

Malmö 2025-07-08

PRESSMEDDELANDE

Sydvatten flyttar till Wihlborgs ”Vista” i Hyllie

Den 1 april nästa år flyttar kommunägda Sydvatten till Wihlborgs nyproduktion Vista (Bläckhornet 1) i Hyllie i Malmö.

Sydvatten är ett kommunägt företag som producerar dricksvatten till en miljon invånare i västra Skåne. Företaget finns redan idag i Hyllie och flyttar under våren 2026 till Vista, det första huset som möter resenärer som kommer över Öresundsbron från Danmark.

Avtalet omfattar 820 kvm och sju år.

Det är sedan tidigare klart att Mercedes-Benz Sverige, Mercedes-Benz Finans och Sciber blir hyresgäster i huset, att kontorsaktören International Workplace Group (IWG) kommer erbjuda kontor, mötesrum, coworking och service, samt att Laziza öppnar restaurang.

Mobilitetsdelen i de nedersta våningarna i Vista färdigställdes i slutet av 2024 och innehåller cirka 450 parkeringsplatser, laddplatser, bil- och cykelpoollösningar, samt cykelparkering med möjlighet till omklädning och dusch.

Huset certifieras enligt Miljöbyggnad Guld, WELL och NollCO2. På Sweden Green Building Awards 2024 tog Vista hem priset som årets Miljöbyggnad.

- Vi har haft kontor i Hyllie i över tio år och är nöjda med den placeringen. Genom flytten till Wihlborgs lokaler i Vista får vi ett attraktivt kontor som är anpassat för moderna arbetssätt vilket möjliggör en fortsatt utveckling av verksamheten vid vårt huvudkontor, säger **Lars Rosén, ekonomi- och finanschef på Sydvatten**.
- Det är trots allt hyresgästerna som ger fastigheten liv. Nu börjar bilden av Vistas innehåll och karaktär verkligen ta form, med en fin mix av privata och offentliga aktörer, service och restaurang. Vi har haft en nära dialog med Sydvatten om hur vi på bästa sätt kan utforma lokalerna efter deras behov och ser fram emot att välkomna dem till huset, säger **Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Peter Olsson, regionchef, 040-690 57 62

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 63 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,8 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.