

Malmö 2019-08-15

PRESSMEDDELANDE

Försäljning av Gängtappen möjliggör flytt av Länsförsäkringar Skånes huvudkontor till Dockan

Wihlborgs har tecknat avtal om att sälja Gängtappen 1 i Dockan till Länsförsäkringar Skånes fastighetsbolag, Läns hem Skåne. Försäljningen genomförs för att göra det möjligt för Länsförsäkringar Skåne att successivt flytta sitt huvudkontor från Helsingborg till Dockan i Malmö.

Länsförsäkringar Skåne flyttade in på de sex översta våningarna i Gängtappen 2016 och har idag 250 medarbetare samlade på 5 200 m². På sikt är planen att ytterligare 90 personer från centrala funktioner ska flytta in i byggnaden.

- Det är glädjande att Länsförsäkringar uppskattar Dockans unika kvaliteter och vill förlägga sitt huvudkontor här. Länsförsäkringar Skåne har fattat ett beslut om att de ska äga fastigheten där de har sitt huvudkontor och för att göra det möjligt för dem att fortsätta växa har vi tecknat avtal om en försäljning. Fastigheten är fullt utvecklad och vi välkomnar Länsförsäkringar som en långsiktig och engagerad fastighetsägare i Dockan. För Wihlborgs del frigör försäljningen dessutom kapital som vi kan fortsätta investera i regionen, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs.
- Vi är mycket glada över förvärvet av den anrika fastigheten. Vi har en stark tillväxt och detta öppnar nya möjligheter att successivt samlokalisera stora delar av våra gemensamma funktioner i en byggnad som uppfyller de behov vår verksamhet har. Malmö är södra Sveriges försäkringscentrum och digitala hubb. Placeringen i Malmö skapar strategiska förutsättningar för oss att ytterligare stärka kundupplevelsen och rekrytera kompetens. Vi ser fram emot en fortsatt hållbar utveckling av fastigheten och att i nära samarbete med Wihlborgs bidra till utvecklingen i Malmö och Dockan-området, säger Susanne Bäck, vd för Länsförsäkringar Skåne.

Gängtappen 1 omfattar 14 400 m² uthyrningsbar yta och är fullt uthyrd. Försäljningen sker i bolagsform för en köpeskilling om 720 Mkr netto. Hyresvärdet är cirka 40 Mkr och frånträde sker den 1 december 2019.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 44,5 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 3,2 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Om Dockan och Gängtappen

Dockan är en levande, havsnära stadsdel med bostäder och kontor som utvecklats på Kockums gamla varvsområde. Runt 7 000 människor arbetar på de 150 företagen och här finns exempelvis Media Evolution, SVT, Mercedes, Duni, ÅF och Region Skåne. Gängtappen 1 byggdes 1958 som huvudkontor för Kockums. Wihlborgs köpte fastigheten 2009. Sommaren 2015 flyttade SAAB Kockums till nya lokaler i Dockan och därefter har Wihlborgs totalrenoverat byggnaden och certifierat den enligt Miljöbyggnad Silver.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 44,5 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 3,2 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.