

Malmö 2026-02-23

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs förvärvar fastighet på 10 300 kvm i Carlsberg Byen

Wihlborgs har tecknat avtal om att förvärva alla kommersiella delar i projektet Caroline Hus i Carlsberg Byen i Köpenhamn. Fastigheten är uppförd 2022 och erbjuder moderna kontors- samt butikslokaler mitt i det livliga och karakteristiska området. Förvärvet är en del av Wihlborgs strategi att expandera i attraktiva och något mer centrala delar av Köpenhamn där fortsatt god avkastning och utvecklingspotential förväntas.

Fastigheten förvärvas för en köpeskilling om 370 MDKK med tillträde den 1 mars 2026. Säljare är Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S.

Caroline Hus ligger i hjärtat av Carlsberg Byen, med utsikt mot välbesökta Bryggernes Plads och Carl Jacobsens Have. De fem största hyresgästerna, som står första cirka hälften av ytan och hyran, är TÜV SÜD Domutech A/S1, Nordisk Film Biografer A/S, Cepheo Danmark A/S, AstraZeneca A/S och B2 Impact A/S.

Carlsberg Byen gränsar till stadsdelarna Vesterbro, Valby og Frederiksberg, och är idag ett av Köpenhamns mest attraktiva och dynamiska stadsdelar, med gångavstånd till både metro och S-tåg. Området, ett historiskt bryggerikvarter, har utvecklats sedan 2012 och rymmer idag cirka 8 000 boende, 12 000 arbetsplatser och 11 000 studerande. Carlsberg Byen kännetecknas av hög densitet med blandade funktioner, ett intensivt stadsliv och en unik kombination av historiska byggnader och modern arkitektur.

Området har blivit en ny central kontorsknutpunkt i Köpenhamn där efterfrågan på moderna och centrala kontor är fortsatt stark. Detaljhandeln understöds dessutom av de cirka åtta miljoner besökare som förväntas årligen under de kommande åren.

- Med investeringen i Caroline Hus tar vi steget in i ett nytt och attraktivt område i Köpenhamn, där vi hittills inte har varit representerade. Vi ser det som en naturlig utvidgning av vår portfölj och bedömer att området har en stabil tillväxtpotential med förväntad positiv utveckling av marknadshyrorna under de kommande åren, säger **Søren Kempf Holm, direktör för Wihlborgs A/S**.
- Detta förvärv går helt i linje med vår strategi att expandera i attraktiva och något mer centrala delar av Köpenhamn, där marknadshyror och utvecklingspotential kan väntas öka under de kommande åren. Fastigheten erbjuder högkvalitativa lokaler i ett tätbebyggt, centralt och genuint område med mycket charm och ett starkt varumärke - ett perfekt komplement till vårt erbjudande för befintliga och nya hyresgäster, säger **Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 64 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 5,0 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)***För ytterligare information kontakta:***

Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter AB, 040-690 57 95

Søren Kempf Holm, direktör för Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59