Herlev 2026-11-27

PRESSEMEDDELELSE

Wihlborgs frasælger lager- og logistikejendomme på 62.400 kvadratmeter i København

Som led i en strategisk fokusering af ejendomsporteføljen i København har Wihlborgs indgået aftale om salg af syv lager- og logistikejendomme i Storkøbenhavn til en samlet ejendomsværdi på 695 mio. DKK med en unavngiven køber.

Ejendommene er beliggende i Storkøbenhavn og omfatter i alt 62.400 kvadratmeter fordelt på 48.600 kvadratmeter lager og 13.800 kvadratmeter kontor. Den aktuelle nettoleje udgør 39 mio DKK.

Køber forventes at overtage ejendommene den 14. december 2026.

Salget er et led i Wihlborgs's strategi om at fokusere på kontorejendomme i København og udvide porteføljen i de mere centralt beliggende områder af København, hvor vi forventer en positiv udvikling i markedslejen.

Salget omfatter følgende ejendomme:

- Abildager 8-16
- Midtager 33-35
- Park Allé 363
- Baldersbuen 5
- Marielundvej 29
- Literbuen 6-10
- Mileparken 9

Ejendommene sælges til en pris, der ligger godt 4 procent over den bogførte værdi.

Transaktionen er gennemføres som en aktivhandel og er betinget af at den endelige finansieringsdokumentation kommer på plads.

- Vi vurderer løbende vores ejendomsportefølje, og hvordan dens sammensætning bedst understøtter vores langsigtede strategi, både geografisk og i forhold til ejendommenes udviklingspotentiale. De ejendomme, vi nu frasælger, er en del af porteføljen, som vi vurderer i mindre grad, matcher vores langsigtede prioriteringer. Samtidig ser vi fortsat gode muligheder for at styrke vores tilstedeværelse på det danske marked og udnytte det potentiale, der er her, siger **Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør for Wihlborgs.**

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på erhvervsejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er placeret i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 80 mia. SEK med en årlig lejeværdi på 6,3 mia. SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

- Salget er et naturligt skridt i udviklingen af vores danske ejendomsportefølje, hvor vores vækstambitioner fortsat er uændrede. Med salget skærper vi vores strategiske fokus på kontorejendomme samt vores position i markedet. Vi har en stærk organisation med stor ekspertise inden for kontorudlejning, og det er den position, vi ønsker at bygge videre på, siger **Søren Kempf Holm, Direktør for Wihlborgs A/S.**

Wihlborgs Fastigheter AB

Denne information er information som Wihlborgs Fastigheter AB har pligt til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmisbrug (EU nr. 596/2014). Informationen blev leveret til offentliggørelse via den angivne kontaktpersons repræsentant den 27. november 2026 kl. 07.30.

For yderligere kontakt:
Søren Kempf Holm, Adm. Dir. Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59
Ulrika Hallengren, administrerende direktør for Wihlborgs Fastigheter, +46 70 541 61 98

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på erhvervsejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er placeret i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 80 mia. SEK med en årlig lejeværdi på 6,3 mia. SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.