

Fastpartner förvärvar i Magasinsområdet i Gävle

Fastpartner har förvärvat fastigheterna Alderholmen 25:4 och Alderholmen 26:1 i Gävle. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om cirka 4 400 kvadratmeter och den årliga hyresintäkten uppgår till cirka 5,0 MSEK.

Fastigheterna ligger i Magasinsområdet i centrala Gävle alldeles intill Resecentrum. De används idag för kontor, utbildning, restaurang och andra servicefunktioner. Större hyresgäster är Magelungen Utveckling, Sileon, Trivselhus samt Bageri Kavlat & Klart. Fastpartner tillträdde fastigheterna den 1 september 2025.

- Fastpartner gör ett spännande förvärv i ett område som för närvarande är under utveckling tillsammans med Gävle kommun. Området har dessutom ett strategiskt bra läge nära Resecentrum där vi upplever att intresset kring kontor med mera är mycket stort. Dessutom kompletterar de våra andra fastigheter i närområdet på ett positivt sätt, säger Fredrik Thorgren, regionchef på Fastpartner.

Stockholm den 2 september 2025

För vidare information vänligen kontakta:

Fredrik Thorgren, Regionchef Fastpartner AB
Telefon: 026 - 12 32 84
E-post: fredrik.thorgren@fastpartner.se

Christopher Johansson, vVD Fastpartner AB
Tel: 08 – 562 517 07
E-post: christopher.johansson@fastpartner.se

Informationen lämnades för offentliggörande den 2 september 2025 kl 09:30.