Pressmeddelande 19 november 2026, kl. 08:00 CET

Coor förvärvar norsk facility management-koncern och stärker ytterligare sin position i Norden

Coor Service Management Holding AB ("Coor") har ingått ett avtal om förvärv av en väletablerad norsk facility management-koncern bestående av fyra fristående bolag (tillsammans benämnda "Insider Group") ("Transaktionen"). Insider Group erbjuder tjänster inom lokalvård, fastighetsservice och mat och dryck, samt tjänster inom tillfälliga personalboenden ("camps"). Transaktionen kommer att skapa en rikstäckande närvaro i Norge, en breddad kundbas, stärkta positioner inom lokalvård och fastighetsservice samt förbättrad konkurrenskraft. Transaktionen förväntas slutföras under första kvartalet 2027, villkorat av godkännande från den norska konkurrensmyndigheten.

Transaktionen i korthet

- Genom Transaktionen förvärvar Coor 100 procent av aktierna i Insider Group, som består av Insider Facility Solutions AS, Facilitec AS, NOC AS och Hygienegruppen AS.
- Under den senaste tolvmånadersperioden som avslutades i tredje kvartalet 2026 genererade Insider Group en nettoomsättning om 1 554 MSEK och ett justerat EBITA om 84 MSEK, motsvarande en justerad EBITA-marginal om 5,4 procent.
- Köpeskillingen om 650 MNOK (motsvarande cirka 680 MSEK) motsvarar en EV/EBITA-multipel om cirka 8,1x respektive 5,4x efter synergier om 40 MSEK, baserat på den senaste tolvmånadersperioden som avslutades i tredje kvartalet 2026. Synergierna förväntas vara fullt realiserade inom 12 månader från Transaktionens slutförande.
- Förvärvet kommer att finansieras genom en bryggkreditfacilitet från SEB.
- Den redovisade nettoskulden i förhållande till justerad EBITDA (proforma) för de senaste tolv månaderna förväntas förbli inom det finansiella målet efter slutförande av Transaktionen.
- Transaktionen förväntas generera en ökning av resultat per aktie med cirka 25 procent ett år efter slutförande, efter synergier och relaterade integrationskostnader.
- Transaktionen förväntas slutföras under första kvartalet 2027, villkorat av godkännande från den norska konkurrensmyndigheten.

Ola Klingenborg, vd och koncernchef för Coor, kommenterar:

”Vi har gjort betydande framsteg i att stärka vår verksamhet, och jag gläds åt att ta nästa steg i vår tillväxtresa. Förvärvet passar perfekt in i vår strategi att bibehålla vår ledande position inom IFM och fortsätta att expandera inom lokalvård och fastighetsservice, samtidigt som vi utökar vår verksamhet på våra marknader. Skala och bred geografisk täckning har varit viktiga faktorer bakom vår framgång i Sverige och med Insider Groups rikstäckande närvaro och breda kundbas kommer vi kunna upprepa den framgången i Norge. Tillsammans kommer vi att ha bättre förutsättningar att konkurrera om flera uppdrag och expandera inom befintliga och nya tjänsteområden, inklusive specialisttjänster. Vi ser fram emot att välkomna Insider Group till vårt norska team.”

Steinar Myklebust, grundare av Insider Group, kommenterar:

”Jag är stolt över Insider Groups resa och den starka position som företaget har etablerat i Norge, där lokal expertis kombineras med en rikstäckande verksamhet. Med en stark nordisk position och djup branschkompetens är Coor en naturlig partner för att driva verksamheterna framåt. Jag är övertygad om att Coor kommer att bygga vidare på Insider Groups styrkor och skapa nya möjligheter för sina kunder och medarbetare.”

Bakgrund och motivering till Transaktionen

Insider Group är en norsk facility management-koncern med cirka 3 000 anställda, över 45 kontor i hela Norge och kunder i över 40 städer inom flera branscher. Koncernens erbjudande omfattar tjänster inom både så kallad hard FM och soft FM, inklusive lokalvård och fastighetsservice. Koncernen tillhandahåller även specialiserade tjänster inom camps och lokalvård för livsmedelsindustrin.

Transaktionen möjliggör för Coor att upprepa framgångsfaktorerna från den svenska verksamheten. Genom att kombinera Coors befintliga verksamhet med Insider Groups kommer förvärvet att avsevärt öka Coors skala och geografiska täckning inom lokalvård och fastighetsservice, samtidigt som det tillför teknisk kompetens och breddar kundbasen. Sammanslagningen kommer att positionera Coor som Norges största lokalt förankrade leverantör av facility management-tjänster, med rikstäckande verksamhet och en stark lokal närvaro med cirka 50 kontor över hela landet.

Denna stärkta position kommer att förbättra Coors konkurrenskraft inom fler kundsegment och avtal. Den utökade geografiska närvaron och det bredare tjänsteutbudet kommer att förbättra företagets förmåga att konkurrera i både lokala och rikstäckande upphandlingar, inklusive större IFM-avtal. Samtidigt kommer Insider Groups

diversifierade kundportfölj att bidra till en bredare och mer balanserad kundbas och intäktsmix i Coors norska verksamhet.

Dessutom förväntas Transaktionen generera både kommersiella och operativa synergier. Större skala, bredare kundrelationer och tjänstekapacitet kommer att stödja korsförsäljning och nya avtalsmöjligheter. Samtidigt kan bolagens kombinerade expertis och strukturkapital förbättra arbetssätt och operativ effektivitet samt öka lönsamheten över tid.

Transaktionen förväntas generera årliga synergier på cirka 40 MSEK genom samordning av centrala funktioner, verksamhetsledning och samlokalisering av kontor samt genom skalfördelar inom inköp. Synergierna förväntas vara fullt realiserade inom ett år från Transaktionens slutförande, med relaterade engångskostnader för integrationen uppskattade till cirka 45 MSEK.

Finansiella uppgifter

Den sammanslagna finansiella informationen som presenteras i tabellen nedan är endast avsedd för illustrativa ändamål. Insider Groups räkenskaper är upprättade i enlighet med norsk GAAP. Den finansiella informationen har inte reviderats eller på annat sätt granskats av bolagens revisorer.

	Q3 2026 LTM		
MSEK	Coor	Insider Group	Sammanlagt
Koncernens nettoomsättning	12 363	1 554[1]	13 917
Varav Norge	2 418	1 469	3 887
Koncernens justerade EBITA	646	84	729
Koncernens justerade EBITA-marginal, %	5,2 %	5,4 %	5,2 %

Coor uppskattar att Transaktionen kommer att leda till en ökning av resultatet per aktie med cirka 25 procent ett år efter slutförande, efter synergieffekter och tillhörande integrationskostnader.

Transaktionen kommer att finansieras genom en brygglånefacilitet från SEB.

Den redovisade nettoskulden i förhållande till justerad EBITDA (proforma) för de senaste tolv månaderna förväntas förbli inom det finansiella målet efter slutförande av Transaktionen.

[1] Insider Groups nettoomsättning omfattar 52 MSEK från verksamheten i Sverige och 33 MSEK från verksamheten i Polen, vilket hänför sig till Facilitec.

Webbsändning och telefonkonferens

Idag, den 19 november kl. 10.00 CET, kommer Coor att hålla en presentation om Transaktionen. Presentationen kommer att ledas av Ola Klingenborg, vd och koncernchef, och Patrik Sjölund, CFO och IR-direktör. Presentationen kommer att hållas på engelska.

- Länk till webbsändningen: https://events.inderes.com/live/investor-presentation-november-2026
- Länk till telefonkonferensen: https://events.inderes.com/live/investor-presentation-november-2026/dial-in

För mer information, vänligen kontakta

Magdalena Öhrn, kommunikationsdirektör, Coor
+46 10 559 55 19
magdalena.ohrn@coor.com

Detta är information som Coor Service Management Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande, genom ovan angivna kontaktpersoner, kl. 08:00 CET den 19 november 2026.

Om Coor:

Som ledande facility management-leverantör, främst inriktad mot integrerade och komplexa helhetsuppdrag (IFM), är Coor med och skapar Nordens bästa arbetsmiljöer – smarta, hållbara och fulla av glädje. Coor erbjuder specialistkompetens inom arbetsplatsservice, fastighetstjänster och strategiska rådgivningstjänster. Vi skapar värde genom att utföra, leda och effektivisera kundernas serviceverksamheter, så att våra kunder kan fokusera på vad de gör bäst.

Bland Coors kunder finns ett stort antal större och mindre företag och offentliga verksamheter i Norden, bland annat ABB, Aibel, DSB, danska Byggnadsstyrelsen, Equinor, ICA, IKEA, Karolinska Universitetssjukhuset i Solna, PKA (Danska Polisen, Kriminalvården och Åklagarmyndigheten), Postnord, SAS, Skanska, Swedbank, Vasakronan och Volvo Cars.

Coors verksamhet startade 1998 och är sedan 2015 noterat på Nasdaq Stockholmsbörsen. Coor tar ansvar för den verksamhet som bedrivs i förhållande till kunder, medarbetare och ägare, men också för hur den påverkar samhället och miljön i ett bredare perspektiv. Läs mer på www.coor.com/sv.

Om Insider Group:

Insider Group är en norsk facility management-koncern som består av fyra bolag: Insider Facility Solutions AS, Facilitec AS, NOC AS och Hygienegruppen AS. Koncernen erbjuder ett brett utbud av tjänster, bland annat lokalvård, teknisk facility management, fastighetsservice, mat och dryck och specialiserade städtjänster för livsmedelsindustrin. Med cirka 3 000 anställda och en omfattande kundportfölj kombinerar Insider Group rikstäckande verksamhet med lokal expertis och tjänsteleverans över hela Norge. För mer information, besök www.insider.no, www.facilitec.no, www.noc.no och www.hygienegruppen.no.