

## **Fastpartner tecknar hyresavtal om 15 000 kvm med MagasinX på Tullvaktsvägen**

Framtiden har fått en ny adress. Den legendariska byggnaden på Tullvaktsvägen, som uppfördes på 30-talet, var under mer än tjugo år hem för Nasdaq. Nu är den åter i svensk industris tjänst.

På 15 000 kvm kommer MagasinX här att skapa en språngbräda för startups och etablerade företag som utvecklar smarta produkter, där avancerad mjukvara (till exempel AI) adderar värde och bidrar till nyskapande produktutveckling, inom områden som Robotics och Physical AI.

Siktet är inställt på att skapa en ny svensk industriell revolution.

- Vi har letat länge efter rätt lokaler för vår verksamhet, säger MagasinX:s grundare Dan McCormick. Här kommer vi att kunna infria vår vision om att samla de vassaste innovatörerna under ett och samma tak – och ge dem tillgång till alla de ytor och resurser som behövs för produktutveckling i världsklass. Vi ser verkligen fram emot att ta byggnadens arv inom hårdvara och industriell innovation vidare.

MagasinX:s lokaler kommer att inrymma kontor, event-, mötes- och projektytor samt plats för tillverkning av prototyper och mindre serietillverkning.

- Vi är mycket glada över att MagasinX har valt Tullvaktsvägen för sin verksamhet, säger Anna Halling, Förvaltare på Fastpartner. De kommer att bidra till att byggnaden och platsen vitaliseras ytterligare. Personligen ser jag fram emot att följa vilka produkter som kommer att utvecklas här framöver.

Hyresavtalet med MagasinX löper över tio år.

*Den ikoniska kontorsbyggnaden på Tullvaktsvägen, ett industrihus från 30-talet, med upp till 12 meter i tak ligger på Gårdet. Vid havet och parkerna. Service och kollektivtrafik ligger på innerstadsnivå. Byggnaden är certifierad enligt BREEAM In-Use Very Good.*

Stockholm den 22 april 2026

### **För vidare information vänligen kontakta:**

Christopher Johansson, vVD Fastpartner AB  
Telefon: 08 - 562 517 07  
E-post: [cj@fastpartner.se](mailto:cj@fastpartner.se)

Mari Lindau, Förvaltningschef Fastpartner AB  
Telefon: 08 - 402 34 75  
E-post: [mari.lindau@fastpartner.se](mailto:mari.lindau@fastpartner.se)

*Informationen lämnades för offentliggörande den 22 april 2026 kl. 09.30.*