	2 585	1 298	6 824
Innehav utan bestämmande inflytande	11	6	11	5	15
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	0	- 2
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	95	70	44	44	157

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 893	7 315	6 816
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 453	4 243	3 930
Goodwill	3 857	3 839	3 713
Immateriella tillgångar	742	772	771
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 633	3 251	1 689
Finansiella anläggningstillgångar ^{1) 3)}	3 606	2 662	1 931
Uppskjutna skattefordringar	1 632	1 425	1 803
Summa anläggningstillgångar	21 816	23 507	20 653
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	46 520	46 072	44 948
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 149	3 921	2 980
Material och varulager	997	1 072	1 100
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	15 599	6 286	8 492
Skattefordringar	1 739	875	950
Avtalstillgångar	5 955	6 581	4 599
Övriga rörelsefordringar	22 482	25 753	22 401
Kassa och bank	9 859	13 328	19 508
Summa omsättningstillgångar	106 300	103 889	104 979
SUMMA TILLGÅNGAR	128 116	127 396	125 631
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	3 562	2 613	1 884
varav räntebärande omsättningstillgångar	25 429	19 530	27 808
Summa räntebärande tillgångar	28 992	22 143	29 692
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	41 031	36 036	38 620
Innehav utan bestämmande inflytande	109	103	97
Summa Eget kapital	41 140	36 138	38 717
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ³⁾	3 269	3 493	3 247
Leasingskulder	6 023	7 385	6 217
Pensioner	6 048	6 196	7 360
Uppskjutna skatteskulder	1 154	897	928
Summa långfristiga skulder	16 493	17 972	17 752
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	4 677	5 461	4 663
Leasingskulder	887	1 069	1 016
Skatteskulder	651	423	1 884
Kortfristiga avsättningar	10 428	9 192	10 326
Avtalsskulder	20 880	21 654	19 462
Övriga rörelseskulder	32 960	35 487	31 812
Summa kortfristiga skulder	70 482	73 286	69 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	128 116	127 396	125 631
varav räntebärande finansiella skulder	14 819	17 322	15 052
varav räntebärande pensioner och avsättningar	6 048	6 196	7 360
Summa räntebärande skulder	20 868	23 519	22 412
1) Varav aktier och andelar	42	45	43
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	27 049	29 202	27 906
Bostadsutveckling	19 471	16 869	17 041
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	4	4
Finansiella omsättningstillgångar	28	85	193
Finansiella långfristiga skulder	2	4	6
Finansiella kortfristiga skulder	34	82	85

Eventualförpliktelseerna uppgick per 2021-06-30 till 56,6 (2020-12-31; 57,9) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventalförpliktelseerna med 1,3 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Ingående balans	38 717	33 021	38 514	34 790	33 021
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	98	98	97
Utdelning till aktieägarna	-3 917	0	0	0	-1 340
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	-15
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	169	139	89	69	300
Återköp aktier	-104	-24	-59	-24	-88
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	6 263	2 996	2 585	1 298	6 824
Innehav utan bestämmande inflytande	11	6	11	5	15
Utgående balans	41 140	36 138	41 140	36 138	38 717
varav innehav utan bestämmande inflytande	109	103	109	103	97

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	- 855	935	-1 167	764	2 652
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	2 986	3 525	- 493	1 467	8 632
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-835	-598	-580	-330	4 129
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-7	-10	-2	-6	-29
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	1 290	3 852	-2 241	1 895	15 384
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	835	598	580	330	-4 129
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	7	10	2	6	29
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	2 132	4 460	-1 659	2 230	11 284
Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde	722	0	722	0	0
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-835	-598	-580	-330	4 129
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-7 863	-449	-1 052	-484	-2 529
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-7	-10	-2	-6	-29
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-7 983	-1 057	- 912	- 820	1 571
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	- 424	- 558	- 158	- 233	- 934
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	-7 427	1 331	-918	-314	-1 335
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	7 863	449	1 052	484	2 529
Utdelning etc. ¹⁾	-4 021	-24	-3 976	-24	-1 443
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-4 009	1 198	-3 999	- 86	-1 183
Periodens kassaflöde	-9 860	4 600	-6 570	1 324	11 672

1) Varav återköp aktier 104 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 817	2 746	1 494	1 528	6 258
Förändring i rörelsekapital	-46	-902	1 190	-209	1 382
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-678	-546	-431	-274	-1 188
Totalt Byggverksamhet	2 093	1 298	2 252	1 046	6 451
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-126	-362	68	-132	-434
Förändring i rörelsekapital	1 004	674	1 412	157	-693
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 452	472	-892	1 237	1 291
Periodisering	1	0	1	0	0
Totalt Bostadsutveckling	-574	783	590	1 263	164
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-412	-485	-144	-165	-1 088
Förändring i rörelsekapital	-55	-616	3	-792	-487
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	3 437	4 038	2 139	1 499	7 211
Periodisering	115	-206	-228	-239	-355
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	3 083	2 730	1 770	303	5 281
Centralt och Elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-121	-24	-106	-103	-631
Förändring i rörelsekapital	-23	82	-4 126	-198	406
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-150	-69	-141	-46	5 194
varav från OPS-portfölj	-100	16	-108	0	5 296
Totalt Centralt och Elimineringar	-294	-11	-4 372	-347	4 969
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	2 158	1 874	1 313	1 128	4 104
Totalt Förändring i rörelsekapital	879	-762	-1 521	-1 041	607
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 157	3 895	675	2 417	12 508
Totalt Periodisering	116	-206	-226	-239	-355
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	4 309	4 801	241	2 265	16 865
Betalda skatter i operativ verksamhet	-3 019	-949	-2 482	-370	-1 481
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	1 290	3 852	-2 241	1 895	15 384
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-606	-798	-226	-332	-1 334
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	182	239	68	100	400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-424	-558	-158	-233	-934
Operativt kassaflöde från verksamheten	865	3 293	-2 399	1 662	14 450
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	722	0	722	0	0
Utdelning etc. ¹⁾	-4 021	-24	-3 976	-24	-1 443
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 433	3 269	-5 653	1 638	13 007
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-7 427	1 331	-918	-314	-1 335
Periodens kassaflöde	-9 860	4 600	-6 570	1 324	11 672
Likvida medel vid periodens början	19 508	8 745	16 453	12 161	8 745
Kursdifferens i likvida medel	211	-17	-24	-157	-909
Likvida medel vid periodens slut	9 859	13 328	9 859	13 328	19 508

1) Varav återköp aktier 104 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	- 75	- 17	- 39	- 5	- 133
Materiella anläggningstillgångar	- 770	- 748	- 477	- 426	-1 487
Aktier	- 117	- 13	- 117	- 9	- 18
Omsättningsfastigheter	-9 078	-9 436	-4 670	-4 151	-20 047
varav Bostadsutveckling	-5 990	-5 166	-3 286	-2 460	-10 299
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-3 088	-4 271	-1 384	-1 690	-9 748
Verksamhetens Investeringar	-10 039	-10 215	-5 303	-4 591	-21 685
Totalt investeringar	-10 039	-10 215	-5 303	-4 591	-21 685
VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	0	0	0	0	8
Materiella anläggningstillgångar	116	121	53	98	289
Aktier	11	59	2	12	5 470
Omsättningsfastigheter	11 069	13 930	5 924	6 897	28 426
varav Bostadsutveckling	4 542	5 622	2 398	3 710	11 548
varav Kommersiell fastighetsutveckling	6 527	8 308	3 526	3 188	16 878
Verksamhetens Desinvesteringar	11 195	14 110	5 978	7 008	34 193
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av verksamhet	722	0	722	0	0
Strategiska desinvesteringar	722	0	722	0	0
Totalt Desinvesteringar	11 917	14 110	6 700	7 008	34 193
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	1 879	3 895	1 397	2 417	12 508
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 327	-1 515	- 654	- 758	-2 945

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Bostadsutveckling	14 862	12 478	13 608
Kommersiell fastighetsutveckling	30 056	33 885	30 906
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	44 918	46 363	44 515

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020
Intäkter	282	353	168	193
Försäljnings- och administrationskostnader	- 282	- 279	- 150	- 132
Rörelseresultat	0	74	18	61
Finansnetto	9 984	2 987	9 992	2 994
Resultat efter finansnetto	9 984	3 061	10 010	3 055
Skatter	2	- 14	- 3	- 13
Periodens resultat	9 986	3 047	10 007	3 042
Perioden totalresultat	9 986	3 047	10 007	3 042

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	6	9	8
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	17 114	12 326	12 031
Summa anläggningstillgångar	17 120	12 335	12 039
Kortfristiga fordringar	140	124	164
Summa omsättningstillgångar	140	124	164
TILLGÅNGAR	17 260	12 459	12 203
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16 630	11 817	10 652
Avsättningar	219	211	240
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	305	319	1 211
Kortfristiga skulder	106	112	100
EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 260	12 459	12 203

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 5 530 (2020-12-31; 384) Mkr interna fordringar och 305 (2020-12-31; 1 211) Mkr interna skulder.

Moderbolagets eventalförpliktelser per 2021-06-30 uppgick till totalt 164,5 (2020-12-31; 160,6) Mdr kr, varav 120,8 (2020-12-31; 118,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2021-06-30; 43,7 (2020-12-31; 42,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	9,27	7,29	4,68	1,51	22,46
Resultat per aktie, kr ¹⁾	8,38	8,86	5,56	5,95	23,97
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	8,33	8,81	5,53	5,92	23,84
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	99,50	87,46			93,67
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	125,94	115,14			117,22
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 401 184	411 796 519			411 993 869
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 928 648	414 048 842			414 304 017
Genomsnittlig utspädning, %	0,61	0,54			0,56
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	139,90	137,78			138,45
Antal återköpta B-aktier	27 805 228	27 020 228			27 348 228
varav under året återköpta	457 000	132 000	247 000	132 000	460 000
Antal aktier i eget förvar	7 516 203	7 901 280			7 616 674
Antal utestående aktier	412 386 869	412 001 792			412 286 398

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017
Intäkter	69 785	76 657	80 871	79 468	79 118
Rörelseresultat	4 664	3 746	3 225	1 937	3 300
Periodens resultat efter skatt	3 833	3 013	2 638	1 598	3 017
Resultat per aktie, kr	9,27	7,29	6,41	3,89	7,35
Avkastning på sysselsatt kapital, %	21,2	15,1	13,1	9,8	19,7
Avkastning på eget kapital, %	26,7	20,6	17,4	13,2	26,7
Rörelsemarginal, %	6,7	4,9	4,0	2,4	4,2
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	20,5	16,0	14,9	10,0	14,9
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹⁾	-5,90	7,94	-12,10	-9,16	-9,39

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Jan-dec 2020	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Amerikanska dollar	8,41	9,68	9,21	8,51	9,37	8,19
Brittiska pund	11,67	12,21	11,81	11,78	11,50	11,15
Norska kronor	1,00	1,00	0,98	0,99	0,96	0,96
Euro	10,13	10,66	10,49	10,12	10,50	10,05
Tjeckiska kronor	0,39	0,40	0,40	0,40	0,39	0,38
Polska zloty	2,23	2,42	2,36	2,24	2,35	2,22

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	61 716	71 853	32 362	35 914	140 483
Bruttoresultat	5 013	4 408	2 887	2 197	9 344
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 786	-3 050	-1 380	-1 430	-5 852
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	8	3	10	37
Rörelseresultat	2 232	1 366	1 510	777	3 528
Investeringar	- 794	- 679	- 483	- 384	-1 503
Desinvesteringar	837	133	774	110	314
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	44	- 546	291	- 274	-1 188
Bruttomarginal, %	8,1	6,1	8,9	6,1	6,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,2	-4,3	-4,0	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,6	1,9	4,7	2,2	2,5
Orderingång, Mdr kronor	84,7	78,2	49,8	36,9	149,8
Orderstock, Mdr kronor	201,3	189,0	-	-	178,9
Personal	29 308	31 419	-	-	30 944

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	26 219	28 020	13 848	14 991	56 130
varav Sverige	15 568	16 549	8 340	8 961	33 689
Europa	10 278	11 917	5 246	5 556	24 154
USA	25 219	31 916	13 268	15 367	60 199
Totalt	61 716	71 853	32 362	35 914	140 483

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	925	816	563	536	1 995
varav Sverige	476	422	308	272	1 072
Europa	626	23	578	27	314
USA	680	528	369	214	1 220
Totalt	2 232	1 366	1 510	777	3 528

Rörelsemarginal, %

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	3,5	2,9	4,1	3,6	3,6
varav Sverige	3,1	2,6	3,7	3,0	3,2
Europa	6,1	0,2	11,0	0,5	1,3
USA	2,7	1,7	2,8	1,4	2,0
Totalt	3,6	1,9	4,7	2,2	2,5

Orderstock

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Norden	70 490	61 136	63 514
varav Sverige	34 889	37 685	34 558
Europa	42 387	37 719	37 680
USA	88 402	90 114	77 729
Totalt	201 279	188 969	178 924

Orderingång

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	32 407	28 088	18 572	12 260	59 254
varav Sverige	15 897	16 500	8 435	8 261	30 502
Europa	19 447	27 210	7 939	15 583	40 147
USA	32 841	22 883	23 249	9 064	50 401
Totalt	84 695	78 181	49 760	36 908	149 802

Book-to build, Rullande 12 månader

	Jun 30, 2021	Jun 30, 2020	Dec 31, 2020
Norden	117	101	106
varav Sverige	91	106	91
Europa	144	131	166
USA	113	96	84
Totalt	120	104	107

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	8 679	4 801	4 170	1 402	13 070
Bruttoresultat	1 598	878	761	324	2 178
Försäljnings- och administrationskostnader	- 355	- 291	- 187	- 131	- 634
Rörelseresultat	1 243	588	573	194	1 543
Rörelsemarginal, %	14,3	12,2	13,7	13,8	11,8
Investeringar	-5 994	-5 181	-3 290	-2 473	-10 420
Desinvesteringar	4 542	5 653	2 399	3 710	11 710
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-1 452	472	- 892	1 237	1 291
Sysselsatt kapital, Mdr kr	14,9	12,5	-	-	13,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,6	9,8	-	-	12,8
Personal	599	565	-	-	571

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	7 845	4 349	3 761	1 314	11 597
varav Sverige	4 974	2 243	2 110	808	7 042
Europa	834	452	409	88	1 473
Totalt	8 679	4 801	4 170	1 402	13 070

Rörelseresultat ¹⁾

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 066	492	485	137	1 345
varav Sverige	704	273	266	75	797
Europa	176	95	88	57	198
Totalt	1 243	588	573	194	1 543

Rörelsemarginal, % ¹⁾

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	13,6	11,3	12,9	10,5	11,6
varav Sverige	14,2	12,2	12,6	9,3	11,3
Europa	21,1	21,1	21,5	64,4	13,5
Totalt	14,3	12,2	13,7	13,8	11,8

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 791	889	816	327	2 937
varav Sverige	1 429	436	0	279	2 124
Europa	191	409	105	0	870
Totalt	1 982	1 298	921	327	3 807

Bostäder sålda

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	2 025	1 098	916	364	3 352
varav Sverige	1 520	643	650	267	2 341
Europa	469	213	217	36	639
Totalt	2 494	1 311	1 133	400	3 991

Bostäder i produktion

	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Norden	6 144	4 940	5 518
varav Sverige	4 614	3 177	3 901
Europa	1 279	1 390	1 430
Totalt	7 423	6 330	6 948

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Norden	107	166	141
varav Sverige	37	102	68
Europa	25	12	13
Totalt	132	178	154

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Norden	82	70	76
varav Sverige	82	72	77
Europa	73	56	55
Totalt	80	67	72

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	3 848	5 336	1 243	577	14 983
varav intäkter av försäljning av fastigheter	3 449	4 880	1 036	335	13 827
Bruttoresultat	1 806	2 527	574	198	4 701
Försäljnings- och administrationskostnader	- 353	- 417	- 185	- 202	- 797
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4	- 8	2	- 5	- 8
Rörelseresultat	1 457	2 103	391	- 9	3 897
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 717	2 454	495	169	4 750
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	0	- 32	0	- 32	- 281
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	84	164	50	42	359
Investeringar	-3 090	-4 346	-1 387	-1 765	-9 777
Desinvesteringar	6 527	8 384	3 526	3 263	16 988
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	3 437	4 038	2 139	1 499	7 211
Sysselsatt kapital, Mdr kr	30,1	33,9	-	-	30,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	10,6	12,6	-	-	11,9
Personal	437	471	-	-	445

2) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	2 847	4 082	1 112	410	5 420
Europa	835	1 006	46	39	2 835
USA	166	248	85	129	6 728
Totalt	3 848	5 336	1 243	577	14 983

varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	2 716	3 958	1 040	336	5 003
Europa	733	923	- 4	- 2	2 664
USA	0	- 1	0	0	6 160
Totalt	3 449	4 880	1 036	335	13 827

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 306	1 768	423	2	1 870
Europa	198	378	- 18	12	661
USA	- 47	- 44	- 14	- 23	1 366
Totalt	1 457	2 103	391	- 9	3 897

varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Apr-jun 2021	Apr-jun 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 443	1 977	480	129	2 189
Europa	274	462	15	43	865
USA	0	15	0	- 3	1 696
Totalt	1 717	2 454	495	169	4 750

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Norden	10 633	10 851	11 618
Europa	8 923	10 371	9 744
USA	10 500	12 663	9 544
Totalt	30 056	33 885	30 906

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,2	4,6	2,2
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-0,9	-1,0
Nuvärde av projekt	1,2	3,7	1,2
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-0,8	-2,3	-0,7
Orealiserad utvecklingsvinst	0,4	1,4	0,5
Kassaflödessäkring	0,3	0,3	0,3
Påverkan i realiserat eget kapital ¹⁾	0,7	1,7	0,8

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Intern kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 12,0 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 12,2 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

12,2 miljarder kr

Port7, Prag, Tjeckien

Skanska har investerat i första fasen av Port7 i Prag, Tjeckien. Sammantaget kommer Port7-komplexet att erbjuda cirka 35 000 kvadratmeter kontors- och butikslokaler i tre byggnader, med butiker, restauranger och kaféer. Det innefattar också ett stort offentligt utrymme för avkoppling, promenader och möten. Port7 förväntas uppnå LEED Platinum- och WELL-certifieringar. Projektet planeras att vara slutfört under 2023.

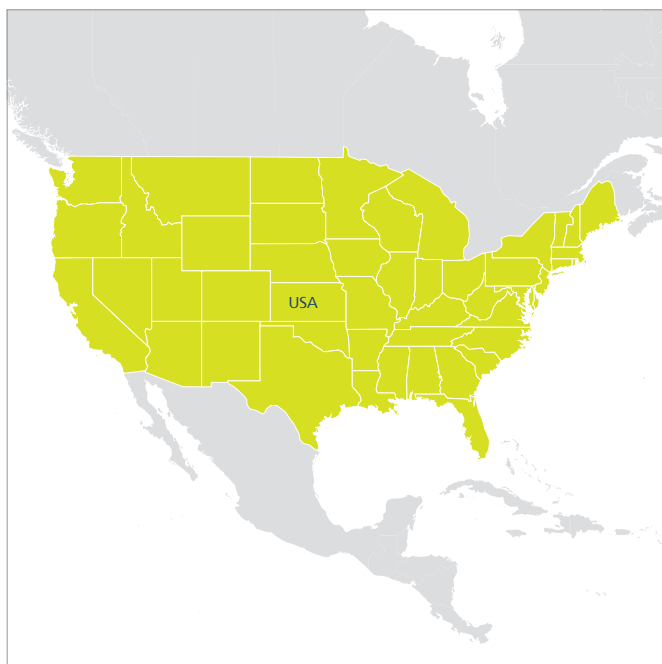
Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

12,0 miljarder kr

European Spallation Source, Lund

I Lund bygger Skanska, med banbrytande cirkulärt tänkande, det som ska bli en tvärvetenskaplig forskningsanläggning baserad på världens mest kraftfulla neutronkälla. Byggmaterial granskas noggrant ur miljösynpunkt och syftar till att underlätta framtida återanvändning eller återvinning av använt byggmaterial. Energieffektivitet är en annan viktig aspekt i den cirkulära modellen. ESS byggs också utan att generera avfall till deponi genom förebyggande åtgärder och sortering till återvinning.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363

Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, Chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 23 juli 2021, klockan 10:00.

Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.group.skanska.com/sv/investerare, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 583 58, +44 333 300 9035, eller +1 646 722 4903.

Denna samt tidigare releaser finns även på www.group.skanska.com/sv/investerare.

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 23 juli 2021 kl. 07:30 CET.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.