

Malmö 2025-10-09

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs fortsätter renodla sitt bestånd i Helsingborg genom riktat förvärv och avyttring

Wihlborgs har förvärvat Snårskogen 2 på Väla Norra och kompletterar därmed sitt bestånd i området, som nu utgör ett tätt kluster av fastigheter. I samband med förvärvet tecknas ett tioårigt hyresavtal. Samtidigt har Wihlborgs avyttrat Planteringen 1:8 och Planteringen 1:9 i södra delen av staden. Försäljningen frigör fokus till utveckling av övriga fastigheter i området och bidrar samtidigt till stadens planer för framtida hamnverksamhet.

Industrifastigheten Snårskogen 2 omfattar 2 600 kvm och är granne med Wihlborgs fastigheter Snårskogen 1, 4 och 5, samt Lövsbogen 3. På Snårskogen 5 har Wihlborgs nyligen utvecklat anläggningar åt Rollco och Doka. Mellan dessa anläggningar finns ett outnyttjat markområde på 10 000 kvm. Förvärvet av Snårskogen 2 stärker Wihlborgs närvaro på Väla Norra och gör det möjligt att utveckla området ännu mer samlat.

Den befintliga ägaren av fastigheten, Bosch Rexroth AB, säljer i samband med avyttringen verksamheten i fastigheten till företaget Nomo Industrial Automation AB. Denna aktör har tecknat ett tioårigt hyresavtal med Wihlborgs från den 3 november 2025.

Snårskogen 2 förvärfas för 26,5 Mkr genom en fastighetsaffär.

I slutet av augusti tecknade Wihlborgs avtal med Helsingborgs stad om försäljning av fastigheterna Planteringen 1:8 och Planteringen 1:9 i Hamncity i södra Helsingborg med en total uthyrningsbar yta om 8 000 kvm. Uthyrningsgraden är låg och underhållsbehovet de kommande åren högt. Samtidigt är fastigheterna viktiga för Helsingborgs hamns fortsatta utveckling och den planerade flytten av containerhamnen och kombiterminalen.

Fastigheterna avyttras för 41,5 Mkr genom en fastighetsaffär. Frånträde genomfördes den 1 oktober.

- Snårskogen 2 var den sista och perfekta pusselbiten som gör att vi kan skapa en mer sammanhållen struktur för verksamheterna i området. När vi äger hela kvarteret kan vi planera ytor och utveckling utifrån hyresgästernas behov på ett effektivt sätt. På andra sidan staden gör vi en avyttring av fastigheter som gör bättre nytta i att ge plats åt ett annat spännande kapitel för Helsingborg som logistiknav. Sammantaget ligger båda affärerna väl i linje med hur vi vill utveckla och förvalta vårt bestånd framöver, säger **Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 63 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,8 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95