

Platzer tecknar avsiktsförklaring om försäljning av Säve Depå till Serneke

Platzer Fastigheter avser att teckna avtal med Serneke Fastighet om försäljning av Säve Depå, intill Säve flygplats i Göteborg, till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 100 mkr. Området ingick i Platzers förvärv från AB Volvo i slutet av förra året. Genom försäljningen fokuserar Platzer på de logistikfastigheter i Arendal och Torslanda, som också ingick i förvärvet från Volvo.

Platzer Fastigheter och Serneke Fastighet har i dag tecknat en avsiktsförklaring om försäljning av fastigheten Säve Depå, intill Säve flygplats i Göteborg, där Platzer är säljare och Serneke köpare, till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 100 mkr.

Platzer förvärvade Säve Depå från AB Volvo i december 2016, i en av Göteborgs största fastighetsaffärer någonsin. Fastighetsportföljen bestod av fastigheter i Arendal, Torslanda och Säve med ett fastighetsvärde om 2,8 mdkr.

Det aktuella markområdet på Säve, som omfattar omkring en miljon kvadratmeter, ligger i direkt anslutning till den fastighet som Serneke köpte i maj 2016. Sernekes totala sammanhängande markinnehav skulle vid en genomförd affär med Platzer omfatta omkring tre miljoner kvadratmeter utvecklingsbar mark.

- *Området kring Säve flygplats och Säve Depå kommer att utvecklas bäst med en och samma ägare. Genom en försäljning av Säve Depå till Serneke Fastighet får området en stark ägare och vi på Platzer kan fullt ut fokusera på att utveckla våra logistikfastigheter i Arendal och Torslanda, säger P-G Persson, VD på Platzer Fastigheter.*
- *Vi ser stora utvecklingsmöjligheter för fastigheten på Säve. Med tillgång till mer mark skapar vi ännu bättre förutsättningar för att utveckla verksamheter som kommer staden och regionen till gagn, säger Krister Johansson, VD för Serneke Fastighet.*

Fastigheten förvärvas via ett bolagsförvärv av AB Platzer Åseby 7:2.

Serneke och Platzer har med avsiktsförklaringen satt ett mål att slutförhandla affären till utgången av maj i år. Måldatum för tillträde är senast 1 september 2017.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För mer information vänligen kontakta:

P-G Persson, vd, Platzer Fastigheter, tel: 0734-111222

Krister Johansson, vd, Serneke Fastighet, tel: 0728-55 63 00

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 800 000 kvm till ett värde om 13,7 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.