Malmö 2026-11-27

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs avyttrar lager- och logistikfastigheter om 62 400 kvadratmeter i Köpenhamn

I syfte att renodla fastighetsportföljen i Köpenhamn har Wihlborgs tecknat avtal om att sälja sju lager- och logistikfastigheter i Storköpenhamn till ett samlat fastighetsvärde om 695 mdkk till en icke namngiven köpare.

Fastigheterna är primärt belägna i de västra delarna av Köpenhamn och omfattar 62 400 kvadratmeter fördelat på 48 600 kvadratmeter lager och 13 800 kvadratmeter kontor. Det aktuella driftsöverskottet uppgår till 39 mdkk.

Köparen planeras tillträda fastigheterna den 14 december 2026.

Försäljningen är ett led i Wihlborgs strategi i Köpenhamn om att fokusera på kontorsfastigheter och att expandera i något mer centrala delar av staden, där vi förväntar oss att marknadshyrorna utvecklas positivt.

De berörda fastigheterna är:

- Abildager 8-16
- Midtager 33-35
- Park Allé 363
- Baldersbuen 5
- Marielundvej 29
- Literbuen 6-10
- Mileparken 9

Fastigheterna säljs till drygt fyra procent över bokfört värde.

Transaktionen genomförs som en fastighetsförsäljning och är villkorad av att slutlig finansieringsdokumentation kommer på plats.

- Vi ser kontinuerligt över vår portfölj och hur dess sammansättning bäst stödjer vår långsiktiga strategi, både geografiskt och utifrån fastigheternas utvecklingspotential. De fastigheter vi nu avyttrar är delar av beståndet som vi bedömer ligger mindre väl i linje med våra långsiktiga prioriteringar. Vi ser samtidigt fortsatt goda möjligheter att utveckla vår närvaro på den danska marknaden och ta vara på den potential som finns där, säger **Ulrika Hallengren, vd på Wihlborgs.**

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 80 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 6,3 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

- Försäljningen är ett naturligt steg i utvecklingen av vår danska fastighetsportfölj, där våra tillväxtambitioner ligger fast. Genom försäljningen tydliggör vi vårt strategiska fokus på kontorsfastigheter och stärker vår position på marknaden. Vi har en stark organisation med stor kompetens inom kontorsuthyrning, och det är den positionen vi vill bygga vidare på, säger **Søren Kempf Holm, direktör för Wihlborgs A/S**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Denna information är sådan som Wihlborgs Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 november kl. 07.30.

För ytterligare information kontakta:
Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter, 070-541 61 98
Søren Kempf Holm, direktör för Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 80 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 6,3 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.