

Castellum bygger Nordens första WELL-certifierade byggnad för 350 Mkr

Castellum har startat nybyggnation av en unik kontorsbyggnad i Hyllie i Malmö – den första fastigheten i Norden som har registrerats för att certifieras enligt *the WELL Building Standard*, en ny internationell byggstandard som tar ansvar för människors välbefinnande i arbetslivet.

Investeringen beräknas uppgå till 350 Mkr, inklusive markförvärv.

Fastigheten, som är del av Hyllie 4:2 och marknadsförs under begreppet Eminent, kommer att omfatta 9 500 kvm uthyrningsbar yta. Den beräknas vara färdigställd under första kvartalet 2019.

Castellum har tecknat två hyresavtal, motsvarande en ekonomisk uthyrningsgrad om 62% i förhållande till det totala årliga hyresvärdet om 22,7 Mkr. Det är dels ett femårigt avtal med Boozt Fashion AB avseende cirka 4 900 kvm, dels ett sjuårigt avtal med Open Community Concept AB (Mindpark) avseende cirka 1 500 kvm.

”Det är tillfredsställande att nu växa med ett spjutspetsprojekt i det välbelägna Hyllie – och att fastigheten redan till stor del är uthyrd”, säger Henrik Saxborn, Castellums koncernchef. ”Det är dessutom roligt att konstatera att vi tar nästa stora steg i vår hållbarhetsresa efter att i fjol rankats som det globalt mest hållbara fastighetsbolaget inom segmentet kontors- och logistiklokaler”.

WELL-certifieringen bygger på vetenskapliga studier och har utvecklats av WELL Building Institute (IWBI), en fristående organisation med säte i New York. IWBI erbjuder certifieringen som utfärdas efter godkännande av tredje part. I hela världen finns i dag endast ett 30-tal WELL-certifierade byggnader.

WELL utgår från sju koncept som påverkar hälsan. Fyra av dessa – luft, vatten, ljus och ljud – lever numera de flesta nya fastigheter upp till. Men de tre övriga – kost, motion och välbefinnande – är unika för denna nya certifieringsmetod.

Några exempel i den nya kontorsbyggnaden i Hyllie:

- Konst och design ska stimulera till vardagsmotion i trapphuset.
- Utekontor på innergården och på taket med utsikt mot Öresundsbron.
- Cykelservice och möjlighet till elbilsladdning.
- Odlingslott på taket, för bistron i fastigheten.
- Vertikal plantering av ätbara växter på fasadens utsida.
- Gemensamma hyresgästaktiviteter som yoga på taket och löpning i parken.
- I caféet/bistron kommer nyttigare alternativ kost att erbjudas; bland annat mindre exponering av sockerprodukter.
- Information genom litteratur och skyltning som gör hyresgästerna medvetna om hur kost och motion bidrar till bättre hälsa.

Fastigheten kommer också att miljöcertifieras med ambitionen att nå *Miljöbyggnad Guld*.

Castellum har, efter avdrag för utestående företagscertifikat, utnyttjade krediter om cirka 10 miljarder kronor, vilka kommer att utnyttjas för investeringen.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, verkställande direktör Castellum, 031-60 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum, 0706-47 12 61

www.castellum.se

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 74 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/logistik med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvm.

Castellum verkar genom en decentraliserad organisation med stark lokal närvaro i 20 städer från Köpenhamn i söder till Sundsvall i norr.

Castellum har under 2016 tilldelats två utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete, dels Global Sector Leader av GRESB vilket innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och industrilokaler, dels förstapris för hållbarhetsrapportering från EPRA (European Public Real Estate Association). Castellum har dessutom valts in i Dow Jones Sustainability Index (DJSI), som inkluderar de bolag i världen som presterar bäst inom hållbarhetsområdet.

Castellum-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

Castellum AB (publ), Box 2269, SE-403 14 Göteborg | Org nr/Corp Id no SE 556475-5550 | Tel +46 31 60 74 00 Fax +46 31 13 17 55