

Platzer startar kvartersförvandling med 640 kvm restaurangsatsning

Platzer hyr ut en restauranglokal om 640 kvm i Gullbergsvass/Lilla Bommen till Mats Nordström och Johan Björkman, två välkända profiler inom Göteborgs restaurangvärld. Deras satsning, *Björkmans Skafferi*, blir det första steget i Platzers arbete med att utveckla fastigheten Tennet och kvarteret Kilsgatan 4 till en ännu mer levande och välkomnande arbetsplats. Med fokus på god mat, gemenskap och vardagsinspiration markerar restaurangen starten på en långsiktig förvandling av fastigheten.

- Fastigheten Tennet i kvarteret Kilsgatan 4 är redan idag hem för flera attraktiva arbetsplatser. Genom riktade insatser vill vi nu lyfta vårt erbjudande ytterligare, med fokus på hållbara val och en miljö som främjar gemenskap och välmående. Kilsgatan 4 ska vara en plats där det är lätt att känna sig hemma, hitta energi i vardagen och uppleva arbetsglädje. Att inleda utvecklingen med Björkmans Skafferi känns helt rätt, säger Magnus Stahre, tf. områdeschef på Platzer.

Platzer har nu påbörjat utvecklingen av fastigheten Tennet (Gullbergsvass 5:26) på Kilsgatan 4 i Göteborg. Ambitionen är att skapa en än mer attraktiv och trivsamt arbetsmiljö, en plats som bjuder in till både arbetsro och vardagsgemenskap. I samband med utvecklingen kommer kvarteret också att länkas samman med Skanskas nybyggnadsprojekt i direkt anslutning. Även om projekten utvecklas separat är bolagens gemensamma ambition att bidra till en stark destination med delade funktioner som takterrass, konferenscenter och andra ytor som skapar en levande och attraktiv innerstad.

Först ut i Platzers egen satsning på kvarterets utveckling är något många har längtat efter: en ny restaurang. I höst öppnar Björkmans Skafferi. Bakom restaurangen står Johan Björkman, tidigare köksmästare på Michelin-prisade Restaurang Koka och kreativ ledare på Poppels Citybryggeri, och Mats Nordström, etablerad göteborgskrögare med flera lunchrestauranger och ett stort cateringbolag i ryggen. Björkmans Skafferi kommer att erbjuda lunch med fyra varma rätter varje dag, ett café med nybakat och kaffe, smidig take away, catering till möten och event samt inspirerande matlagningskurser.

- Med Björkmans Skafferi vill vi skapa en självklar samlingsplats för alla som jobbar i kvarteret och en anledning för ännu fler att upptäcka Gullbergsvass och Lilla Bommen. Vi har båda varit en del av Göteborgs matscen i många år, och nu är det dags att samla vår erfarenhet i en gemensam satsning där matglädje, gemenskap och vardagsinspiration står i centrum, säger Johan Björkman och Mats Nordström, grundare till Björkmans Skafferi.

Tennet på Kilsgatan 4 ligger i Gullbergsvass/Lilla Bommen och är del av Centralenområdet, ett av Göteborgs mest expansiva utvecklingsområden. Här planeras cirka 2 000 nya bostäder och 20 000 arbetsplatser. Målet är att skapa en livfull stadsdel med tydlig koppling till älven, stadskärnan och framtidens mobilitet.

De offentliga miljöerna i området får en viktig roll. Redan till 2026 planeras bland annat Alléstråket, delar av Gullbergs strandgata, Nils Ericsonsgatan och Vasagatan att stå klara. När Västlänken öppnar för trafik samma år får området dessutom en ny knutpunkt: Station Centralen. Med fyra spår, fyra entréer och tre uppgångar förbättras tillgängligheten markant och kopplingen mellan stadsdelar stärks på ett helt nytt sätt.



Platzer är en aktiv fastighetsägare i Centralenområdet/Lilla Bommen och arbetar långsiktigt för att bidra till utvecklingen av en hållbar, attraktiv och funktionell innerstad. Med projekt som Kämpegatan 3–7 och Aria, där äldre kontorsfastigheter transformeras till attraktiva och yteffektiva lokaler, har bolaget visat hur befintlig bebyggelse kan lyftas in i en ny tid. Utöver att utveckla sitt befintliga bestånd har Platzer en option att förvärva och utveckla ett nytt projekt i området om cirka 50 000 kvm BTA.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta

Magnus Stahre, tf. områdeschef, Platzer, tel 0707-46 92 02

Kristina Arelis, kommunikations- och marknadschef, Platzer, tel 070-577 51 54

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg till ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.