

Platzer hyr ut till etablerad golfdestination i Lilla Bommen

Platzer hyr ut till golfdestinationen RUFF Golf i Aria, Lilla Bommen. Konceptet etablerar sig på 750 kvm i fastighetens entréplan. Tillträde är beräknat till hösten 2026. Etableringen bidrar till att stärka Lilla Bommens växande utbud av upplevelser i takt med att området närmar sig färdigställande.

- Det är väldigt glädjande att se hur Lilla Bommen utvecklas och fylls med liv. Området, med ett av stadens bästa lägen, fortsätter att stärkas genom nya etableringar. Ruffs koncept blir ett fint tillskott i en stadsdel med stor potential, säger Anders Woodall, affärsområdeschef kontor på Platzer.

Platzer välkomnar golfaktören RUFF Golf till fastigheten Aria i Lilla Bommen i centrala Göteborg. RUFF Golf är ett etablerat koncept med verksamhet på flera orter i Sverige och Europa. Satsningen i Lilla Bommen blir deras 23:e anläggning. Den nya etableringen omfattar golfsimulatorer i kombination med restaurang och bar och bidrar till att ytterligare stärka områdets attraktionskraft. Med TrackMan-simulatorer erbjuds en realistisk och datadriven golfupplevelse i en miljö som är öppen, bekväm och social, där både spelet och umgänget står i fokus.

- Göteborg är en väldigt spännande marknad för oss och Lilla Bommen ett starkt läge för den här satsningen. Med den nya anläggningen stärker vi vår närvaro i Sverige och tar ytterligare ett steg i vår ambition att bli den ledande aktören inom golfunderhållning i Europa, säger Alexander Bengtsson, vd på RUFF Golf.

- Vi ser verkligen fram emot att introducera RUFF för Göteborg. Vi vill skapa en självklar destination för afterwork, fest och sociala upplevelser där golf, mat och dryck möts i en energifylld miljö. Oavsett om du kommer för att spela eller bara hänga med vänner ska det här vara platsen man vill till. Everyone's welcome, säger Siri Johansson och Anna Hibbs, franchisetagare på RUFF Golf.

Platzers fastighet Aria (Gullbergsvass 1:1) har ett attraktivt läge med utsikt över vattnet och GöteborgsOperan, i nära anslutning till Västlänkens nya uppgångar. Uthyrningen är på 750 kvm i husets entréplan med tillgång till uteserveringsytor. Avtalet är på 10 år och är villkorat av bygglov med planerat tillträde under hösten 2026.

Lilla Bommen är en del av Centralenområdet, ett av Göteborgs mest expansiva utvecklingsområden. Här planeras cirka 2 000 nya bostäder och 20 000 nya arbetsplatser, med målet att skapa en levande stadsdel med tydlig koppling till älven, stadskärnan och framtidens mobilitet. Under den senaste tiden har området tillförts gym, hotell och flera nya restauranger.

Senare i år invigs Västlänken och Nordstans nya entré, samtidigt som nya bil- och promenadstråk färdigställs. Därtill påbörjas utvecklingen av ett nytt grönområde och en lekpark framför GöteborgsOperan, vilket bidrar till att knyta samman staden och stärka kopplingen till vattnet.

Platzer är en aktiv fastighetsägare i området och arbetar långsiktigt för att bidra till utvecklingen av en hållbar, attraktiv och funktionell innerstad. Genom projekt som Kämpegatan 3-7 och Aria, där äldre kontorsfastigheter utvecklats till moderna och yteffektiva lokaler, visar bolaget hur befintlig bebyggelse kan anpassas till nya behov. Utöver detta har Platzer möjlighet att förvärva och utveckla ytterligare projekt i området om cirka 100 000 kvm BTA.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För mer information vänligen kontakta:

Anders Woodall, affärsområdeschef kontor, Platzer, tel: 0703 - 06 68 22

Kristina Arelis, kommunikations- och marknadschef, Platzer, tel: 0705 - 77 51 54

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg med ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.