

Pressmeddelande

Nacka 18 november 2014

Hemfosa Fastigheter förvärvar samhällsfastigheter till ett värde av 3,3 miljarder kronor i bytesaffär med Hemsö

I en strategisk bytesaffär med fastighetsbolaget Hemsö förvärvar Hemfosa Fastigheter 60 samhällsfastigheter på elva orter i Sverige till ett underliggande fastighetsvärde av närmare 3,3 miljarder kronor. Samtidigt avyttrar Hemfosa en tomträtt i Huddinge till ett underliggande fastighetsvärde av drygt 1,1 miljarder kronor till Hemsö. Med denna affär stärker Hemfosa sin position inom det prioriterade segmentet samhällsfastigheter.

De förvärvade fastigheterna ligger till större delen i Stockholmsregionen, Härnösand, Sundsvall, Umeå, Karlskrona, Finspång, Malmö samt Eksjö och har ett underliggande fastighetsvärde om 3 266 mkr. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 275 000 kvm. Hyresgästerna är till övervägande del kommunala verksamheter såsom äldreboenden, skolor och vårdinrättningar, men omfattar även Polismyndigheten och Domstolsverket. Uthyrningsgraden uppgår till 98 procent och den genomsnittliga löptiden för hyreskontakten, beräknat från årsskiftet 2014/2015, uppgår till 9,0 år.

Som en del i avtalet avyttrar Hemfosa tomträtten Medicinaren 19 i Huddinge, med ett underliggande fastighetsvärde om 1 130 mkr, till Hemsö.

– Vi är mycket glada över att kunna genomföra denna strategiska affär och därmed kraftigt expandera vårt bestånd med samhällsfastigheter bland annat inom området vård och skola. Förvärvet är ett viktigt steg i Hemfosas strategi för tillväxt och fokusering på området samhällsfastigheter, säger Jens Engwall, VD för Hemfosa Fastigheter.

Förvärvet av fastighetsportföljen från Hemsö är villkorat av godkännande från Konkurrensverket. Tillträde beräknas ske före årsskiftet 2014/2015.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 6550, växel 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd som har en balanserad geografisk spridning och hög andel samhällsfastigheter med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2014 ägde Hemfosa kommersiella fastigheter i Sverige med ett totalt fastighetsvärde om cirka 20,5 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i samägda bolag. Bolagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap sedan den 21 mars 2014. Läs mer på www.hemfosa.se.

Informationen är sådan som Hemfosa fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 november 2014 kl. 17.45.