

Platzer hyr ut 2 000 kvm i Aria i Lilla Bommen

Platzer hyr ut 2 000 kvm kontor till en göteborgskoncern som etablerar sitt huvudkontor i Aria, Lilla Bommen. Verksamheten samlas i nyrenoverade lokaler vid vattnet med utsikt mot GöteborgsOperan och närhet till service och kollektivtrafik. Avtalet löper på tre år med ett totalt hyresvärde om 20,5 mkr och planerat tillträde under det andra kvartalet 2026.

- *Jag är glad över att se hur Aria, med sitt centrala läge och omsorgsfullt utvecklade lokaler, fortsätter att attrahera etablerade aktörer. Här ser vi hur kvalitet, hållbar utveckling och ett attraktivt cityläge tillsammans skapar en konkurrenskraftig helhet som möter dagens krav på flexibilitet och effektivitet, säger Anders Woodall, affärsområdeschef kontor på Platzer.*

Genom uthyrningen välkomnar Platzer en ny hyresgäst till kontorsfastigheten Aria, Gullbergsvass 1:1. Lokalerna omfattar 2 000 kvm nyrenoverade kontorsytor med inflytt under det andra kvartalet 2026.

Aria har ett attraktivt läge med utblick mot vattnet och GöteborgsOperan, i nära anslutning till Västlänkens nya uppgångar. Fastigheten har nyligen genomgått en omfattande renovering där ytor från 1980-talet har moderniserats för att möta dagens krav på moderna och yteffektiva kontor. Inredningskonceptet präglas av långsiktiga och hållbara materialval.

Lilla Bommen är en del av Centralenområdet, ett av Göteborgs mest expansiva utvecklingsområden. Här planeras cirka 2 000 nya bostäder och 20 000 arbetsplatser med målet att skapa en livfull stadsdel med tydlig koppling till älven, stadskärnan och framtidens mobilitet.

Platzer är en aktiv fastighetsägare i området och arbetar långsiktigt för att bidra till utvecklingen av en hållbar, attraktiv och funktionell innerstad. Genom fastighetsutvecklingsprojekt som Kämpegatan 3–7 och Aria, där äldre kontorsfastigheter transformeras till attraktiva och yteffektiva lokaler, visar bolaget hur befintlig bebyggelse kan utvecklas för nya behov. Utöver utvecklingen av det befintliga beståndet har Platzer dessutom möjlighet att förvärva och utveckla nya projekt i området om cirka 100 000 kvm BTA.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För mer information vänligen kontakta:

Anders Woodall, affärsområdeschef kontor, Platzer, tel: 0703 - 06 68 22

Kristina Arelis, kommunikations- och marknadschef, Platzer, tel: 0705 - 77 51 54

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg med ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.