

## Ska pensionärerna kasta ut sina barn?

Sveriges BMI är fortfarande anorektiskt. Mäklarsamfundet och Sveriges Bygginstrumenter konstaterar att Bostadsmarknadsindex (BMI) för Sverige fortfarande är oroande lågt. Nivån på rörligheten och nybyggandet gör att bostadsmarknaden inte fungerar som den ska. Förra året presenterades BMI för första gången och siffrorna ligger kvar på den alltför låga nivån. Nytt för i år är ett jämförande BMI mellan de nordiska länderna och dess huvudstäder.



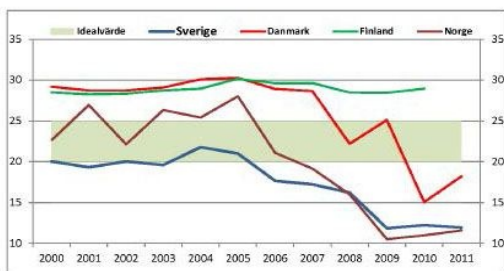
BMI är ett sammanvägt mått mellan antalet färdigställda bostäder och befolkningsförändringen samt omsättningen av småhus och bostadsrätter i förhållande till beståndet.

Sveriges BMI sticker ut genom att genomgående ligga på en låg nivå och lägre än våra nordiska grannar. Bland huvudstäderna är det Oslo som över de senaste 10 åren visar upp de lägsta BMI-talen. Finland och Helsingfors utmärker sig genom att hålla en generellt högre nivå medan Danmark och Köpenhamn uppvisar störst svängningar.

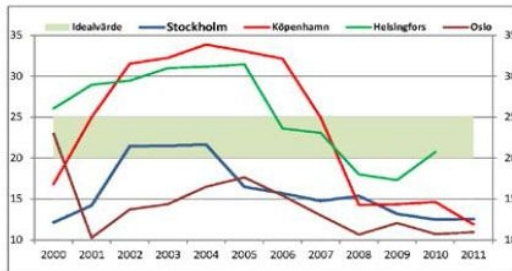
– Det är tydligt att bostadsbyggandet inte håller takten i förhållande till de befolkningsförändringar som nu sker säger *Björn Wellhagen*, ansvarig för husbyggnadsfrågor, Sveriges Bygginstrumenter. BMI bekräftar behovet av strukturella förändringar för att få till stånd en bättre fungerande bostadsmarknad. En friare hyressättning, en effektivare plan- och bygglovsprocess samt mer investeringar i infrastruktur är bästa vägen att gå.

– Livet skiftar för oss alla, så även vårt behov av olika boenden. Att inte kunna anpassa boendet efter behoven leder till stora inlåsningsproblem och kan på sikt bromsa tillväxten i Sverige. Det är intressant att rörligheten ser så olika ut i våra grannländer. Det ligger mycket i att lära av varandra, säger *Claudia Wörmann*, analysansvarig Mäklarsamfundet.

**BMI - BostadsMarknadsIndex - Norden**



**BMI - BostadsMarknadsIndex - Nordiska huvudstäderna**



För mer information, kontakta:

Björn Wellhagen, ansvarig husbyggnad Sveriges Bygginstrumenter: 0708-99 58 65, [bjorn.wellhagen@bygg.org](mailto:bjorn.wellhagen@bygg.org)

Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet, 0709-906814, [claudia.wormann@maklarsamfundet.se](mailto:claudia.wormann@maklarsamfundet.se)

