

## **Platzer lanserar nytt industriprojekt: Arendal Port View - första uthyrningen till stor industriaktör om 10 400 kvm**

**Platzer hyr ut 10 400 kvadratmeter till stor industriaktör i ett nytt projekt i Arendal i Göteborg. Uthyrningen är den första i det nya utvecklingsområdet Arendal Port View, en satsning om 55 000 kvm i ett strategiskt läge i Göteborgs hamn. Här kombineras tekniskt avancerade lokaler med högt satta klimatambitioner.**

*- Jag är väldigt glad över att få starta det här projektet tillsammans med vår nya kund, säger Henrik Axelsson, affärsområdeschef industri och logistik på Platzer. Arendal Port View är ett tydligt exempel på hur vi kombinerar platsens logistiska styrkor med högt ställda klimatambitioner. Med Rigg får vi inte bara en tekniskt avancerad industribyggnad i absolut toppklass, vi lägger grunden för en ny generation hållbara etableringar i Göteborgs hamninlopp.*

Med Arendal Port View tar Platzer nästa steg i utvecklingen av Göteborgs mest strategiska industri- och logistikområde. Fastigheten Arendal 1:31 ligger i direkt anslutning till Göteborgs Hamn. Här planerar Platzer 55 000 kvm och först ut är uthyrningen av 10 400 kvm till en stor industriaktör i delprojektet Rigg. Hyresavtalet är villkorat av beviljat bygglov, och inflyttning är planerad till fjärde kvartalet 2026. Avtalet löper över tio år och omfattar ett grönt hyresavtal i linje med båda parterers klimatambitioner. Årshyran är 10,2 mkr.

Arendal Port View är den nya tidens industri- och logistikområde utformat för företag med höga krav på produktion, teknik och logistik. Med närhet till hamn, infrastruktur och kompetens skapas en attraktiv miljö för etableringar inom exempelvis avancerad tillverkning, testverksamhet och forskning. Området erbjuder även stora mervärden som gångstråk längs vattnet, träningsmöjligheter och bad.

Byggnaden Rigg är den första av fem planerade inom projektet och utvecklas med högt ställda klimatmål. Ambitionen är att nå under 200 kg CO<sub>2</sub>/kvm. På taket installeras 500 kW solceller som bidrar till fastighetens energiförsörjning.

Platzer har varit en drivande aktör i Arendals utveckling i ett decennium. När bolaget förvärvade området från AB Volvo år 2016; Platzers största fastighetsförvärv någonsin, tog utvecklingen av industri- och logistikverksamheten fart. Sedan dess har Platzer tredubblat värdet inom affärsområdet, från 2,5 till 7 mkr, samtidigt som den uthyrningsbara ytan vuxit med 150 000 kvadratmeter. Även beståndets energiprestanda har minskat kraftigt från ett snitt på 175 till 51 kWh per kvadratmeter.

### **Platzer Fastigheter Holding AB (publ)**

#### **För ytterligare information kontakta:**

Henrik Axelsson, affärsområdeschef industri och logistik, Platzer, tel: 0730-71 59 90  
Johanna Hult Rentsch, vd, Platzer, tel 0709-99 24 05

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg till ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.