

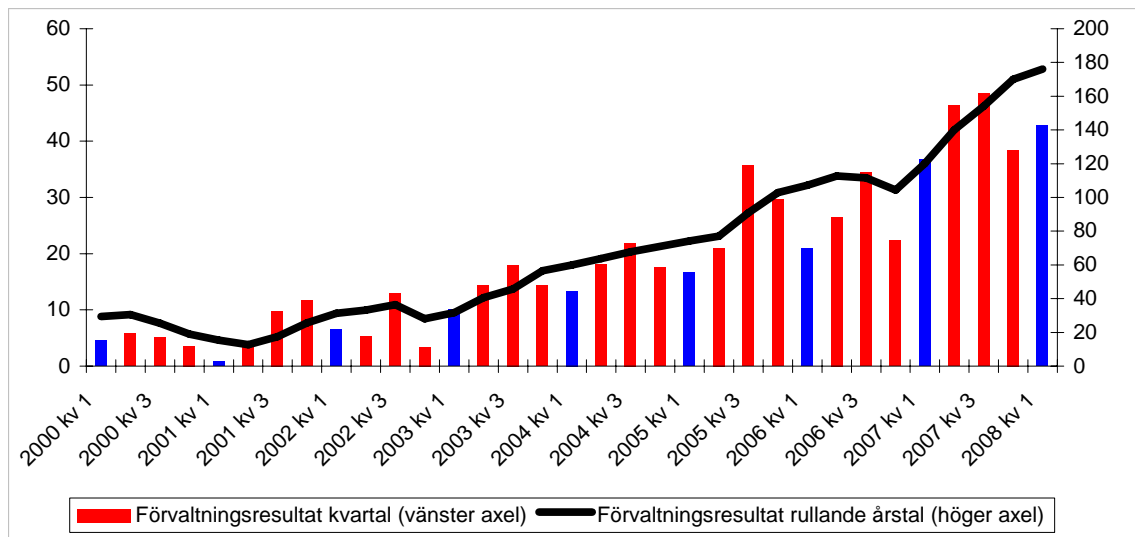


FastPartner

Pressmeddelande 22 april 2008

DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI – 31 MARS 2008

- Hyresintäkter: 101,5 (88,7) MSEK
- Förvaltningsresultat i fastighetsrörelsen: 42,8 (36,7) MSEK vilket motsvarar 0,84 (0,71) kr per aktie.
- Resultat efter skatt och värdeförändringar uppgick till 13,8 (71,9) MSEK, resultatet före skatt uppgick till 19,2 (105,7) MSEK
- Resultat per aktie: 0,27 (1,41) kr
- Hela fastighetsbeståndet externt värderat hos DTZ Sweden AB



Fakta om FastPartner

Fastpartner är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar egna fastigheter. Vårt fastighetsbestånd är fokuserat på kommersiella fastigheter i Stockholm och Gävle. Lokalerna är i första hand anpassade för verksamhet inom kontor, forskning, produktion och lager.

Genom att aktivt förvalta våra egna fastigheter skapar vi tillsammans med våra hyresgäster lösningar anpassade efter deras behov.

Vi kännetecknas av ett långsiktigt engagemang, snabbhet i beslut och information, och entusiasm i att skapa marknadens främsta fastighetslösningar.

Koncernens mål

- Att uppnå ett rullande årligt förvaltningsresultat på 250 MSEK vid slutet av 2009.
- Avkastning på eget kapital ska uppgå till minst 15%.
- Överskottsgraden i fastighetsförvaltningen ska uppgå till minst 65%.
- Räntetäckningsgraden ska uppgå till 2,0.
- Soliditeten ska uppgå till minst 25%.

Siffror inom parentes gällande resultaträkningen avser belopp för motsvarande period föregående år. Siffror inom parentes gällande balansräkningen avser belopp vid årets ingång.

Perioden i korthet

- Förvaltningsresultatet i fastighetsrörelsen uppgår till 42,8 (36,7) till MSEK.
- Koncernens resultat före skatt uppgår till 19,2 (105,7) MSEK.
- Inga förvärv eller avyttringar i fastighetsbeståndet har gjorts under perioden.
- Värdeförändringar i fastighetsbeståndet uppgår under perioden till -30,0 (70,2) MSEK. Värdet på koncernens fastigheter uppgår till 3 953,3 MSEK per den 31 mars 2008.

Intäkter, kostnader och resultat

FÖRVALTNINGSRESULTATET, det vill säga resultatet i fastighetsrörelsen exklusive värdeförändringar och skatt, uppgick för perioden till 42,8 (36,7) MSEK eller 0,84 (0,71) kr/aktie. Detta resultat inkluderar även FastPartners andel i intresseföretaget FastProp Holdings resultat, om 1 MSEK (0,3) MSEK. Nedan visas resultatet i fastighetsrörelsen för de fem senaste kvartalen.

Fastighetsrörelsen

Resultatutveckling per kvartal, MSEK	2008 kvartal 1	2007 kvartal 4	2007 kvartal 3	2007 kvartal 2	2007 kvartal 1
Hysesintäkter mm	101,5	100,3	96,4	96,1	88,7
Fastighetskostnader	-34,7	- 40,2	- 26,1	-28,2	- 34,3
Driftnetto	66,8	60,1	70,3	67,9	54,4
Överskottsgrad %	65,8	59,9	72,9	70,7	61,3
Central administration	-3,6	- 3,6	-2,8	-3,9	-3,8
Finansiella poster	-21,4	- 19,9	- 20,2	-18,7	- 14,2
Andel i intresseföretags resultat	1,0	1,8	1,2	1,1	0,3
Förvaltningsresultat	42,8	38,4	48,5	46,4	36,7
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-30,0	0,0	163,0	124,7	70,2
Finansiella poster av engångskaraktär	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	12,8	38,4	211,5	171,1	106,9

HYRESINTÄKTERNA uppgick under perioden till 101,5 (88,7) MSEK. I jämförbart bestånd, efter hänsyn taget till köp och försäljningar, har hyresintäkterna stigit med 9,1 MSEK eller 9,8%. Ökningen beror främst på indexreglering av hyror samt ökad uthyrning.

HYRESMARKNADEN för lokaler i Stockholm är fortsatt god. Efterfrågan på den typ av lokaler som FastPartner äger har inte minskat. Hyresnivåerna bedöms dock inte stiga i någon större utsträckning framöver, framför allt inte på kontorsmarknaden i våra förvaltningsområden. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick den 31 mars 2008 till 92,9 (89,6)%.

FASTIGHETSKOSTNADERNA är i stort sett oförändrade jämfört med samma period föregående år. De uppgår, inklusive fastighetsadministration och marknadsföring, till 34,7 (34,3) MSEK. I jämförbart bestånd har dock kostnaderna sjunkit med 0,6 MSEK eller 2,0 %.

Finansiella poster

Periodens finansiella poster i koncernen uppgick till -15,0 (-15,4) MSEK. Detta belopp inkluderar en positiv värdeförändring i innehaven av LinkMed och Sagax om 8,8 MSEK, samt en realiserad vinst vid aktieförsäljning om 2,9 MSEK.

Koncernens räntekostnader uppgår till -31,1 (-22,8) MSEK. Mellan fastighetsrörelsen och övrig finansiell verksamhet sker varje kvartal en intern fördelning av koncernens räntekostnader. Fördelningen baseras på det genomsnittliga verkliga värdet av de finansiella investeringarna. Räntekostnader som belastar övrig finansiell verksamhet under perioden uppgår till -2,6 (-3,8).

Koncernens finansiella intäkter under perioden uppgår till 7,3 (21,6) MSEK. Dessa består till största delen av ränteintäkter avseende reversfordringar.

Inom FastPartners finansförvaltning ryms förutom portföljbolagen i den tidigare riskkapitalrörelsen även korta placeringar på börsen. Innehaven klassificeras som likvida medel. Den 31 mars 2008 uppgick sådana innehav till 60,1 (57,8) MSEK och bestod av placeringar i Sagax och Öhman Investment.

Samtliga finansiella investeringar ovan redovisas i enlighet med IAS 39.

Skatt

Periodens skattekostnad uppgår till -5,4 (-33,8) MSEK. Skattekostnaden utgörs främst av uppskjuten skatt hänförlig till orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter samt till möjligheter att utnyttja skattemässiga avskrivningar för förvaltningsfastigheterna samt underskottsavdrag. Detta innebär att merparten av skatten ej är kassaflödespåverkande. Vid avyttringar av fastigheter i bolagsform omvandlas sällan den uppskjutna skatten till aktuell skatt eftersom vinst vid försäljning av dotterbolagsaktier är skattefri.

Finansiell ställning

Soliditeten i koncernen uppgick vid periodens slut till 37,2 (37,2) procent. Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick vid periodens slut till 166,0 (150,6) MSEK. Disponibel likviditet inklusive outnyttjad checkkredit om 68,7 (43,8) MSEK uppgick till 234,7 (194,4) MSEK.

Lånestruktur

De kreditavtal som FastPartner under de senaste åren har tecknat med flera banker innebär räntevillkor där bankens marginaler är fastställda i avtalen och där FastPartner har möjlighet att välja räntebindningstiden. Härutöver har FastPartner under perioden i samband med övertagandet av samtliga aktier i Deamatrix Förvaltning AB hos Danske Bank tecknat en förvävs- och kreditfinansiering om 450 MSEK som löper ut år 2012. FastPartners strävan är att utnyttja löptider på låneportföljen som ger en så låg genomsnittlig ränta som möjligt.

Med anledning av utvecklingen på kreditmarknaden under den senaste tiden och den höjning av STIBOR som skett, har FastPartner valt att i stor utsträckning lägga kreditportföljen med STIBOR 1W (sju dagar) som bas, vilket ger lägsta möjliga ränta.

Kreditavtalet med Handelsbanken om 1 500 MSEK löper ut år 2011, medan avtalen med SBAB, Swedbank och Danske Bank på tillhoppa 1 250 MSEK löper ut år 2012.

Medelräntan för koncernens skulder hos kreditinstitut på 2 526,0 (2 469,0) MSEK var per 2008-03-31 5,0 % (4,8%).

Kassaflöde

Periodens kassaflöde från den löpande förvaltningen före förändring i rörelsekapital uppgick till 36,2 (45,1) MSEK. Förändringen i likvida medel uppgår till 15,4 (-114,5) MSEK vilket framför allt förklaras av kassaflödet från den löpande verksamheten och upptagna lån som motverkas av investeringar i fastighetsbeståndet.

Fastighetsbeståndet

FastPartner äger vid utgången av perioden 83 (83) fastigheter, varav 67 finns i Stockholm. I Gävleborg äger FastPartner åtta fastigheter och i region Väst finns åtta fastigheter.

FÖRVÄRV OCH AVYTTRINGAR

Inga förvärv eller avyttringar har gjorts i fastighetsbeståndet under delårsperioden.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Kvartalsvisa värderingar av FastPartners hela fastighetsbestånd görs av värderingsinstitutet DTZ Sweden AB.

Projektfastigheterna omfattas inte av sådan extern värdering, utan värderas under projektets gång enligt gällande regler till anskaffningsvärde.

Värderingsföretagets underlag för värderingarna utgörs av den information som FastPartner har lämnat om fastigheterna. Denna information består av utgående hyra, avtalsperiod, eventuella tillägg och rabatter, vakansnivåer, kostnader för drift och underhåll, samt större planerade eller nyligen utförda investeringar och reparationer. Därutöver använder värderingsföretaget också egen information avseende ort- och marknadsvillkor för respektive fastighet. Värderingen syftar till att bedöma fastigheternas marknadsvärde vid värdetidpunkten. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning med normal marknadsföringstid på den öppna marknaden.

För värdebedömningen har en kassaflödesanalys genomförts för varje fastighet. Kassaflödesanalysen utgörs av en bedömning av nuvärdet av fastighetens framtida driftnetton under en kalkylperiod samt nuvärdet av objektets restvärde efter kalkylperiodens slut. Kalkylen beaktar framtida förändringar av driftnettot samt objektets behov av underhåll och investeringar.

Periodens totala värdeförändringar i förvaltningsfastigheter uppgår till -30 MSEK. Detta grundar sig på DTZs värdering av hela fastighetsbeståndet där en enskild fastighet i Gävle nedskrivits med 41 MSEK och resten av beståndet uppskrivits med 11 MSEK.

Värdet av fastighetsportföljen har förändrats enligt följande:

Bokfört värde vid årets början (inkl pågående arbeten, MSEK)	3 943,5
+ Förvärv av nya fastigheter	-
+ Investeringar	39,8
- Försäljningar	-
+/-Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-30,0
Bokfört värde per 2008-03-31 (inkl pågående arbeten)	3 953,3

INVESTERINGAR I BEFINTLIGT FASTIGHETSBESTÅND

Den 31 mars 2008 uppgick pågående projekt till 217,7 MSEK. Av dessa utgör c:a 53 MSEK pågående arbeten i region Gävle varav byggandet av ett höglager utgör 35 MSEK. Ett flertal anpassningar för hyresgäster i fastigheterna i Västberga ingår med c:a 34 MSEK. I Märsta ingår ombyggnaden åt Willys med 16 MSEK och markombyggnad i Märsta Centrum med 9 MSEK. Investeringar i fastigheten Veddesta 5:3 uppgår till 17 MSEK.

Totalt uppgår investeringar i befintligt fastighetsbestånd under perioden till 39,8 (38,2) MSEK. Investeringarna avser bland annat byggandet av ovan nämnda höglager i Gävle, ombyggnad Posten i Söderhamn, investeringar i fastigheten Rånäs 1 samt ombyggnad av ett kontorshus i Västberga.

Som pågående projekt redovisas också FastPartners andel av Folkan-fastigheten på Östermalmstorg i Stockholm. FastPartners del av projektfastigheten är redovisad till 27,7 MSEK. Se avsnitt Projektfastigheter och händelser efter periodens utgång nedan för ytterligare information.

PROJEKTFASTIGHETER

FastPartner äger från och med 1 april 2008 hela projektet "Folkanhuset" kv. Krejaren 2, på Östermalmstorg i Stockholm. Sedan senhösten 2007 pågår rivningsarbetena i fastigheten. Den nya fastigheten kommer att innehålla ytor för kontor om c:a 4 700 kvadratmeter, butiksytor och bostäder om 4 100 kvadratmeter respektive 1 300 kvadratmeter. Fastigheten ska bli ett komplement till nuvarande bebyggelse och bidra till ett mer levande Östermalmstorg. Åhléns har tecknat ett tioårigt hyresavtal för samtliga handelsytor i fastigheten. Inflyttning beräknas ske under hösten 2009. Efterfrågan på kontor och bostäder i fastigheten är mycket stor.

Riskbedömning

Styrelsen och verkställande direktören har gjort en genomgång av den bedömning av koncernens risker och osäkerhetsfaktorer som presenterades i årsredovisningen för 2007 och i delårsrapporterna under 2007.

Under perioden har återigen räntorna på Interbankmarknaden stramats åt. Detta sammantaget med att Riksbankens under perioden fortsatt med sin räntehöjningspolitik har inneburit att koncernens korta finansiering i dagsläget ligger i intervallet 4,9 – 5,0 procent.

Då det är bolagets bedömning att styrräntan beräknas ha nått sin topp under första kvartalet 2008 och därefter antagligen kommer att sänkas på grund av en konjunkturförsämring, har FastPartner valt att fortsatt välja STIBOR 1 W (sju dagar) som huvudsaklig räntebas.

Vad gäller hyresmarknaden bedöms den bli något kärvare mot slutet av år 2008 mot bakgrund av en viss avmattning i konjunkturen.

Transaktioner med närstående

Under perioden har transaktioner med bolag inom FastPartner-koncernen genomförts till marknadsmässiga villkor.

Medarbetare

Koncernen hade den 31 mars 2008 29 (29) anställda, varav 12 (12) kvinnor. Av samtliga anställda är 28 (28) personer anställda i moderföretaget.

Händelser efter periodens utgång

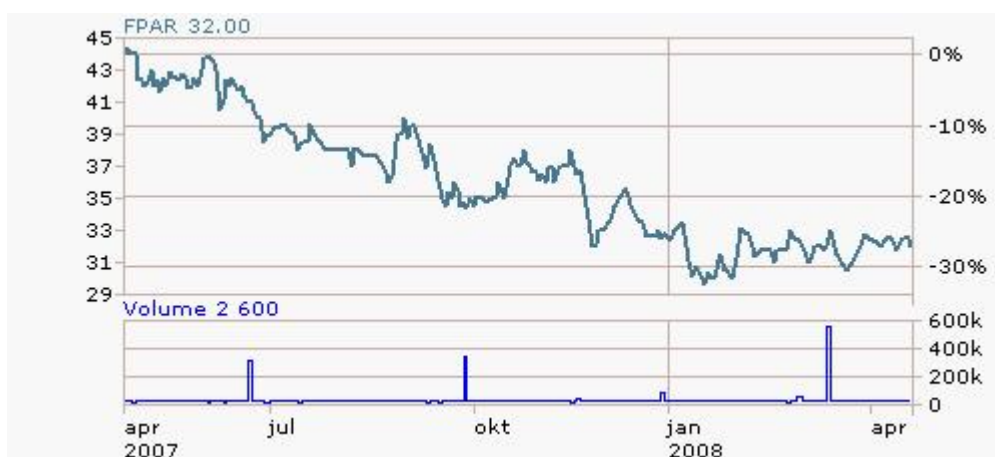
Den 1 april 2008 tillträdde FastPartner hela tomträtten till fastigheten Krejaren 2 . Detta har kunnat ske genom att FastPartner förvärvat samtliga aktier i Deamatrix Förvaltning AB vilket bolag äger tomträtten. Fastigheten utgör idag en projektfastighet i beståndet och värderas därför till anskaffningsvärdet. Detta innebär att hösten 2009, beräknad tidpunkt för färdigställandet av fastigheten, kommer denna att värderas till verkligt värde varvid förväntas att ett väsentligt övervärde uppstår.

Moderföretaget

Moderföretaget bedriver delar av fastighetsrörelsen i kommission. Hyresintäkterna i moderföretaget uppgick för perioden till 54,4 (56,1) MSEK och resultatet före skatt till 32,9 (17,2) MSEK. Finansiella investeringar redovisas i sin helhet i moderföretaget. Per den 31 mars 2008 uppgick likvida medel till 155,3 (115,6) MSEK.

Aktien

FastPartners aktie noterades 1994 på Stockholms Fondbörs O-lista. Sedan den 2 oktober 2006, då OMXs nordiska börs öppnades, är aktien noterad på Midcap-listan. Huvudägare sedan 1995 är verkställande direktören Sven-Olof Johansson som genom Compactor Fastigheter AB per 31 mars 2008 äger 75 %. Kursutvecklingen samt handlade volymer framgår av nedanstående diagram.



Återköp av aktier

Under året har FastPartner återköpt 3 600 egna aktier. Innehavet uppgår därmed vid periodens utgång till 2 922 712 aktier. Antal återköpta aktier motsvarar 5,4% av totalt antal utgivna aktier. Totalt antal utestående aktier uppgår till 50 788 500 vid årets utgång.

Redovisningsprinciper

FastPartner upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS). Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper och värderingsmetoder som i den senaste årsredovisningen.

Moderbolaget upprättar sin redovisning enligt årsredovisningslagen och tillämpar samma redovisningsprinciper och värderingsmetoder som i den senaste årsredovisningen.

Stockholm den 22 april 2008

FastPartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson
Verkställande direktör

YTTERLIGARE UPPLYSNINGAR lämnas av Sven-Olof Johansson, verkställande direktör, telefon 08-402 34 65 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

eller på bolagets hemsida www.fastpartner.se

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Kalendarium

Delårsrapport per 30 juni	28 augusti 2008
Delårsrapport per 30 september	23 oktober 2008
Bokslutskommuniké 2008	Februari 2009

Koncernens resultaträkning i sammandrag	2008	2007	2007
Belopp i MSEK	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Hyresintäkter	101,5	88,7	381,5
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	-18,5	-18,5	-56,0
Reparation och underhåll	-5,0	-6,2	-32,1
Fastighetskatt	-3,2	-2,5	-11,8
Tomträttsavgälder/arrenden	-3,1	-2,5	-12,6
Fastighetsadministration och marknadsföring	-4,9	-4,6	-16,3
Driftnetto	66,8	54,4	252,7
Central administration	-3,6	-3,8	-14,1
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-30,0	70,2	357,9
Andel i intresseföretags resultat	1,0	0,3	4,4
Resultat före finansiella poster	34,2	121,1	600,9
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	7,3	21,6	40,4
Finansiella kostnader	-31,1	-22,8	-106,6
Värdeförändring finansiella instrument	8,8	-14,2	-63,0
Resultat före skatt	19,2	105,7	471,7
Skatt	-5,4	-33,8	-107,9
Resultat efter skatt	13,8	71,9	363,8

Hela resultatet är hänförligt till moderföretagets aktieägare.

Resultat/aktie kr	0,27	1,41	7,16
Antal utgivna aktier	53 711 212	53 711 212	53 711 212
Antal utestående aktier	50 788 500	50 889 000	50 792 100
Genomsnittligt antal aktier	50 790 300	50 921 000	50 838 275

Ingen utspädning är aktuell då det inte förekommer några potentiella aktier i FastPartner.

Koncernens balansräkning i sammandrag	2008-03-31	2007-03-31	2007-12-31
Belopp i MSEK			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3 953,3	3 470,3	3 943,5
Maskiner och inventarier	1,8	1,7	2,0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 955,1	3 472,0	3 945,5
Summa finansiella anläggningstillgångar	419,1	440,4	394,4
Summa anläggningstillgångar	4 374,2	3 912,4	4 339,9
Kortfristiga fordringar	79,5	103,0	92,3
Likvida medel	166,0	107,9	150,6
Summa omsättningstillgångar	245,5	210,9	242,9
SUMMA TILLGÅNGAR	4 619,7	4 123,3	4 582,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital och reserver	631,8	631,8	631,8
Balanserad vinst	1 086,5	866,2	1 072,8
Summa eget kapital	1 718,3	1 498,0	1 704,6
Uppskjuten skatteskuld	243,9	174,9	243,8
Skulder till kreditinstitut	2 526,0	2 295,1	2 469,0
Övriga långfristiga skulder	29,6	41,3	1,3
Summa långfristiga skulder	2 799,5	2 511,3	2 714,1
Övriga kortfristiga skulder	31,0	47,7	88,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70,9	66,3	76,1
Summa kortfristiga skulder	101,9	114,0	164,1
Summa skulder	2 901,4	2 625,3	2 878,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 619,7	4 123,3	4 582,8

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag			
	2008	2007	2007
Belopp i MSEK	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat före skatt	19,2	105,7	471,7
Justeringsposter	21,2	-56,5	-294,1
Betalad/erhållen skatt	-4,2	-4,1	-4,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	36,2	45,1	173,5
Förändring i rörelsekapital	-22,5	-24,0	4,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13,7	21,1	177,8
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i fastigheter	-41,9	-222,2	-403,0
Försäljning av fastigheter	0,0	0,0	0,0
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-0,5	-2,8	-11,7
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	2,1	0,0	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40,3	-225,0	-414,7
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagande och lösen av lån	57,4	90,1	255,6
Förändring av långfristiga fordringar	-15,3	2,1	-2,4
Utdelning	0,0	0,0	-81,4
Återköp av aktier	-0,1	-2,8	-6,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	42,0	89,4	165,1
Periodens kassaflöde	15,4	-114,5	-71,8
Likvida medel vid periodens ingång	150,6	222,4	222,4
Likvida medel vid periodens slut	166,0	107,9	150,6

Förändring i eget kapital			
Belopp i MSEK	2008	2007	2007
	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Vid periodens början	1 704,6	1 428,9	1 428,9
Utdelning	0,0	0,0	-81,4
Återköp egna aktier	-0,1	-2,8	-6,7
Periodens resultat	13,8	71,9	363,8
Vid periodens slut	1 718,3	1 498,0	1 704,6

Finansiella nyckeltal			
	2008	2007	2007
	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Rullande årligt förvaltningsöverskott, MSEK	172,5	112,2	170,1
Eget kapital/aktie, SEK	33,8	29,4	33,6
Avkastning på eget kapital % *	3,2	19,6	23,2
Avkastning på totalt kapital % *	4,6	12,7	13,6
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,5	2,7
Soliditet %	37,2	36,3	37,2

Fastighetsrelaterade nyckeltal			
	2008	2007	2007
	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Driftnetto % *	7,3	6,8	7,1
Överskottsgrad %	65,8	61,3	66,2
Ekonomisk uthyrningsgrad %	92,9	89,6	90,3
Hyresvärde, kr/kvm *	919,9	883,6	907,6
Fastighetskostnader, kr/kvm *	327,0	301,3	272,4
Driftsöverskott, kr/kvm *	527,6	490,4	547,2

Fastighetsbeståndet per 2008-03-31													
Region	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyres-intäkter kvm *	Fastighet Intäkt / skostnad kvm *	Fastighet Kostnad / kvm *	Verkligt Driftnetto Mkr	Verkligt värde Mkr	Driftnett o % *	Hyresvärde Mkr	Ekon. uthyrnings-grad %			
Gävleborg	8	111,6	22,3	799	3,5	125	18,8	606,2	12,4%	23,7	94,1		
Väst	8	23,1	3,3	571	2,9	502	0,4	121,9	1,3%	4,0	82,5		
Stockholm	67	340,6	75,9	891	23,3	274	52,6	3225,2	6,5%	81,6	93,0		
Summa	83	475,3	101,5	854	29,7	83,3	71,8	3953,3	7,3%	109,3	92,9		
Fastighetsadministration & marknadsföring													-4,9
Totalt													66,9

* Beräknat till årstakt baserat på respektive period.

Moderföretagets resultaträkning i sammandrag	2008	2007	2007
Belopp i MSEK	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Hyresintäkter	54,4	56,1	231,3
<i>Fastighetskostnader</i>			
Driftskostnader	-9,6	-9,6	-30,2
Reparation och underhåll	-1,6	-3,5	-16,6
Fastighetsskatt	-2,0	-1,8	-7,8
Tomträttsavgälder/arrenden	-1,5	-0,9	-5,8
Fastighetsadministration och marknadsföring	-4,8	-3,7	-15,0
Driftnetto	34,9	36,6	155,9
Central administration	-3,7	-2,9	-10,1
Resultat före finansiella poster	31,2	33,7	145,8
Finansiella poster			
Försäljning aktier och andelar	2,9	-0,8	-5,5
Övriga finansiella poster	-1,2	-15,7	-78,0
Resultat före skatt	32,9	17,2	62,3
Skatt	-9,2	-4,8	-42,7
Resultat efter skatt	23,7	12,4	19,6

Moderföretagets balansräkning i sammandrag	2008-03-31	2007-03-31	2007-12-31
Belopp i MSEK			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående arbeten	182,3	184,6	-
Maskiner och inventarier	1,1	1,3	1,2
Summa materiella anläggningstillgångar	183,4	185,9	1,2
Andelar i koncernföretag	1653,8	1 630,5	1 653,8
Fordringar hos koncernföretag	2493,8	2 009,0	2 624,4
Andra långfristiga fordringar	242,1	261,5	224,6
Övriga finansiella anläggningstillgångar	187,8	210,2	183,3
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 577,5	4 111,2	4 686,1
Summa anläggningstillgångar	4 760,9	4 297,1	4 687,3
Kortfristiga fordringar	45,5	138,4	51,7
Likvida medel	155,3	94,8	115,6
Summa omsättningstillgångar	200,8	233,2	167,3
SUMMA TILLGÅNGAR	4 961,7	4 530,3	4 854,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital och reserver	628,8	628,8	628,8
Balanserad vinst	510,7	607,5	487,5
Summa eget kapital	1 139,5	1 236,3	1 116,3
Skulder till kreditinstitut	2277,8	1 783,5	2 242,0
Skulder till koncernföretag	1386,9	1 348,0	1 342,7
Övriga långfristiga skulder	2,4	10,4	2,0
Summa långfristiga skulder	3 667,1	3 141,9	3 586,7
Övriga kortfristiga skulder	58,0	75,9	78,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97,1	76,2	73,4
Summa kortfristiga skulder	155,1	152,1	151,6
Summa skulder	3 822,2	3 294,0	3 738,3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 961,7	4 530,3	4 854,6

Definitioner

FASTIGHETSRELATERADE

DRIFTNETTO: Hyresintäkter minus fastighetskostnader.

DRIFTNETTO, %: Driftnetto i förhållande till fastigheternas genomsnittliga redovisade värde.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD, %: Redovisade hyresintäkter med justering för rabatter och hyresförluster i procent av hyresvärde.

FASTIGHETSKOSTNADER: Summan av direkta fastighetskostnader som driftskostnader, kostnader för reparation och underhåll, avgälder, skatt, och indirekta fastighetskostnader som kostnader för fastighetsadministration och marknadsföring.

FÖRVALTNINGSRESULTAT: Resultat före skatt i fastighetsrörelsen med återläggning av värdeförändringar förvaltningsfastigheter.

HYRESVÄRDE: Redovisade hyresintäkter med återläggning av eventuella rabatter och hyresförluster, plus bedömd marknadshyra för befintliga ej uthyrda ytor.

JÄMFÖRBART BESTÅND: Jämförelseperioden justeras med avseende på förvärvade och sålda fastigheter som om de hade innehafts under motsvarande period som innevarande rapportperiod.

ÖVERSKOTTSGRAD, %: Driftnetto i förhållande till redovisade hyresintäkter.

FINANSIELLA

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL, %: Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL, %: Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

BELÅNINGSGRAD, %: Skulder till kreditinstitut i procent av fastigheternas redovisade värde.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD, GGR: Resultat före skatt med återläggning av värdeförändringar och räntekostnader, som multipel av räntekostnader.

SOLIDITET (%): Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

AKTIERELATERADE

EGET KAPITAL PER AKTIE: Eget kapital i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

RESULTAT PER AKTIE: Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier.

GENOMSNISSLIGT ANTAL AKTIER: Antal utestående aktier vid periodens ingång plus antal utestående aktier vid periodens utgång dividerat med två.

FastPartner AB (publ)

Sturegatan 38
Box 55625
102 14 Stockholm

Telefon: 08-402 34 60
Fax: 08-402 34 61

Org nr: 556230-7867
Säte: Stockholm

E-mail: info@fastpartner.se