

Castellum bygger nytt huvudkontor åt E.ON - investerar ca 1,1 miljarder i Malmö

Castellum planerar att starta nybyggnation av en kontorsbyggnad i attraktiva Nyhamnen i Malmö med energikoncernen E.ON som huvudsaklig hyresgäst. Investeringen som beräknas uppgå till ca 1,1 miljarder kronor utgör en viktig del i Castellums strategi att växa som samhällsbyggare i Öresundsområdet.

E.ON Sverige – som ingår i en av världens största privatägda energikoncerner - har efter upphandling tecknat avtal med Castellum om att uppföra sitt nya nordiska huvudkontor för ca 1 500 medarbetare i Nyhamnen nära centrum och centralstationen i Malmö. Nyhamnens omvandling är en viktig del i att utvidga och vidareutveckla Malmös stadskärna och projektet etablerar Castellum som en av de större stadsutvecklarna i Malmöregionens mest centrala tillväxtområde. Fullt utbyggt kommer området växa till en tät, blandad stadsdel med närmare 13 000 nya arbetsplatser och 6 000 bostäder.

”Det är oerhört glädjande att valet föll på Castellum och att vi i full marknadskonkurrens blev utvald som mest lämplig partner att utveckla ett modernt huvudkontor för E.ON, utifrån deras högt ställda krav på hållbarhet och teknik. Genom projektet stärker Castellum sin position som stadsutvecklare i Öresundsregionen och i nära samarbete med E.ON och Malmö Stad är vi med och påverkar och tar ansvar för Malmös fortsatta utveckling och stadsmiljö”, säger Henrik Saxborn, Castellums koncernchef.

Den planerade nybyggnationen i Nyhamnen, omfattar ca 24 500 kvm uthyrningsbar yta. Arbetet med ny detaljplan och bygglov inleds omgående. Byggtiden är beräknad till ca 24 månader och preliminär inflyttning för E.ON blir under sommaren 2021. Det tolvåriga hyresavtalet mellan Castellum och E.ON börjar löpa vid inflyttning och fullt uthyrd bedöms investeringen generera en årlig hyresintäkt om 68,5 Mkr.

”Det har blivit alltmer tydligt att vi behöver hitta en ny gemensam kontorsfastighet som bidrar till vår verksamhet, speglar vår kultur och varumärke och stärker oss som en attraktiv arbetsgivare. Det känns därför väldigt bra att vi nu har beslutat att hyra våra lokaler och tillsammans med Castellum utveckla och bygga nytt kontorshus för E.ONs nordiska huvudkontor, med den tydliga ambitionen att skapa ett hus som är ett hållbart föredöme”, säger Marc Hoffmann, Sverigechef för E.ON.

Både E.ON och Castellum vill bygga ett kontorshus som är extraordinärt ur ett hållbarhetsperspektiv. Detta ska genomsyra projektet i alla aspekter såsom byggproduktion, val av material och energilösningar. Nybyggnationen kommer därför att certifieras enligt högsta miljöcertifieringsnivå och enligt The Well Building Standard. Den senare med unika krav på människors hälsa och välbefinnande på arbetet.

Castellum avser att finansiera investeringen med egna intjänade medel och outnyttjade krediter.

Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 mars 2018 kl. 08.00 (CET).

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum AB, 0706-47 12 61

Ingalill Östman, Kommunikationsdirektör Castellum AB, 0703-54 41 27

www.castellum.se

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 81 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/logistik med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvm.

Castellum verkar genom en decentraliserad organisation med stark lokal närvaro i 20 städer från Köpenhamn i söder till Sundsvall i norr.

Castellum har under 2017 tilldelats två utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete, dels Global Sector Leader av GRESB vilket innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och logistiklokaler, dels nivå guld för bolagets hållbarhetsrapportering från EPRA (European Public Real Estate Association). Castellum är dessutom som enda nordiska fastighets- och byggbolag invald i Dow Jones Sustainability Index (DJSI), som inkluderar de bolag i världen som presterar bäst inom hållbarhetsområdet.

Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.