

Platzer och Göteborgs Hamn i stor kombinationsaffär

Platzer har idag tecknat avtal om en större kombinationsaffär med Göteborgs Hamn, innehållande såväl avyttring som förvärv av fastigheter i Arendal i Göteborg. Platzers fastighetsförsäljning omfattar mark, vatten och kontorsbyggnader. Förvärvet avser en logistikfastighet om 24 000 kvm. Platzer är nettosäljare till ett belopp om 684 mkr.

Idag har Platzer träffat avtal med Göteborgs Hamn om en kombinationsaffär bestående av försäljning av fastigheten Arendal 1:28, delar av fastigheterna Arendal 1:29 och Arendal 1:31 samt förvärv av del av fastigheten Arendal 764:291.

Fastigheterna som Platzer avyttrar består av mark, vatten och byggnader om 61 000 kvm kontor. Fastigheterna säljs till ett underliggande fastighetsvärde strax över det bokförda värdet per 2025-12-31. Som del av kombinationsaffären avyttrar Platzer 22 000 kvm logistikbyggrätter och förvärvar en fullt uthyrd logistikbyggnad om 24 000 kvm, del av fastigheten Arendal 764:291, från Göteborgs Hamn. Både tillträde och frånträde av fastigheterna är villkorat av beslut i kommunfullmäktige. Till- och frånträden beräknas tidigast ske under fjärde kvartalet 2026. I överenskommelsen finns även en viljeyttring där Platzer ges framtida möjlighet att förvärva en byggrätt om 9 000 kvm inom fastigheten Arendal 764:291.

Utifrån kommunicerad intjäningsförmåga 1 januari 2026 innebär kombinationsaffären att Platzers hyresintäkter minskar med 35 mkr och driftnettot minskar med 26 mkr. Hyresvärdet i intjäningsförmågan minskar med 73 mkr. Justerat för uthyrda, men ej inflyttade vakanser, samt genomförda omförhandlingar efter årsskiftet, är motsvarande siffra för hyresintäkter 50 mkr och driftnettot 37 mkr. Ekonomisk uthyrningsgrad, med genomförda uthyrningar, är 71 % för det kontorsbestånd som frånträds.

– Det här är en strategiskt bra affär för Platzer, som tydligt stödjer vår långsiktiga ambition att växa inom segmentet industri och logistik. Den byggnad vi nu förvärvar ligger i bästa logistikläge i Arendal och är fullt uthyrd med en stor framtidspotential. Vi ser det positivt att vi växlar 22 000 kvm byggrätter mot en modern logistikfastighet om 24 000 kvm som ger snabb effekt i vårt kassaflöde. Vi behåller fortsatt byggrätter om 25 000 kvm i området och arbetar med att skapa ytterligare förtätningsmöjligheter. Affären frigör kapital som ger oss möjligheter att fortsätta växa. Samtidigt möjliggörs Göteborgs Hamns fortsatta utveckling, vilket är viktigt för såväl vårt eget logistikbestånd som Göteborgs konkurrenskraft och tillväxt över tid, säger Johanna Hult Rentsch, vd på Platzer.

– Den här affären görs för att skapa förutsättningar för hamnens fortsatta utveckling på lång sikt. Göteborgs Hamn behöver fortsätta växa framgent, och det här är ett naturligt steg i direkt anslutning till befintliga hamnverksamheter och kringliggande logistikinfrastruktur, säger Göran Eriksson, vd på Göteborgs Hamn.

Fakta om Arendal

Arendal ligger på Hisingen i Göteborg, i direkt anslutning till Göteborgs hamn. Kombinationen av etablerade industriföretag och nya teknikaktörer gör området till en dynamisk och framåtblickande miljö. Göteborgsregionen utsågs tidigare i år till Nordens bästa logistikläge.

Platzer har varit en drivande aktör i Arendals utveckling i ett decennium. Området Arendal befinner sig i en expansiv fas där Platzer planerar att utveckla befintliga fastigheter och förtäta genom nya projekt inom logistik och industri. Samtidigt pågår Göteborg Hamns byggnation av Stena Lines nya färjelokaliserings, som planeras stå klar 2031.

Urval av tidigare kommunikation från Platzer kring Arendal

- 2025-10-09 [Platzer lanserar nytt industriprojekt: Arendal Port View. Första uthyrningen till stor industriaktör om 10 400 kvm.](#)
- 2025-11-26 [Platzer gör stor kontorsuthyrning i Arendal. Hyr ut 6 700 kvm till ett globalt teknikbolag.](#)
- 2022-06-09 [Platzers försäljning till Göteborgs Hamn klar](#)

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Johanna Hult Rentsch, vd, Platzer, tel 0709-99 24 05

Marie Teike, affärsområdeschef utveckling, Platzer, tel 076-134 13 81

Denna information är sådan information som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 mars 2026 kl. 08:45 CET.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg med ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.