

# Pressmeddelande

29.08.2018

## Vattenfall säljer Marviken

**Nu säljer Vattenfall det sedan länge nedlagda kraftverket Marviken på Vikbolandet utanför Norrköping. Den 24 augusti signerades avtalet som bekräftar att Synthesis Real Estate AB tar över fastigheten bestående av byggnader och 250 ha mark- och vattenarealer.**

Marviken är en vackert belägen fastighet i Östergötlands skärgård bestående av 80ha land och 170ha vatten som inledningsvis skulle bli Sveriges första tungvattenreaktor. Den startades aldrig utan konverterades senare till oljekraftverk med väldigt få drifttimmar.

Det har varit en lång säljprocess av en komplicerad fastighet men Vattenfall är nöjd över att ha slutit ett köpeavtal med Synthesis Real Estate AB vars ägare har erfarenhet av liknande objekt.

- Vi har haft framtiden för Marviken i fokus vid försäljningen och vill hitta en köpare med bra affärsidé, kompetens och ekonomi för att utveckla en komplicerad fastighet med många möjligheter, säger Per Ljung, produktionschef Vattenfall.

Synthesis Real Estate AB ser stora möjligheter i fastigheten där antagen översiktsplan och påbörjad detaljplaneprocess är viktiga delar för att skapa en total fastighetsutformning i linje med kommunens och köparens önskemål om en fortsatt utvecklad skärgårdsmiljö.

- Vi är mycket nöjda med förvärvet av Marviken och ser fram emot att forma Marvikens spännande framtid i nära samarbete med Norrköpings kommun, säger Niclas Adler, styrelseordförande, Synthesis Real Estate AB

Norrköpings Kommun ser mycket positivt på en utvecklad skärgårdsmiljö.

- Marviken är en fantastiskt område med stor utvecklingspotential och kommunen ser mycket positivt på de planerade investeringarna, säger Lars Stjernkvist, kommunstyrelsens ordförande.

Bjurfors Näringsliv har varit rådgivare i denna transaktion.

Läs mer om Marviken på vår historiska sajt: <https://historia.vattenfall.se/sv/from-hydro-power-to-solar-cells/den-svenska-linjen>

### För ytterligare information kontakta:

Från Vattenfalls pressavdelning, telefon: 08-739 50 10, e-post: [press@vattenfall.com](mailto:press@vattenfall.com)

Per Ljung, Produktionschef Vattenfall Värme AB, 070-3124545  
Niclas Adler, Styrelseordförande, Synthesis Real Estate AB, 076-1680750  
Lars Stjernkvist, kommunalråd Norrköpings kommun, 070-5272627

